

oficinad'urbanisme i arquitectura



c/ Viladomat 317, entlo
08029 Barcelona



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ



A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM TERRAMAR

Annex 1b. Document resum
del procediment d'avaluació
ambiental

Aprovació provisional

Desembre 2019

Promotor:

Grand Prix Classic (Vincent Goehrs)

Equip director:

 oficina d'urbanisme i arquitectura



OUA, Gestió del Territori i Urbanisme
Carrer Viladomat, 317 Entresòl;
08029 Barcelona

Jordi Artigas i Masdeu, arquitecte.

Sara Mas Ibáñez, arquitecte.

Esteve Riba, enginyer

Equip redactor de l'Estudi Ambiental Estratègic:

TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals
www.traça.cat

Enric de Bargas Sellarés, *ambientòleg*

Carles E. Casabona Ferré, *ambientòleg*

El present DOCUMENT RESUM DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL de la Modificació Puntual del PGOU de l'àmbit de l'Autòdrom Terramar al municipi de Sant Pere de Ribes, té el següent contingut:

ÍNDIX

1. INTRODUCCIÓ.....	4
1.1. Presentació i normativa aplicable.....	4
1.2. Descripció del Pla	5
1.2.1 Objectius del Pla	5
1.2.2 Principals determinacions del Pla	6
2. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	12
2.1. Racó per la qual el Pla es sotmet a avaluació ambiental	12
2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental.....	12
2.3. Valoració de l'Estudi Ambiental Estratègic	13
2.4. Síntesi dels continguts de l'estudi ambiental estratègic	14
2.5. Valoració de la informació emprada	19
2.6. Punts forts i punts febles de l'EAE	19
2.7. Anàlisi d'alternatives.....	19
3. CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I INFORMACIÓ PÚBLICA	26
3.1. Fase d'avanç	26
3.2. Fase d'aprovació inicial	39
3.3. Tràmit previ de la Declaració Ambiental Estratègica	46
4. SÍNTESI DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	48
4.1. Fase d'avanç	48
4.2. Fase d'aprovació inicial	48
5. CONCLUSIONS.....	51
5.1. Valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants.....	51
5.2. Conclusions generals de l'avaluació ambiental	56
5.3. Programa de vigilància ambiental.....	67

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Presentació i normativa aplicable

En el marc de la Modificació Puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'autòdrom Terramar i l'Activitat Específica en Sòl No Urbanitzable (MPPGOU i AE d'ara en endavant) i per finalitzar la tramitació d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària es redacta el present **document resum del procediment d'avaluació ambiental**.

Segons el marc normatiu vigent, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és d'aplicació la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada pla. Segons l'article 24.d de la Llei 21/2013, abans de l'aprovació final de la MPPGOU i l'AE, el promotor ha de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet per tal que l'òrgan ambiental n'efectuï l'anàlisi i emeti la Declaració Ambiental Estratègica corresponent.

Els documents que integren l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet són:

- La proposta final del Pla.
- L'Estudi Ambiental Estratègic esmenat, si s'escau.
- El resultat de la informació pública i de les consultes, incloent si s'escau les consultes transfrontereres així com la seva consideració.
- Un document resum en què el promotor descriu la integració ambiental en la proposta final de pla o programa dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

Amb el present, es dona compliment al quart punt, és a dir, el **Document resum del procediment d'avaluació ambiental** de la MPPGOU i l'AE, elaborat per tal que l'òrgan ambiental formulés la declaració ambiental estratègica que posa fi al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària a què s'ha sotmès.

L'expedient d'avaluació ambiental estratègica resultant va ser objecte d'una anàlisi tècnica i una anàlisi dels impactes significatius de l'aplicació de la Modificació Puntual i l'Actuació Específica sobre el medi, tenint en compte el canvi climàtic. Fruit d'aquesta anàlisi l'òrgan ambiental va formular la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) de la Modificació Puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de l'autòdrom Terramar, al terme municipal de Sant Pere de Ribes amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació d'una sèrie de consideracions (exp. OTAABA20180030) la qual, d'acord amb la legislació vigent, és considerada com un informe preceptiu i determinant.

En aquest document resum es dona resposta també a les consideracions establertes en la Declaració Ambiental Estratègica, que són els següents:

- a) Caldrà completar el contingut del document resum incorporant les consideracions ambientals efectuades en els informes emesos i en les al·legacions formulades, tot especificant el seu grau d'incorporació en la proposta, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- b) Caldrà que el Projecte d'actuació específica, a tramitar d'acord amb el procediment previst en l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, incorpori un Programa de mesures compensatòries, que permeti contrarestar o rescabalar al territori de la pèrdua d'espai de valor agrari, definit pel planejament territorial com a sòl de protecció especial.

c) Pel que fa a la configuració del passeig de vora adjacent a la riera de Ribes, la qual portarà puntualment associada l'execució de murs, esculleres o talussos corresponents, caldrà, sempre que sigui possible, utilitzar preferentment tècniques de bioenginyeria respecte d'altres solucions de tipus dur.

d) Atès que la proposta preveu consolidar una zona de restauració forestal de ribera a l'extrem oest del sector, en el desenvolupament de la proposta caldrà redactar un projecte específic de restauració dels hàbitats de ribera que concreti les actuacions plantejades en aquest àmbit, amb l'objectiu de recuperar la funcionalitat connectora de la riera, garantir la compatibilitat de l'ús d'equipament i millorar la qualitat paisatgística del conjunt.

e) En el disseny de les noves edificacions caldrà adoptar mesures d'integració paisatgística, incorporant criteris constructius d'ús de materials, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin una correcta inserció de les edificacions a les condicions paisatgístiques de l'entorn i el seu cromatisme.

De la mateixa manera que al llarg del procés d'avaluació ambiental duta a terme, i donat que la ordenació que es defineix i es concreta en la present MPPGOU, s'ha d'analitzar i entendre amb una concepció conjunta de l'Actuació del centre d'esdeveniments, s'inclou també en aquest document resum l'actuació específica en sòl no urbanitzable.

1.2. Descripció del Pla

La present iniciativa té per objecte la implantació d'un centre d'esdeveniments a l'Autòdrom de Terramar. A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Dades bàsiques del Pla	
Tipus de pla	Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes. Activitat Específica en Sòl No Urbanitzable.
Òrgan promotor	Grand Prix Classic (Vincent Goehrs)
Municipi	Sant Pere de Ribes
Plans territorial i urbanístics aprovats de rang superior que inclouen l'àmbit del Pla	Pla Territorial General de Catalunya Pla Territorial Metropolità de Barcelona Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes Pla Especial de la Riera de Ribes
Instruments de planejament i normativa sectorial	Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) Xarxa Natura 2000
Superfície de l'àmbit del Pla	677.245,30 m ² , dels quals: 581.791,71 m ² es corresponen a la MPPGOU, 95.453,59 m ² es corresponen a l'AE en SNU.
Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable	20.085,32 m ² (Sòl urbà) 507.363,07 m ² (Sòl urbanitzable) 149.796,91 m ² (Sòl no urbanitzable)
Equip redactor de la documentació ambiental	Traça, Estudi de Serveis Ambientals SCP Enric de Bargas Sellarés, Ambientòleg, Col. Núm. 551 Carles E. Casabona Ferré, Ambientòleg, Col. Núm. 522

1.2.1 Objectius del Pla

El principal objectiu de la present Modificació Puntual, i de l'Actuació Específica en SNU que l'acompanya, és la implantació d'un centre d'esdeveniments a l'Autòdrom Terramar, un pol dinamitzador d'activitats econòmiques de caire municipal i territorial vinculades al món del concursos

eqüestres, al món del motor, i a l'esbarjo a l'aire lliure, oci, lleure i gaudi de la gent, tot amb caire pedagògic, esportiu i cultural.

El projecte busca crear un lloc d'oci, lleure i convivència obert a la població local (impacte social), rehabilitar i dinamitzar un monument històric de la cultura automobilística catalana (impacte cultural i esportiu), i millorar les condicions de protecció ambiental de l'entorn del circuit, potenciant el paisatge del lloc, integrant les actuacions proposades, reutilitzant al màxim les edificacions existents i amb reducció construcció respecte SUND vigent (impacte ambiental i paisatgístic). A més aquesta actuació tindrà un impacte econòmic i de promoció turística pel municipi de Sant Pere de Ribes i la comarca del Garraf amb la incorporació de nova oferta d'activitats econòmiques de caràcter desestacional (activitat econòmica i llocs de treball) i es desenvoluparà de forma coherent amb els valors del sòls actualment classificats com a urbanitzables no delimitats, urbans i no urbanitzables en base al seu destí final.

El centre es planteja com una àrea en el qual s'ubiquen de forma integrada les activitats pròpies de caràcter esportiu, cultural, i d'esbarjo amb els seus serveis corresponents i els usos complementaris terciaris i hotelers vinculats al programa principal. Les condicions del programa esportiu eqüestre de competició a implantar (Circuits de la Federació Eqüestre Internacional), la condició de les preexistències de valor cultural, i la voluntat de conservar el valors ambiental i del paisatge del lloc deriven en una exigència de gran espais de sòls, que es desenvoluparà amb molt baixa ocupació per l'edificació.

En aquest sentit, mitjançant la tramitació del present document de pla es proposa l'encaix de l'actuació tant des del punt de vista territorial (valors culturals, valors físics i paisatgístics, clima, posició en proximitat a AMB, transport present i futur i oferta de serveis) com des del punt de vista urbanístics (encaix planejament territorial i urbanístic de referència). La modificació ha de permetre la implantació de l'activitat sota els següents objectius específics:

- a) Definir els criteris d'ordenació que permetin **preservar el valor històric del lloc**, revaloritzant, rehabilitant i reutilitzant de nou l'Autòdrom i els elements de valor cultural i patrimonial existents dins l'àmbit.
- b) Establir els criteris d'implantació que permetin desenvolupar el nou sector en coherència amb **la preservació i potenciació dels valors ambientals i paisatgístics del lloc**.
- c) Promoure a través dels criteris d'ordenació **la possibilitat d'implantació i polivalència d'activitats dins l'àmbit i l'estructuració del territori en el seu entorn**, amb una gestió eficient del sòl desenvolupat que aportí valor afegit i permeti de forma coherent amb el territori millorar la qualitat del seu medi.
- d) Definir les **condicions i determinacions urbanístiques** que han de permetre el desenvolupament del sector de sòl urbanitzable i que s'hauran d'ajustar a les condicions i determinacions en el planejament territorial i municipal vigent.
- e) **Concretar els paràmetres i condicions d'ordenació**, de l'edificació i d'usos que permetin implantar i qualificar i encaixar ambientalment el programa bàsic de necessitats.

1.2.2 Principals determinacions del Pla

En aquest apartat es resumeixen les principals determinacions que proposa la MPGOU i l'AE en SNU i que tenen una rellevància clara des de l'òptica ambiental:

- El Pla **redefineix l'àmbit del sòl urbanitzable no delimitat** previst per part del PGOU, ajustant l'àmbit d'acord amb els valors i elements del territori, per tal d'excloure els àmbits de protecció especial i de major vàlua ambiental.
- Definició d'un **àmbit de transició entre l'espai urbà i l'espai agrari** que permet l'acabament adequat de les vores de l'àrea especialitzada i garanteix l'encaix i compatibilitat dels diferents usos previstos.

- Es realitza tota una sèrie d'ajustos per tal de crear una **nova accessibilitat a l'àmbit**, que alliberi l'accés actual pel gual situat al sud de l'àmbit. En aquest sentit, es creen dos accessos per l'est, un nou accés pel sud-oest, de petites dimensions, adaptant un gual que forma part del camí que connecta el nucli de Ribes amb el mar, i es crea un nou accés principal, a tot l'àmbit central del circuit, des del nord, des de la B-211.
- La MPGOU delimita i concreta les **condicions d'ordenació del sector SUD**, concretant la fitxa del Pla Parcial Urbanístic (reduint considerablement el sostre previst per part del PGOU al sector SUND previst en aquest àmbit).
- Potenciar l'activitat econòmica de Sant Pere de Ribes i de la comarca a través de la implantació d'un pol d'activitat econòmica, que millora i diversifica la oferta turística de Sant Pere de Ribes i permet la creació de nous llocs de treball. En aquest sentit la proposta preveu:
 - **Crear un centre d'esbarjo i d'esdeveniments esportius, culturals i de lleure recreatiu** que alternarà les activitats en funció de la època de l'any (competicions eqüestres, activitats i mostratge amb cotxes- no carreres-, fires, etc.). L'activitat principal del recinte seran els esdeveniments eqüestres competitiu, que ocuparan l'espai durant més d'un 35% de les setmanes de l'any. Es preveu la implantació de **20.984 m² de sostre** vinculats al centre d'esdeveniments. 15.151 m²st exclusius vinculats als esdeveniments eqüestre competitiu i 5.833 m²st vinculats als usos terciaris complementaris del recinte d'esdeveniments (serveis, oficines, i restauració).
 - **Crear un sostre terciari- serveis (auto)drom - motor, espai oficines vinculats al motor i al valor cultural i històric del circuit** per al desenvolupament d'activitats de mostratge, presentació, formació i exposició entorn el món dels vehicles. Es preveu la implantació de **8.979m² de sostre** d'usos terciari d'oficines, espais de showroom, taller, magatzem, aparcament directament vinculats a aquesta activitat que ordenaran la nova façana sud del recinte.
 - **Crear un sostre terciari-hoteler** complementari de l'activitat principal que ampli la oferta econòmica i turística de Sant Pere de Ribes. Es preveu la implantació de **22.719 m² de sostre** per a usos hotelers. Això suposa la implantació d'un mínim de 250-260 noves places hoteleres (4-5*) en 2 tipologies d'hotel. S'ordena el sostre hotelier en dos espais diferenciats, ubicats a l'est de l'actuació.
- **Crear nous espais de lleure i gaudi** per als ciutadans de Sant Pere de Ribes, tant de sistemes públics de nova creació, com de zones d'activitat per gaudi. Es preveu configurar una **xarxa de recorregut de caràcter circular amb valor paisatgístic** i de lleure estructurat a partir d'un sistema de parcs lineals. Es preveu connectar les diferents zones verdes, parcs forestals-recorreguts lineals a l'entorn de la riera-parcs de ribera-, i equipaments proposades a l'entorn del centre amb altres recorreguts en el sòl no urbanitzable recuperant l'ús ciutadà i dotant-les de funcionalitat. Concretament es preveuen **dos grans parcs forestals, un parc de ribera, un passeig de vora entorn la riera** vinculats a les zones d'interès natural i paisatgístic i als recorreguts existents en el medi rural i **crear també dos equipaments**: un equipament esportiu-lleure vinculat al món del motor (mostratge i educació vial) i a l'activitat aeromodelística que fins a la data s'ha desenvolupat a l'àmbit a la part sud-oest i un equipament educatiu, - cultural o similar vinculat a l'accés principal sud-est, tot complementari del programa principal.
- **Garantir i millorar les condicions de seguretat i benestar enfront el risc d'inundacions** a la zona sud de l'àmbit plantejant la creació de dues plataformes. Aquesta infraestructura linial-passeig parcialment elevat respecte a la cota actual, garanteix la circulació segura al límit sud de l'àmbit minimitzant l'impacte sobre l'entorn immediat de la riera i la preservació dels elements naturals de valor, i garantint el manteniment d'una franja de transició entre l'espai natural protegit i el recinte de l'Autòdrom.
- Concretar dels paràmetres d'ordenació, edificació i usos que han de permetre la millor implantació de les activitats enunciades. (recuperació dels edificis preexistents, millor integració dels nous en el paisatge, millor adaptació dels usos a les necessitats del programa i entorn).
- **Introduir canvis a la normativa urbanística del PGOU de Sant Pere de Ribes per permetre l'admissió dels usos d'interès públic en sòl no urbanitzable** previstos a la llei d'urbanisme vigent

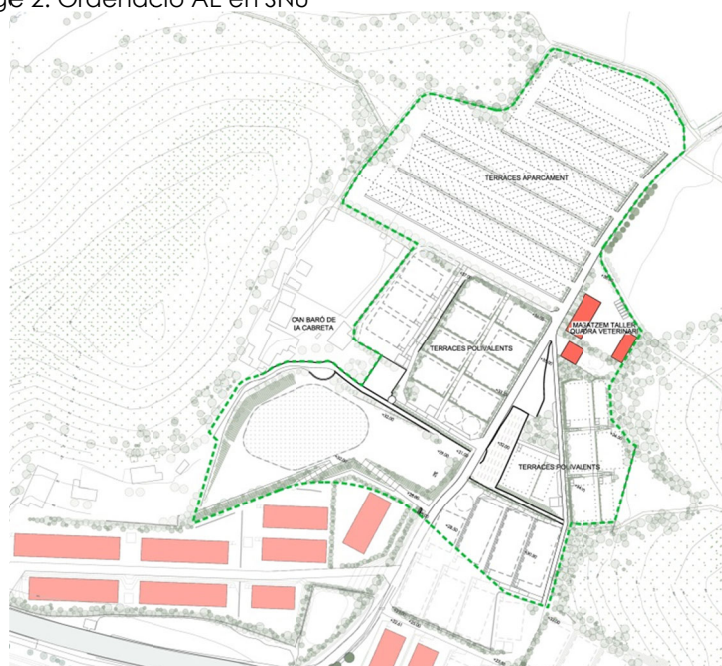
sense canviar en model territorial general. La normativa vigent que regula el sòl no urbanitzable del Pla de Les Torres, qualificat pel planejament vigent com a zones SRP-SRP-3 Zona d'interès agrícola i SRP-4 Zona d'interès paisatgístic limita actualment la possible implantació de l'activitat eqüestre necessària i complementària de l'activitat principal i que motiva el desenvolupament del sector. A fi i efecte de possibilitar la implantació d'aquest ús, així com d'altres compatibles amb el règim del sòl no urbanitzable que siguin d'interès públics i que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, es preveu la modificació dels articles de les NNUU que actualment inviabilitzen la implantació d'aquestes activitats i/o equipaments.

- **L'AE en SNU** permet concretar l'ordenació d'una activitat eqüestre complementària i de suport del Centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar, sense la qual l'activitat principal del centre no seria possible. L'estratègia d'ordenació de l'àmbit està basat en **l'ordenació dels camps agrícoles existents**. La topografia existent del lloc té una escorrentia central, el Torrent del Clot dels Frares, de manera que els camps de vinyes existents tenen pendent cap a aquest eix central.
- A la **part central** s'ordena el camí d'accés des de la B-211 que concentra totes les circulacions rodades i de vianants, i que dóna accés al recinte principal per la seva zona nord. En aquest àmbit central es proposa també un pas per a cavalls i vianants, paral·lel al vial d'accés principal. A la zona sud del present àmbit d'Actuació Específica es planteja **millorar el pas del torrent del Clot dels Frares** per tal de generar un nou espai central arbrat i millorar els seus valors ambientals. Per fer-ho, es proposa augmentar la seva amplada i dotar-lo de continuïtat en tot el seu recorregut fins a la Riera de Ribes.
- Al la **part sud**, i a est i oest del camí central es disposen les **terrasses polivalents** que funcionen com espai de suport i acullen les quadres mòbils i l'aparcament de forma alternada. Les terrasses s'ordenen de maneres i dimensions diferents, cercant la màxima integració a la topografia i el paisatge i el mínim moviment de terres. L'adaptació topogràfica manté i genera els marges vegetats i de pedra seca. Aquests criteris garanteixen el manteniment de la imatge pròpia dels parcel·lars agrícoles del Garraf i de la biodiversitat existent actualment dins l'àmbit.
- A la **part nord** de l'àmbit, zona on la topografia és més planera, es disposen **les terrasses polivalents que funcionen com a espai d'aparcament**. Aquestes 3 terrasses es destinaran especialment a l'aparcament de camions en els esdeveniments eqüestres de major fluència, en els quals es preveu que totes les terrasses del sud restin ocupades per quadres mòbils. La seva ordenació busca també el manteniment dels patrons paisatgístics i la millor adaptació a la topografia, resultant en 3 terrasses de mides i formes diverses.
- Es preveu delimitar l'àmbit de l'actuació a través d'una **tanca visualment permeable**, per tal de garantir el control de l'accés i seguretat dins el recinte eqüestre.
- Concretament, les **edificacions mínimes necessàries** per a l'activitat, amb 1.415m² de sostre total previst, s'ubiquen al límit nord, vinculat a l'accés i al camí principal. Aquí s'emplacen l'Edifici de Magatzem, taller i aparcament vehicles elèctrics (1.200m²st) i una quadra veterinària per poder assistir els animals que ho requereixin (215m²st). Aquests edificis seran de Planta Baixa, i tindran una ARM de 5m. En aquest espai també es preveu l'emmagatzematge dels contenidors estancs de fems de recollida periòdica.

Imatge 1. Proposta ordenació a la MPPGOU



Imatge 2. Ordenació AE en SNU



El mes de gener de l'any 2017 es va presentar davant de l'administració municipal, un document d'avanç de Pla Especial. Les condicions específiques de l'activitat, amb usos vinculats a l'esbarjo, nivells molt baixos d'ocupació i implantació molt respectuosa amb els valors ambientals i paisatgístics del lloc, van permetre donar consens a l'estratègia de tramitació urbanística d'acord amb les administracions competents.

Posteriorment, donant resposta al lliurament del document d'avanç de PE, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va transmetre a promotors, Ajuntament i equip redactor, la necessitat d'establir uns nous criteris respecte a la formulació urbanística, passant d'una tramitació via Pla Especial en SNU a la delimitació i ordenació per mitjà d'una modificació del planejament vigent, d'un sector de Sòl Urbanitzable Delimitat.

Sota aquest criteris, la proposta va ser re-estudiada i ajustada i es va consensuar amb les administracions competents en aquesta matèria un nou encaix urbanístic que va permetre presentar la iniciativa davant de l'administració municipal en forma de Document d'Avanç de Modificació de Pla General en data Octubre de 2017. Al març de 2018 aquest document va ser tramès per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya a fi de que aquesta emetés l'informe urbanístic i territorial a l'empara del previst al Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest fou, doncs, l'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, el 22 de març de 2018, quan es va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària de la modificació puntual del PGOU, presentada per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

En data 05 de juny de 2018 l'òrgan ambiental (OTAA – Barcelona) va emetre el document de d'abast (OTAABA20180030) que determina l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Arran d'aquest avanç presentat, l'informe dels serveis tècnics va valorar positivament la iniciativa, tot i que hi va realitzar algunes observacions a ser tingudes en compte en el document d'aprovació inicial. D'aquestes reflexions, en destaca la valoració de l'adequació de l'avanç del Pla al planejament territorial vigent que planteja novament la necessària modificació de l'encaix urbanístic de la proposta per donar compliment a les normes d'ordenació territorial i garantir un millor encaix al territori.

Així doncs, i tal i com es veurà al llarg del document, el projecte ha evolucionat per tal d'incorporar una nova alternativa a les dues plantejades a l'avanç. Per una banda, l'alternativa 0, planejament vigent, l'alternativa 1, presentada anteriorment al document d'avanç en forma d'una modificació puntual del PGOU que plantejava, entre altres, desclassificar un àmbit de SUND per compensar la inclusió a l'àmbit d'un àmbit equivalent de SNU, i una nova proposta d'alternativa 2, que planteja mantenir l'àmbit previst per part del planejament vigent pel que fa al SUND, amb l'ajust de límits permès per la normativa, i complementar la modificació de planejament general amb un projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable que ha de permetre la implantació de l'activitat eqüestre complementària i imprescindible per al desenvolupament complet de l'activitat del centre d'esdeveniments.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en Ple de 27 de novembre de 2018 va aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aquesta va ser publicada al BOPB el 13 de desembre del mateix any. Posteriorment i tal i com preveu el TRLUC en el seu article 8 – Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió

INTRODUCCIÓ

urbanístics -, va ser publicat i sotmès a informació pública. Paral·lelament a la informació pública es van sol·licitar informes als organismes que per llurs competències sectorials es podien veure afectats.

El present Estudi Ambiental Estratègic, avalua la modificació puntual del PGOU a l'àmbit de Autòdrom de Terramar que es presenta a aprovació provisional, que sota les bases del document inicial recull i incorpora les consideracions estimades i prescripcions del informes rebuts.

El present Estudi ambiental estratègic (EAE) de la Modificació Puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'autòdrom Terramar, s'ha redactat segons les determinacions establertes en l'article 20 i annex IV de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol); i d'acord el que indica el document d'abast emès per l'OTAA-Barcelona el 05/06/2018. Així mateix, també incorpora les determinacions contingudes a l'informe relatiu a l'aprovació inicial del mateix rebut en data 30/04/2019, i a la Declaració ambiental estratègica, del 28/11/2019.

2. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

2.1. Racó per la qual el Pla es sotmet a avaluació ambiental

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La modificació puntual del PGOU de Sant Pere de Ribes que ara es tramita, s'ajusta al supòsit 6a) atès que es tracta d'una modificació de planejament general d'un sòl urbanitzable no delimitat que confronta amb un espai d'interès natural (PEIN de la Riera de Ribes).

2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Taula 1: Històric del Procés d'Avaluació Ambiental

Fase tramitació del Pla	Fase de l'Avaluació Ambiental	Documents generats	Data emissió / publicació	Localització i consulta
Aprovació de l'Avanç de Planejament i exposició pública (Març de 2018)	Fase d'avanç	Document Inicial Estratègic		
		Document d'abast	05/06/18 (OTAABA20180030 (049-18))	Banc de dades d'Avaluació Ambiental
Aprovació inicial	Fase Inicial	Estudi Ambiental Estratègic Octubre de 2018	BOPB de 13/12/2018	
		Informe sobre la Modificació Puntual del PGOU a l'àmbit de l'autòdrom de Terramar	30/04/2019	
Aprovació provisional	Fase final	Document resum		
		Informe-proposta sobre la declaració ambiental estratègica	27/11/2019	

Fase tramitació del Pla	Fase de l'Avaluació Ambiental	Documents generats	Data emissió / publicació	Localització i consulta
		Formulació la declaració ambiental estratègica per part de la DG de Polítiques Ambientals i Medi Natural	28/11/2019 (exp. OTAABA20180030).	
Aprovació definitiva				

2.3. Valoració de l'Estudi Ambiental Estratègic

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), i avalua la incorporació de les determinacions del Document d'Abast, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

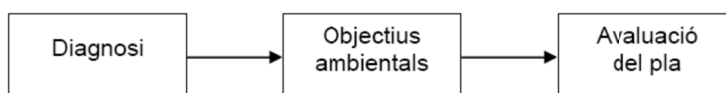
2.3.1. Estructura formal de l'Estudi Ambiental Estratègic

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) s'estructura de la següent manera, prenent com a referent les determinacions del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, així com les determinacions establertes al Document d'abast:

- 1 INTRODUCCIÓ
 - 1.1. Presentació i normativa aplicable
- 2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES
 - 2.1. Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent
 - 2.2. Modificació Puntual. Anàlisi d'alternatives
- 3 DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS
 - 3.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants
 - 3.2. Àrees d'incidència de la normativa ambiental
 - 3.3. Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones
- 4 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I CRITERIS FIXATS PEL PLA
 - 4.1. Objectius i criteris ambientals fixats per a l'avaluació ambiental
 - 4.2. Anàlisis d'alternatives
 - 4.3. Consideracions particulars
 - 4.4. Conclusions i justificació de l'alternativa escollida
- 5 EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ
 - 5.1. Incidències del projecte en els vectors ambientals del territori
 - 5.2. Caracterització dels impactes del Pla
 - 5.3. Valoració qualitativa dels impactes identificats
- 6 MESURES AMBIENTALS
 - 6.1. Mesures ambientals preventives
 - 6.2. Mesures ambientals compensatòries
- 7 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL
 - 7.1. Programa de vigilància ambiental

Per tant, l'estructura de l'EAE s'adapta a allò que s'estableix a la normativa: incorpora el contingut establert a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental així com amb allò previst en l'article 70, apartats a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi, tot incorporant les apreciacions efectuades per l'òrgan ambiental al respecte. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de la proposta final del pla s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats, que esdevenen el fil conductor de la tasca d'avaluació ambiental. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



2.4. Síntesi dels continguts de l'estudi ambiental estratègic

En referència a la identificació dels aspectes ambientalment rellevants, de l'anàlisi ambiental de l'àmbit del Pla en el seu conjunt (MPGOU i AE) se'n desprenen les següents conclusions:

- L'element més visible i rellevant és el circuit ovalat al centre del sector, aquest té una llargada de pista d'uns dos quilòmetres, és ovalat i amb uns pronunciats peraltes -de 60° a 90°- i es conserva intacte des de la seva inauguració.
- El municipi de Sant Pere de Ribes, i l'àmbit de la Modificació Puntual es troba sobre la massa d'aigua subterrània, anomenada "Garraf". A Sant Pere de Ribes i Sitges es situa l'aqüífer anomenat "aquífer de les calcàries juràssico - cretàciques del Garraf, però la zona de la Modificació Puntual resta fora dels seus límits.
- El municipi de Sant Pere de Ribes queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998, de 11 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i posteriors modificacions i ampliacions de les zones.
- Pel que fa a les aigües superficials, és d'interès que en el límit sud, sud-oest i nord-oest, de l'àmbit hi transcorre la riera de Ribes. A l'interior de l'àmbit hi transcorre transversalment i perpendicular a la riera de Ribes el curs hídic anomenat Clot dels Frares.
- La topografia del circuit ovalat és suau amb una lleugera pendent descendent cap al mar, tot i això el seu perímetre acumula alguns desnivells que configuren una cubeta que rodeja i protegeix el circuit ovalat. Per la seva banda, les vinyes situades al nord de l'àmbit, presenten una morfologia suau, en forma de terrasses agrícoles, envoltades molts cops per marges que poden ser de terra o de pedra seca, que envolten les diferents parcel·les.
- A l'àmbit de la Modificació Puntual hi domina el paisatge agrícola de secà, i les superfícies forestals, malgrat que paisatgística i socialment en destaca l'antic circuit de velocitat, construït als inicis del S.XX i que d'ençà de la dècada dels 50 es troba en desús.
- A l'interior de l'àmbit de l'actuació presenta una baixa diversitat d'usos naturals, i uns hàbitats principalment lligats a l'agricultura, bàsicament camps de conreu de secà, inclosos majoritàriament dins el perímetre d'un antic circuit de velocitat per a vehicles de motor. La vegetació situada a l'entorn d'aquest circuit sí que presenta una major vàlua ambiental, trobant vegetació associada al pas de la Riera de Ribes, i també masses forestals.

- L'àmbit de la MPPGOU no presenta un valor, en quant a la fauna, rellevant, a excepció del valor connector que presenta la riera de Ribes.
- A l'interior de l'àmbit es localitzen diverses edificacions, i infraestructures, per una banda l'antic circuit de velocitat i el rec del Clot dels Frares. En total existeixen 5 elements inclosos al catàleg de patrimoni del PGOU de Sant Pere de Ribes i inventari de patrimoni de Catalunya (BCIL): Masia Clot dels Frares (69c), Can Sidós (43c), maset d'en Lleó (84c), Masia Cab Baró de la Cabreta (71c) i el propi Circuit.
- Pel que fa al patrimoni arqueològic l'inventari corresponent situa a l'entorn de l'àmbit de l'Autòdrom dos jaciments arqueològics: Can Baró de la Cabreta i El Padruell.
- El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona inclou l'àmbit de la Modificació Puntual de l'autòdrom Terramar dins la unitat paisatgística anomenada "La Plana del Garraf".
- L'àmbit de la Modificació Puntual, segons el mateix catàleg, té una grau d'exposició baix. Les zones més exposades corresponen a les masses boscoses del nord-est de l'àmbit.
- L'àmbit presenta una bona accessibilitat, ja que es localitza proper a la C-32, i té accessibilitat també des de la zona urbana de Sant Pere de Ribes (Rocamar) i des del nucli de Sitges.
- A l'àmbit de la Modificació Puntual, s'inclou una petita part en el PEIN del Garraf i en la xarxa Natura 2000. Els petits sectors del PEIN dins l'àmbit del sector, corresponen a la traça de la riera de Ribes.
- Hi ha presents diversos Hàbitats d'Interès Comunitari, concretament 2, Pinedes mediterrànies coincidents majoritàriament amb les masses forestals del nord-oest i est de l'àmbit, i Matollars termomediterranis i predesertics, localitzats majoritàriament fora de l'àmbit, però també es localitzen en un petit sector del sud de l'àmbit.
- Pel que fa a la fauna, les principals espècies d'interès que poden estar presents a l'àmbit, o al seu entorn immediat, són les tortugues mediterrània i de rierol, i diverses espècies de ratpenats.
- En quant a la flora, és de destacar la presència del Margalló (*Chamaerops humilis*), associada a les pinedes mediterrànies que es localitzen a l'interior de l'àmbit i en el seu entorn immediat. Aquesta espècie està protegida a tot el territori català, segons l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre la protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada de Catalunya.
- Com a riscos ambientals naturals, el principal risc associat a aquest àmbit és el risc d'inundació. La present MPPGOU incorpora un estudi d'inundabilitat realitzat per Spesa on l'avinguda d'aigua corresponent al període de retorn de 10 anys (el que la llei d'urbanisme obliga a qualificar com a domini públic hidràulic) incideix només de forma tangencial sobre els sòls de l'Autòdrom Terramar o de la urbanització Rocamar. La urbanització de Rocamar comença a veure's afectada a partir del període de retorn de 50 anys. Per al període de retorn de 100 anys, l'aigua incideix tant dintre del circuit com entra sobre la urbanització –pel carrer Portugal i l'Avinguda Ucraïna- i finalment per al període de 500 anys ambdós sectors es veuen afectats, l'Autòdrom pels punts en què la pista toca a terra i l'entorn de les grades i la urbanització en tot el seu conjunt.
- Pel que fa al risc d'incendi forestal, tant Sant Pere de Ribes, com Sitges, estan catalogats com a municipis amb un alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Els turons del bosc de Can Baró i de Miralpeix incorporen les zones de major pendent de la present modificació, amb nombrosos espais amb pendents superiors al 20%.
- El Pla s'acompanya d'estudi acústic que avalua l'impacte que pot provocar el desenvolupament dels usos i activitats previstes al planejament tenint en compte l'Annex 3 de l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions i mapa de capacitat acústica de Sant Pere de Ribes.

2.4.1. Definició dels objectius ambientals

Els objectius i criteris ambientals fixats per tal d'avaluar la Modificació Puntual, s'han fixat a partir de la descripció del perfil ambiental del territori on s'inscriu el sector previst per la mateixa MPPGOU, així com dels objectius i el contingut de la pròpia Modificació Puntual i del Sector que aquesta defineix i

desenvolupa, i s'han inclòs també aquells assenyalats en el document de referència elaborat per l'OTAA-Barcelona. Bona part d'aquests objectius ambientals són també vàlids per a l'actuació específica en SNU que es tramita paral·lelament a la MPPGOU, doncs és sobre l'actuació en conjunt que tenen incidència.

Aquests objectius es plantegen de forma jerarquitzada.

Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.

- *Ubicar les edificacions i instal·lacions en aquelles zones més antropitzades i alterades, corresponents a l'interior de la pista de l'autòdrom, evitant l'ocupació i transformació de les zones amb major valor, situades a la perifèria de l'àmbit.*
- Optimitzar la ubicació estratègica de l'àmbit del sector de l'Autòdrom de Terramar dintre de l'àrea d'influència del Sistema del Garraf.
- Encaixar l'actuació tant des del punt de vista territorial (valors culturals, valors físics i paisatgístics, clima, posició en proximitats a AMB i transport present i futur, oferta de serveis) com des del punt de vista urbanístic.
- Situar les àrees on es desenvoluparan les diferents actuacions previstes sobre espais adequats d'interès natural baix i preservar els espais i elements de valor rellevant del municipi. Aquest fet és especialment remarcable entorn a la riera de Ribes i a les zones boscoses situades al nord-oest de l'àmbit.
- Garantir una ocupació del sòl de forma compacta amb d'altres creixements urbanístics, i no situar-se de forma dispersa pel territori.
- Preveure l'adaptació topogràfica dels terrenys edificables amb amargenaments de dimensions controlades per minimitzar els moviments de terres i evitar l'aparició de grans desnivells.
- Realitzar una ordenació compacta del futur espai urbanitzat, per tal d'estalviar sòl i facilitar la integració en l'entorn.
- Minimitzar els moviments de terres i adaptar les noves construccions, infraestructures i plantacions a la morfologia i la vegetació existents.
- Incorporar, a les zones verdes, els espais fràgils o vulnerables amb interès mediambiental, per garantir-ne el manteniment.
- *Prioritzar una classificació de sòl adequada la natura de l'activitat que es desenvolupa.*
- Ordenar adequadament les vores de les zones urbanitzades en relació amb la seva integració amb el sòl no urbanitzable adjacent, delimitant una franja d'espais lliures com a element de contenció i d'acabat de la actuació.
- A fi i efecte de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, caldrà promoure la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.
- Potenciar un espai dinamitzador d'activitats econòmico-turístiques qualificat en continuïtat al sòl urbà consolidat de Sant Pere de Ribes i Sitges.
- Prioritzar l'ús de pavimentació tova, drenant i porosa en detriment de paviments de tipus asfàltics o similars.
- Racionalitzar l'ús de les construccions i instal·lacions, tot aprofitant aquelles edificacions d'interès, així com valoritzar el traçat històric del circuit.

Objectiu 2. Preservar i potenciar els espais d'interès connector de l'àmbit, tot millorant la connectivitat ecològica associada corresponent a la riera de Ribes i fomentant els valors naturals que han motivat la seva inclusió en espais protegits.

- Conservar i potenciar els valors que han motivat la protecció de la riera de Ribes, atenent la seva inclusió en l'espai d'interès natural Massís del Garraf i la xarxa Natura Serres del litoral central, prenent com a referència l'Acord de Govern 150/2014, de 3 de novembre.
- Minimitzar l'efecte barrera derivat de la dispersió territorial de les edificacions i instal·lacions associades, atenent que l'àmbit forma part d'un punt crític per a la connectivitat segons el PTMB.
- Establir una franja de protecció al voltant a l'espai d'interès natural Massís del Garraf i xarxa Natura Serres del litoral Central, tot allunyant els usos i ocupacions al màxim possible d'aquest espai protegit.
- Eliminar infraestructures que interfereixen amb la riera de Ribes i afavorir i millorar la permeabilitat associada a aquest curs fluvial.
- Disminuir l'efecte barrera associat a la carretera comarcal C-246, tot proposant millores que fomentin la seva funcionalitat com a infraestructura verda.
- Consolidar la connectivitat ecològica de l'àmbit i de l'entorn amb la cessió com a sistema d'espais lliures de l'àrea en contacte amb la Riera de Ribes i l'espai PEIN.
- Mantenir i conservar els Hàbitats d'Interès Comunitari presents en l'àmbit de la Modificació Puntual. Incorporar a les zones verdes els espais fràgils o vulnerables amb interès mediambiental, per garantir-ne el manteniment.
- Millorar el pas del torrent del Clot dels Frares i connectar naturals de dins l'Autòdrom amb els seus circumdants del territori.

Objectiu 3. Afavorir la naturalització de l'àmbit de la Modificació, preservant les zones boscoses, en especial les situades en els paratges del Clot d'en Sidós i dels boscos de Can Baró.

- Preservar els marges arbrats associats als conreus de vinya presents en l'àmbit.
- Evitar la transformació i ocupació dels terrenys forestals catalogats com hàbitats d'interès comunitari en els paratges del Clot d'en Sidós i dels boscos de Can Baró.
- Preservar l'hàbitat d'alimentació i reproducció de les espècies protegides presents.
- Estudiar la presència de la tortuga de rierol (*Testudo Hermannii*) en l'àmbit de la riera de Ribes, tot proposant les mesures adequades i suficients per tal d'assegurar la seva protecció.
- Eliminar la presència de vegetació al·lòctona present en alguns punts de l'àmbit, especialment aquella que afecta el torrent del Clot dels Frares.
- Es preservaran els hàbitats de les rieres i dels torrents tot respectant les lleres dels torrents, tot respectant i potenciant la vegetació adjacent.

Objectiu 4. Preservar i potenciar els elements d'interès paisatgístic o patrimonial, atenent la qualitat paisatgística existent.

- Considerar la fragilitat paisatgística com un element limitant, evitant la transformació d'aquelles zones més exposades visualment.
- Restaurar i recuperar els murs de pedra seca compresos en el límit sud-oest del vial de l'autòdrom de Terramar.
- Preservar la via verda associada al tram de Can Macià a l'autòdrom atenent la seva rellevància com itinerari paisatgístic.
- Proposar mesures d'integració i naturalització paisatgística en el disseny dels aparcaments.
- Minimitzar l'impacte paisatgístic derivat de la dispersió territorial de les edificacions, tot prioritzant l'estratègia d'harmonització pels nous elements aïllats per garantir la integració paisatgística de les noves instal·lacions i edificacions.
- Mantenir en bon estat i de protecció dels elements patrimonials, en particular la torre del Clot dels Frares, Can Sidós, Maset d'en Lleó, Masia de Can Baró de la Cabreta (BCIL) i el circuit oval de velocitat.
- Ubicar les noves instal·lacions i edificacions en les zones menys visibles, mantenint la topografia existent, així com les barreres arbòries existents (especialment les línies de xiprers i marges

arbrats), i els elements d'interès com poden ser els marges de pedra seca per tal de mantenir la imatge pròpia d'un parcel·lari agrícola.

- Recuperar l'espai original del circuit com a element paisatgístic d'interès.
- Utilitzar la vegetació, i en concret, l'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de les instal·lacions i edificacions.

Objectiu 5. Compatibilitzar els usos proposats amb la preservació dels riscos naturals

- Garantir la compatibilitat dels usos amb el risc hidrològic existent. Justificant que les activitats proposades s'ajusten a l'establert en el Reglament del Domini Públic Hidràulic
- Garantir el compliment de les determinacions expressades en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i en Pla INFOCAT.
- Evitar l'ocupació i transformació d'aquells àmbits que presenten un risc d'esllavissades.

Objectiu 6. Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i entorn immediat, i preveure un abastament i sanejament d'aigua al sector adequat i que minimitzi el consum d'aigua.

- Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns, en especial, de la riera de Ribes i de Clot del Frares.
- Facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja.
- Es garantirà la disponibilitat de recursos suficients tant pel fa a l'abastament d'aigua com pel que fa a la suficient capacitat de sanejament de les aigües residuals generades.
- Definir les mesures adients per a la regeneració i depuració de les aigües residuals generades al sector per tal de preservar la qualitat dels cursos hídrics.

Objectiu 7. Analitzar la mobilitat generada pel nou àmbit i integrar-la amb les vies de comunicació existent.

- Acompanyar el document urbanístic amb una estudi d'avaluació de la mobilitat generada, que analitzi els desplaçaments generats pel nou sector originat, i en valori la correcta connectivitat amb les xarxes viàries existents a l'entorn de l'àmbit.
- Relligar l'interior amb l'entorn enllaçant la vialitat interna amb carrers i/o camins existents amb la intenció d'augmentar-ne la connectivitat.
- Garantir la capacitat d'absorció dels nous desplaçaments generats per part de les vies que limiten amb l'àmbit del sector.

Objectiu 8. Minimitzar la contribució de la proposta al canvi climàtic, optimitzant l'eficiència en el consum de recursos i energia de la proposta.

- Fomentar l'estalvi i ús eficient i racional de l'aigua.
- Incorporar mesures d'estalvi energètic en les edificacions per tal que s'ajustin al màxim possible a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul segons l'establert en l'annex I de la Directiva 2010/31/UE.
- Fomentar la connectivitat de l'àmbit amb transport sostenible.

Objectiu 9. Minimitzar la contaminació acústica i lumínica atenent la sensibilitat de l'àmbit i el seu entorn immediat

- Garantir el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; no incidint en el sòl no urbanitzable de l'entorn de l'àmbit de projecte.
- Garantir els objectius de qualitat acústica atenent la sensibilitat acústica de l'àmbit.

2.5. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental de la MPPGOU i l'AE s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables com són:

- Ajuntament de Sant Pere de Ribes
- Institut d'Estadística de Catalunya
- Bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAF
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Interior-Protecció Civil

Així mateix, la informació disponible s'ha complementat amb diferents visites de treball de camp que han permès el detallat d'algun dels aspectes analitzats.

2.6. Punts forts i punts febles de l'EAE

A mode de conclusió i valoració global del Pla, s'exposen tot seguit els punts forts i febles del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica:

Punts forts:

- Informació de base completa.
- Estudi d'inundabilitat detallat per a l'àmbit de la Modificació Puntual.
- Estudi acústic detallat de les activitats previstes.
- Exercici d'ambientalització de la normativa.
- Incorporació de la totalitat de les determinacions efectuades pels organismes competents.
- La pròpia evolució en la tramitació del Pla, ha suposat una variació en l'enfoc, començant amb una proposta de Pla Especial, posteriorment una modificació puntual encara a englobar la totalitat de l'activitat prevista, per acabar finalment amb una modificació puntual de l'àmbit previst en el PGOU i una Actuació específica en SNU, per tal de completar les activitats necessàries, Permetent millorar cada cop la integració ambiental del conjunt.
- Bona coordinació amb l'equip redactor del Pla.

Punts febles:

- Perllongament del procés de tramitació, complicant la compilació i tractament unitari de la informació.
- La pròpia evolució en la tramitació del Pla, ha suposat anar avaluant diferents plans, de característiques diferents.

2.7. Anàlisi d'alternatives

En el procediment d'avaluació ambiental de la MPPGOU i en l'AE, es descriuen i es valoren comparativament les diverses alternatives considerades:

- **L'Alternativa 0**, consisteix en deixar els sòls de l'Autòdrom i el seu entorn més immediat tal i com es troben actualment, sense fer-hi cap actuació, intervenció o millora i sense instal·lar-hi el centre d'esdeveniments objecte d'estudi. Aquesta alternativa deixa els sòls del circuit com a urbanitzables no delimitats a l'espera que en algun moment es produeixi la programació i tramitació que estableix el planejament de Sant Pere de Ribes, alhora que manté les finques rústiques del pla de les Torres com a no urbanitzables.

En aquesta proposta, els sòls quedaran a l'espera de programar-se (delimitar-se) per a ubicar 92.140 m²st que es destinaran principalment a parc temàtic o algun altre pol d'activitats econòmiques i/o turístiques, no es podrà millorar l'accés des de la C-246a, ni treballar la conjunció urbanística amb el sector de Rocamar.

- **L'Alternativa 1**, que s'exposava a l'avanç de pla, significava tramitar un modificació puntual de PGOU per tal de desenvolupar les condicions d'ordenació, detallar la ordenació i definir els usos necessaris per a la correcta implantació d'un centre d'esdeveniments a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar, acollint un conjunt d'activitats de caràcter esportiu, cultural, i d'esbarjo amb els seus serveis corresponents i els usos terciaris i hotelers complementaris del programa principal.

En total es preveien 49.640 m²st. edificable a dintre del sector. Aquest sostre es distribueix vinculat a cada un dels programes de l'activitat:

- Programa esportiu-activitats eqüestres: 17.922m²
- Programa terciari (oci-comercial-restauració-oficines): 6.628m²
- Programa hotelier: 22.530m²
- Programa residencial: 2.560m²

Un dels aspectes més rellevants d'aquesta alternativa era la redefinició del SUND, desclassificant una part del SUND existent, i incorporant a l'àmbit una part proporcional de SNU. La majoria del sòl de l'avanç eren delimitats com a sòls urbanitzables (532.820 m²), una part es classificaven com a sòl no urbanitzable (151.630 m²) i una altra es mantenia en el règim de sòl urbà (9.332 m²). A més es preveia la incorporació d'unes càrregues externes al sector que s'emplaçaven dintre del terme municipal de Sitges.

Imatge 3. Àmbit MPGOU avanç alternativa 1



L'altre dels aspectes més característics era la previsió de fins a 4 peces hoteleres diferenciades.

Imatge 4. Proposta de zonificació alternativa 1



L'últim dels punts particulars més rellevants d'aquesta alternativa és la previsió de la concentració de l'equipament a l'oest de l'àmbit, amb un equipament destinat al món del motor.

- **L'Alternativa 2** suposa una evolució del projecte en que la primera de les diferències és que la tramitació urbanística de la implantació de l'Actuació del Centre d'Esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar s'ha dividit en dos àmbits i iniciatives de tramitació urbanística paral·lela d'acord amb el règim del sòls ocupats que s'han d'analitzar i entendre amb una concepció conjunta de tot el territori i actuació., La Modificació Puntual i l'Actuació Específica en SNU.

Així mateix, l'alternativa aportada a aprovació provisional és una lleugera adaptació de l'alternativa que es va aprovar inicialment, un cop tinguts en compte els diferents informes que s'han rebut arran d'aquesta aprovació inicial, i que han suposat algunes petites adaptacions.

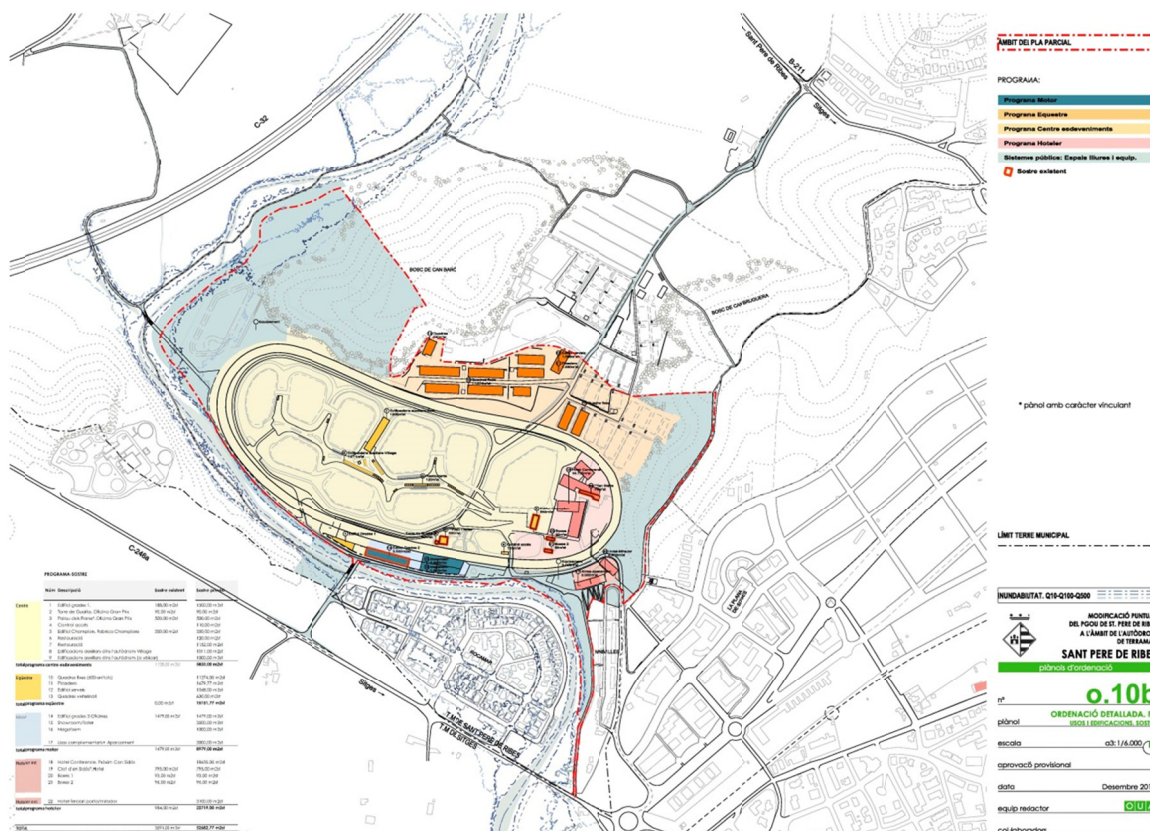
Tot i que els objectius principals d'aquesta alternativa són compartits amb l'alternativa 1, les modificacions han suposat un lleuger creixement del sostre previst. En total es preveuen 52.683 m²st. edificable a dintre del sector. Aquest sostre es distribueix vinculat a cada un dels programes de l'activitat:

- Programa centre esdeveniments-equestre: 15.152 m²
- Programa terciari- recreatiu-comercial-restauració-oficines: 5.833 m²
- Programa terciari-oficines-serveis: 8.979 m²
- Programa terciari-hoteler: 22.719 m²

La resta d'instal·lacions es preveu que siguin temporals (carpes) i no impliquin nou sostre construït.

Aquesta alternativa concentra el sostre hotel·ler en dues peces, situades les dues a l'est de l'àmbit.

Imatge 5. Alternativa 2



Les altres principals evolucions d'aquesta alternativa són:

1) La creació d'un nou accés al sud-oest, per un gual que recupera el camí de Sant Pere de Ribes al Mar, per accedir a la zona d'equipaments a l'aire lliure que queda a l'esplanada oest. En aquesta alternativa, l'equipament situat en aquesta esplanada ha estat limitat a un equipament esportiu-lleure vinculats al món del motor (mostratge i educació vial) i a l'activitat aeromodelística que fins a la data s'ha desenvolupat a l'àmbit a la part sud-oest, mentre que l'altre zona d'equipament es situa a l'est, amb un equipament educatiu, -cultural o similar vinculat a l'accés principal sud-est, tot complementari del programa principal.

2) La consolidació dels diferents accessos permet deixar el gual per sobre de la Riera de Ribes, a l'accés sud, com un pas exclusiu per a vianants i bicicletes, pel que l'afectació a la riera queda molt més limitada (així mateix, aquesta part es classifica com a SNU).

3) Es realitza una adaptació de les quadres i les terrasses previstes al nord del circuit, per tal d'adaptar-se encara més a la topografia de l'àmbit, i evitar així la generació de talussos importants i adaptar-se al parcel·lari agrícola d'aquest àmbit.

4) Es concentra la major part de les edificacions a l'interior de l'àmbit del sector previst pel SUD, mentre que en el sòl no urbanitzable tan sols queden les edificacions estrictament necessàries per al funcionament de l'activitat principal i que poden ser assimilables en el SNU (Magatzem i veterinari).

5) Finalment, es modifica també el front sud, on es planteja la creació de dues plataformes: Una primera plataforma a acota mínima Q500 que garanteix l'accés des de sud-oest al desenvolupament urbanístic i activitats potencialment vulnerables (zones motor i equipament). I una segona plataforma a cota mínima Q100, que connectada amb la primera configura un vial-passeig de vora que combina les funcions d'oci i passeig dels vianants amb la circulació de bicicletes en un recorregut des de la cota de l'accés principal a l'est -Minivilles passant vora el gual sud que connecta amb Rocamar i fins al nou Parc equipat a l'oest.

Fruit del creuament justificat de cadascuna de les alternatives amb els objectius ambientals específics de l'EAE per a l'avaluació de la MPPGOU i l'AE així com amb els objectius generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible, es conclou que l'alternativa 2 és la que presenta una major capacitat per donar resposta a un model global d'urbanisme sostenible.

Més enllà de l'anterior presentació comparativa de les alternatives proposades respecte als diferents criteris ambientals, a continuació es llisten, de manera sintètica, les principals apostes per a la sostenibilitat que incorpora el pla:

- Es considera positiu el fet que el centre d'esdeveniments concentra gran part de la seva activitat durant els mesos d'hivern, en temporada baixa, complementant els actius turístics de la costa del Garraf i permeten desestacionalitzar i diversificar l'oferta turística del lloc.
- L'alternativa escollida busca mantenir i rehabilitar les instal·lacions històriques del circuit de cotxes, restituint els elements patrimonials del conjunt i el circuit ovalat que tant el caracteritza, cerca racionalitzar l'ús del sòl proposant la disposició adequada de cadascuna de les peces i en conjunt aconsegueix conjugar els requeriments ambientals i paisatgístics, amb les determinacions del planejament de rang superior i les figures de protecció dels espais naturals.
- En el disseny de la MPPGOU, s'ha tingut especial cura en utilitzar al màxim possible els paviments tous i substrats permeables per tal de garantir la infiltració de l'aigua al terreny. En aquest sentit, acompanya un estudi d'inundabilitat detallat de l'àmbit, per tal de garantir que les actuacions previstes són compatibles amb les làmines d'inundació de la riera de Ribes, i que aquestes no impliquen un augment en el risc d'inundabilitat aigües avall, entorn a la urbanització Rocamar.
- Així mateix, l'AE en SNU realitza un gran esforç per tal de minimitzar també les superfícies impermeabilitzades a les mínimes imprescindibles per motius de sanitat animal i prevenció de contaminació per dejeccions ramaderes.

Complementant aquest punt, l'AE inclou un programa de mesures compensatòries que respon a un altre de les consideracions establertes en la proposta de Declaració Ambiental Estratègica, punt b) de la proposta de resolució. Atès que l'actuació preveu l'artificialització d'una superfície de sòl d'uns 14.690m² i la pèrdua d'espai de valor agrari, caldrà que el projecte incorpori un Programa de mesures compensatòries que permetin contrarestar o rescabalar al territori de la pèrdua d'espai de valor agrari.

- Per altra banda, la tramitació de la MPPGOU permet treballar en la línia de millorar la connectivitat ecològica en aquest àmbit, aspecte que s'assenyala com a molt rellevant des del PTMB, i l'ISA del mateix, que detecta un punt crític en aquest àmbit per: 1) la previsió del Sòl urbanitzable no delimitat, que permetria desenvolupar una peça important, i 2) el pas de la C-246a, que s'assenyala com el principal element que fracciona la connectivitat entre els espais oberts del sud de l'àmbit, i que arriben fins al litoral, amb els espais naturals protegits de l'interior, al llarg de la Riera de Ribes.
- La MPPGOU ha evolucionat concentrant la major part del sostre a l'interior del circuit històric, si bé les instal·lacions i edificacions situades a l'exterior, ho són per les necessitats específiques de les activitats previstes, i ha realitzat un esforç per tal de crear un nou accés a l'àmbit per l'est, per tal de minimitzar l'afectació de l'accés pel gual, que queda limitat tant sols a un accés per a vianants i bicicletes, i que es classifica com a SNU.
- La MPPGOU ha tingut en compte aspectes com el manteniment de la connectivitat, realitzant per una banda una actuació en l'esplanada de l'oest on hi preveu recrear una superfície forestal que exerceixi de transició entre la riera i la zona forestal del Turó de Can Baró, sempre amb tractaments tous, substrats permeables, i una disposició de la vegetació que permeti mantenir aquesta permeabilitat ecològica. En aquest sentit, arran de la proposta de Declaració ambiental estratègica, s'ha inclòs en la normativa de la MPPGOU la necessitat de que el projecte d'urbanització de l'àmbit A3. Vall de Riera, **caldrà redactar un projecte específic de restauració dels hàbitats de ribera** que concreti les actuacions plantejades en

aquest àmbit, amb l'objectiu de recuperar la funcionalitat connectora de la riera, garantir la compatibilitat de ús d'equipament i millorar la qualitat paisatgística del conjunt.

Per altra banda, tot l'àmbit situat al nord del circuit, actualment ocupat per vinyes, sí que canviarà els usos (a aparcament, quadres temporals, i quadres "fixes") però la ordenació respecta la topografia original, i incorpora franges arbrades als límits de cadascun dels àmbits, fet que permet recrear un ambient d'ecotò, molt favorable al pas de la fauna. Cal tenir present que la utilització d'aquest espai serà puntual i esporàdica al llarg de l'any. Així mateix, s'aprofita el desenvolupament del sector i per a eliminar les clapes de vegetació al tòctona detectada, sobretot canyars, a l'àmbit del Torrent del Clot dels Frares.

- Pel que fa a la integració paisatgística de l'actuació, la MPPGOU ha treballat en la línia de recuperar l'espai originari del circuit, i que aquest contingui les menors edificacions possibles, situant les boxes al nord del mateix. Ara bé, aquesta ha respectat els marges arbrats existents a la part agrícola, i en construeix de nous, per tal de mantenir la imatge pròpia d'un parcel·lari agrícola. Tal i com s'ha vist en l'apartat corresponent, l'àmbit no presenta una elevada visibilitat, pel que les actuacions del seu interior queden poc exposades. Així mateix, tots els elements i instal·lacions que es preveuen, tal i com es detalla en la pròpia memòria de la Modificació Puntual, l'Actuació Específica en SNU i en l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, es realitzen amb materials i formes que s'escauen amb el paisatge del territori, s'integren adequadament, tot cercant un espai que presenti un alt valor paisatgístic, ja que aquest precisament és un dels actius que presenten els espais on, com és el que ens ocupa, es destinen a aquest tipus d'esdeveniments.

La normativa de la MPPGOU inclou el requeriment de que En el disseny de les noves edificacions caldrà adoptar mesures d'integració paisatgística incorporant criteris constructius d'ús de materials, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin la correcta inserció de les edificacions a les condicions paisatgístiques de l'entorn i el seu cromatisme.

- Paral·lelament, es considera molt positiva l'establiment de les fases de desenvolupament de les instal·lacions i actuacions previstes per part de l'Actuació Específica en SNU, així com la inclusió de les mesures necessàries per a restituir l'estat inicial en cas que l'activitat cessi.
- Finalment, el desenvolupament de la Modificació Puntual permet recuperar i revaloritzar les edificacions d'interès patrimonial, tant les catalogades (masia del Clot dels Frares i l'edificació de Can Sidós) com el propi traçat del circuit, i les seves graderies, de valor històric en si mateix, que d'altra manera es troba en una sinèrgia que porten cap al seu deteriorament.

Per tot l'exposat al llarg d'aquest punt del document es fa palès que l'alternativa plantejada en la Modificació Puntual del PGOU en la seva versió per a l'Aprovació provisional compleix els criteris i objectius ambientals fixats, tant pel planejament de rang superior, com per aquest mateix document, i millora substancialment l'alternativa plantejada en la fase d'avanç, i també realitza els ajustos necessaris per a donar resposta als diferents informes rebuts i les al·legacions presentades en l'exposició pública de l'aprovació inicial.

3. CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I INFORMACIÓ PÚBLICA

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

Avanç del pla:

- Informació pública de l'avanç del pla durant 2 mesos.
- Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.

Aprovació inicial

- Exposició pública de la documentació de La MPPGOU i l'AE en SNU inicialment aprovats.
- Consultes a les administracions afectades en relació a la proposta aprovada inicialment.

L'objectiu d'aquest apartat és avaluar el grau de consideració d'aquelles aportacions efectuades per les administracions afectades que tinguin implicacions en l'avaluació ambiental.

Així, s'esmenten a mode de resum les aportacions de caire ambiental recollides en els informes dels òrgans del Departament de Territori i Sostenibilitat i d'altres administracions afectades, emesos en les fases d'avanç de pla, aprovació inicial i, si s'escau, en la proposta de Document resum, i s'avalua la seva incorporació en el Pla.

3.1. Fase d'avanç

En data 22 de març de 2018, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària de l'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit de l'autòdrom de Terramar, al terme municipal de Sant Pere de Ribes, presentada per l'Ajuntament.

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb l'avanç a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Consell de Protecció de la Natura
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Garraf
- Associació per a la protecció del medi ambient del Garraf
- ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura
- SEO Birdlife Sociedad Española d'Ornitologia
- ICO Institut Català d'Ornitologia

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural

El termini per a formular els pronunciaments va finalitzar el 13 de maig de 2018.

En relació amb les consultes efectuades, L'OTAA-Barcelona va rebre els informes del Consell Comarcal del Garraf, de 4 de maig de 2018; la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa als vectors acústic i llum, de 4 de maig de 2018; l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 de maig i de 23 de maig de 2018; i l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 8 de maig de 2018, els quals van ser tinguts en compte en el document d'abast que s'ha exposat al punt anterior.

En data 05 de juny de 2018 l'òrgan ambiental (OTAA – Barcelona) va emetre el document de d'abast (OTAABA20180030) que determina l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Posteriorment, es van notificar a l'Ajuntament els informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 6 de juny de 2018; de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona, de 20 de juny de 2018; de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, de 19 de juny de 2018; i del Servei de Planificació de l'Entorn Natural, de 19 de juliol de 2018, respectivament, rebuts amb posterioritat a l'emissió del document d'abast en el marc de les consultes realitzades.

A continuació es mostra, a mode de resum, les principals determinacions establertes el Document d'Abast, amb la senyalització del punt o apartat de l'EAE on s'ha incorporat.

Determinacions Document d'Abast		Incorporació en el EAE
En termes generals, valora que el DIE aportat s'adiu estructuralment a les determinacions dels apartats a) i b) de l'article 70 del RLU i de l'article 18 de la Llei 21/2013, per bé que senyala que manca descriure i analitzar en profunditat alguns requeriments ambientals de l'àmbit, en especial l'impacte sobre el canvi climàtic de la proposta.		Tal i com es pot observar en punts successius d'aquesta taula, s'ha incrementat el grau d'anàlisi sobre el canvi climàtic de la proposta.
L'Informe senyala els següents punts a considerar, esmenar o completar:		
Objectius del planejament territorial i urbanístic vigent (supramunicipal i Municipal)	PTMB Incorporar i donar compliment a les consideracions que es deriven dels articles esmentats (articles 2.5 i 2.6 de les normes d'ordenació territorial Pla territorial metropolitana de Barcelona). Concretament, cal recordar que, d'acord amb l'article 2.6 en els sòls de protecció especial són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de manera clara els valors que van motivar la seva protecció.	S'incorpora en el punt 2.1.1. Plans supramunicipals / Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), les consideracions del l'article 2.5 i 2.6 de la normativa del PTMB.
	PTMB La riera de Ribes està considerada com un corredor fluvial, de manera que caldrà donar compliment als articles 2.23 i 2.24 de les normes d'ordenació territorial del PTMB.	S'incorpora en el punt 2.1.1. Plans supramunicipals / Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), les consideracions del l'article 2.23 i 2.24 de la normativa del PTMB.
	PGOU ST PERE RIBES Incorporar la definició realitzada per al sistema d'espais lliures Vall de Riera (Segons PGOU), atenent que aquests constitueixen el sistema estructurador del paisatge, amb comunitats i hàbitats d'interès ecològic que s'han de protegir i restaurar donat que actua com a corredor ecològic, tot donant compliment a la regulació definida per aquesta clau.	S'ha introduït la definició del Sistema de vall de Riera i altres definicions de zones del SNU en l'apartat de 2.1.1. Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes

Determinacions Document d'Abast		Incorporació en el EAE
	Pla Especial de la riera Atendre les determinacions i actuacions del Pla especial de la riera, tot assegurant que el desenvolupament de la Modificació puntual no compromet l'assoliment dels seus objectius estratègics.	S'ha introduït un punt en l'apartat de descripció dels Plans municipals. on s'exposen els objectius del pla i la normativa que afecta directament l'Àmbit de l'autòdrom de Terramar.
Alternatives	El Document d'Abast considera que l'Estudi d'Alternatives realitzat en el DIE resulta insuficient	La proposta de MPPGOU ha evolucionat fins a una nova alternativa, que ha estat avaluada respecte l'alternativa 0 i l'alternativa 1, la presentada a l'avanç.
	Caldrà plantejar i valorar altres alternatives ambientalment realistes i viables. A més, la descripció haurà de tenir un nivell de concreció i informació suficient que possibiliti la seva valoració i anàlisi a partir del grau d'acompliment dels objectius ambientals.	
Canvi climàtic	Atenent que de la proposta es deriva una transformació d'unes 50 ha i la implantació de 45.000 m ² de sostre, no es considerada adequada la valoració realitzada en el DIE ja que no es pot menystenir l'increment de GEH derivat dels consums d'energia i de l'augment de la mobilitat generada. Per tant, l'EAE haurà de tenir en compte la contribució al canvi climàtic de cadascuna de les alternatives estudiades a partir de l'emissió de GEH associat a l'augment de la mobilitat generada, el consum energètic i el cicle de l'aigua.	S'ha dut a terme el càlcul de les emissions de cadascuna de les alternatives, i s'ha afegit el punt 2.2.5 on es determina l'emissió de GEH per a cadascuna de les alternatives.
Model territorial i mobilitat	Caldrà valorar la incidència sobre el model territorial i urbanístic de Sant Pere de Ribes i Sitges de proposar un increment del sòl urbà d'unes 50 ha, atenent les demandes de mobilitat i de serveis associats que es deriva de la Modificació i la capacitat de les xarxes existents.	L'estudi de mobilitat generada, i la pròpia MPPGOU han analitzat en detall l'accessibilitat i la idoneïtat de l'emplaçament de l'actuació en aquests SUND.
Aspectes ambientalment rellevants del territori		
Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants		

Determinacions Document d'Abast	Incorporació en el EAE
Carta del Paisatge Tenir en compte els objectius de qualitat paisatgística definits en la Carta del Paisatge del Garraf, actualment en tramitació i recollits en l'informe emès pel Consell Comarcal del Garraf en data 4 de maig de 2018. D'entre aquests, es destaca la determinació de mantenir actius i sostenibles els espais agrícoles, amb especial atenció a les zones de vinya i els espais de regadiu del Foix.	S'inclouen els objectius i explicació de la carta del Paisatge a l'apartat de paisatge del punt 3.1.4. Usos del sòl i paisatge
Paisatge Aportar la descripció d'aquells elements i zones de més interès i qualitat paisatgística presents, tenint en compte la valoració realitzada en el CPRMB per la unitat Plana del Garraf.	Es descriuen al llarg del document en diferents aparats. Amb tot s'ha afegit una descripció de la superfície forestal, les vinyes i la riera de Ribes en l'apartat de usos del sòl del punt 3.1.4. Usos del sòl i paisatge. Es completa també amb l'EIIP.
Canvi climàtic Incorporar els objectius de reducció de gasos d'efecte hivernacle del Pla de Mitigació i Adaptació Local contra el canvi climàtic de Sant Pere de Ribes, aprovat en el Ple de 15 de març de 2011, així com la resta d'actuacions aplicables a l'àmbit de la proposta. D'altra banda, caldrà atendre a allò establert en el Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012, el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020, l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020, i el segon informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.	S'inclouen en l'apartat de canvi climàtic del punt 3.1.2. Medi Físic els objectius del Pla de Mitigació i Adaptació Local assimilables segon el web de l'Ajuntament al PAES. S'inclouen en el mateix punt els objectius del Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020, l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020, malgrat es considera que aquets plans tracten la problemàtica a una escala molt més gran. malgrat aquest fet, s'ha intentat sintetitzar els objectius concretant accions que serien aplicables a la present Modificació Puntual i futur desenvolupament del pla i de l'activitat.

Determinacions Document d'Abast	Incorporació en el EAE
Model territorial. Consum i ocupació del sòl Destacar la doble realitat que caracteritza l'àmbit d'estudi. D'una banda, l'interior del circuit (d'unes 25 ha) esdevé un àmbit més antropitzat i transformat, on s'evidencien conreus de secà i es constata l'existència d'uns 20.400 m² de sostre construït, dels quals 5.000 m² presenten algun tipus de catalogació. D'altra banda, cal destacar la diversitat física de la perifèria al circuit (d'unes 39 ha), on s'hi constata la presència d'una massa forestal consolidada en les bandes est i nord-oest en mosaic amb conreus de vinya i conreus de secà i on, a més, es destaca el pas de la riera de Ribes, limítrof a l'àmbit.	S'ha introduït aquest concepte de doble realitat en els usos actuals de l'àmbit d'estudi. Finalment, aquest ha estat un dels motius pels quals la MPPGOU ha evolucionat fins a l'alternativa que es presenta per a l'Aprovació inicial, ja que es desenvolupa el SUND previst, i l'ocupació de l'àmbit agrícola del nord es du a terme mitjançant una Actuació Específica en SNU, pel que no es varia la classificació del sòl. Els usos que s'ubiquen en aquest sector són compatibles amb el sòl no urbanitzable.
Pendent Ocupació del sòl Delimitar gràficament la presència de terrenys amb pendents elevades per tal de poder valorar l'impacte sobre la morfologia de l'àmbit i els moviments de terres generats en la totalitat de l'àmbit de la Modificació.	La MPGOU ha elaborat un plànol de riscos on ha grafiat els terrenys amb un pendent superior al 20%.
Biodiversitat, patrimoni natural i connectivitat Descriure la vegetació associada a la riera de Ribes, incidint en la seva qualitat i estructura Valorar la potencial afecció a elements clau de conservació definits en els acords de Govern esmentats anteriorment. En aquest sentit, cal constatar que en l'àmbit s'hi localitzen uns 1.200 m² de terrenys catalogats com matollars termomediterranis i predesèrtics (codi 5330) amb un recobriment del 20%, i com pinedes mediterrànies (codi 9340) amb un recobriment del 80%. Cal palesar que aquests terrenys estan considerats com elements clau de conservació segons l'annex 6 de l'instrument de gestió de l'Acord 150/2014, sent objecte de mesures especials de conservació.	Està feta la valoració en el punt HIC del punt 3.2.1. Figures de protecció A més s'incorporen dues mesures per tal de protegir aquests espais i minimitzar possibles afectacions. Així mateix, s'ha previst un nou accés, per tal de limitar al màxim possible la utilització del pas pel Gual, pel que es redueix sensiblement l'afectació de la Riera de Ribes.

Determinacions Document d'Abast	Incorporació en el EAE
Tenir en compte la presència a l'àmbit de tres espècies catalogades de ratpenats, el ratpenat de musell llarg (<i>Myotis de cova myotis</i>), el ratpenat (<i>Miniopterus schreibersii</i>) i el ratpenat gran de ferradura (<i>Rinolophus ferrumequinum</i>), els quals estan considerats elements clau de conservació segons l'Acord anteriorment esmentat.	S'ha confirmat la possibilitat que el Ratpenat de ferradura mediterrani i el Ratpenat de musell llarg, segons la bibliografia del banc de dades de Biodiversitat de Catalunya poden tenir presència en l'àmbit, ja que hi ha indicacions que en el quadrant UTM corresponent a l'àmbit s'han detectat.
Verificar la presència de la tortuga de rierol.	Tot i que documentalment no hi ha constància de presència de tortuga de rierol, segons el Banc de dades de biodiversitat de Catalunya, és possible que aquesta utilitzi la Riera de Ribes, pel que la proposta ha elaborat un gran esforç en minimitzar l'afectació a la Riera de Ribes, disminuint la utilització del gual per accedir a l'àmbit, i establint una delimitació clara de la Riera, que permet establir un vial de vora a cota segura.
Identificar i cartografiar les espècies de margalló (<i>Chamaerops humilis</i>) presents en l'àmbit.	Es completa el punt de flora i fauna protegida amb les àrees on es pot trobar margalló dins l'àmbit de la MP.
Completar l'inventari de fauna aportat, atenent la potencial presència d'espècies protegides com el ratpenat petit de ferradura (<i>Rinolophus hipposideros</i>), el gripau corredor (<i>Bufo calamita</i>) i el tòtil (<i>Alytes obstetricans</i>) vinculades al curs fluvial.	Es completa en l'aparat de fauna i flora protegida.
Considerar la pèrdua de connectivitat i permeabilitat ecològica com un aspecte ambiental limitant, tenint en compte la fragmentació associada a la riera de Ribes i que l'àmbit forma part d'un punt crític per a la connectivitat segon l'ISA del PTMB.	Es considera que la nova alternativa plantejada és més respectuosa amb la connectivitat que l'alternativa presentada a l'avanç, per la concentració del sòl hoteler a l'interior del circuit.
Àrees d'incidència de la normativa ambiental	

Determinacions Document d'Abast		Incorporació en el EAE
PEIN-XN200 Especificar quina superfície està inclosa en l'espai d'interès natural Massís del Garraf i la xarxa Natura Serres del litoral central, tenint en compte la seva designació com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i considerada zona d'especial conservació (ZEC), segons l'Acord de GOV 112/2006, de 5 de setembre, i l'Acord GOV 150/2014, de 4 de novembre, respectivament.		L'ajust de límits del SUND s'ha dut a terme, sobretot entorn a l'àmbit de la Riera, amb l'objectiu de delimitar correctament l'àmbit que forma part de la xarxa Natura 2000.
L'EAE haurà de completar la informació corresponent als espais protegits aportant els objectius de protecció establerts en els instruments de gestió dels acords anteriorment esmentats,		S'ha afegit els objectius marc de la Xarxa natura 2000, i els elements clau d'aquest espai i en particular aquells que podrien trobar-se en l'àrea de la Modificació Puntual. En el punt 3.2.1. Figures de protecció / PEIN i Xarxa Natura 2000. Els objectius pels elements clau s'especifiquen en els apartats on correspongui a Habitats d'Interès Comunitari i espècies de fauna i flora protegida.
Palesar la importància de les zones boscoses del Clot d'en Sidós i de Can Baró atenent la seva catalogació com hàbitat d'interès comunitari de pinedes mediterrànies (codi 9540) amb un cobriment del 100%.		La seva importància està destacada en diferents punts de l'EAE que incorpora les determinacions del Document de d'abast. En general, es desafecten pràcticament del tot aquestes dues zones boscoses. Amb tot, es proposa una mesura compensatòria per la possible pèrdua d'HIC que pugui suposar la construcció de l'Hotel Mirador,
Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones	Atendre el risc d'esllavissades existents en l'àmbit	El risc d'esllavissades es pren en consideració tenint en compte els pendents majors del 20%. en el punt 3.3.3. riscos geològics . Malgrat no s'havia indicat en el Document Ambiental Estratègic, ja s'havia fet un reconeixement d'aquests risc. En el EAE s'incorpora la informació recopilada en el treball de camp, donant resposta a aquest punt.

Determinacions Document d'Abast	Incorporació en el EAE
Efectes ambientals previsibles, valoració i qualificació	
PEIN XN200 Valorar com un aspecte ambientalment rellevant la proximitat (i en alguns casos, adjacència) de l'àmbit d'actuació per tal d'assegurar la compatibilitat de la proposta amb el manteniment i preservació dels valors definitoris que han motivat la seva protecció.	La proposta de MPGOU respecta en tot moment el pas de la Riera de Ribes, i realitza tot un seguit d'actuacions per delimitar adequadament les transformacions, i acotar la Riera adequadament.
Valorar l'impacte del gual inundable sobre la permeabilitat de la riera de Ribes.	Com s'ha comentat, s'ha treballat per aconseguir un accés principal alternatiu, fet que disminueix l'afectació del gual inundable.
Valorar si l'augment de la mobilitat i afluença de la carretera comarcal incrementa l'efecte barrera entre la riera de Ribes i els espais dels Colls-Miralpeix.	S'ha exposat al apartat corresponent.
La proposta de Modificació no prioritza la concentració de les edificacions ni instal·lacions proposades ja que aquestes es situen de manera dispersa.	Aquest fet es modifica amb la introducció de l'alternativa 2.
Valorar convenientment l'elevada exposició visual associada a les zones forestals de l'est i nord-oest del circuit, per tal de poder minimitzar la transformació d'aquells terrenys més fràgils i vulnerables.	A l'hora de preveure la volumetria de l'hotel Mirador, l'únic volum que ha quedat a la zona situada a l'est de l'àmbit, s'ha tingut en compte la presència de la carena, i l'alçada de les edificacions limítrofs del sòl urbà de Sitges.
Valorar l'impacte de l'ajust de límit del 5% tenint en compte que es deriva un consum addicional de sòl d'unes 2,5 ha.	L'ajust que es realitza, suposa aquest increment de sòl, però està així permès per la legislació. Aquest ajust, però, s'ha procurat que segueixi límits clars i elements naturals que permetin delimitar l'àmbit adequadament.

Determinacions Document d'Abast	Incorporació en el EAE
Cal constatar que els sectors est i oest es situen en terrenys amb pendents elevades, i per tant, la seva implantació –a banda d'altres impactes que es mencionaran posteriorment- poden comportar moviments de terres significatius. Adicionalment a la seva disposició aïllada, cal constatar que tant l'hotel Bungalow com l'hotel Llevant s'ubiquen en terrenys amb pendents superiors al 20%. Per tant, cal qüestionar que la proposta minimitzi els moviments de terrenys i la generació de talussos, ja que les implantacions anteriorment esmentades afecten a pendents significatives, impacte que es considera evitable tenint en compte la predominança de pendents suaus a l'interior de l'àmbit.	L'hotel bungalow i l'hotel boutique han estat descartats, mentre que l'hotel Mirador s'ha procurat implantar de manera que el pendent existent sigui aprofitat per situar l'hotel de forma escalonada. En tot cas, a l'apartat de mesures ambientals s'especifica la necessitat de vigilar la generació de residus i/o els moviments de terra.
Pel que fa a l'adequació de la proposta al planejament territorial, tot i que el DIE justifiqui que s'alliberen els terrenys amb més valor ambiental, es considera que no s'ha valorat de manera convenient la pèrdua de sòls de protecció especial definits en el PTMB. En relació amb l'anterior, el sòl no urbanitzable de protecció especial definit en l'alternativa 0 comprèn un mosaic agroforestal format per vinyes en actiu, cereals de secà i pinedes mediterrànies, de 17,66 ha, mentre que el sòl no urbanitzable previst per l'alternativa 1, de 15,16 ha, no incorpora la totalitat dels espais agrícoles de vinya, amb la corresponent homogeneïtzació i pèrdua de diversitat que es pot associar als conreus de vinya en actiu, tal i com assenyala l'informe del Consell Comarcal del Garraf, de 4 de maig de 2018. En aquest sentit, s'haurà de valorar la pèrdua dels valors naturals i paisatgístics que es deriven de la proposta per tal de poder garantir que aquesta esdevé compatible amb l'establert en l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial.	Es fa la valoració concreta d'aquest punt, en l' apartat de 4.4. Consideracions particulars." del punt 4. Objectius de protecció ambiental i criteris fixats pel Pla.
Pel que fa a la preservació dels valors que han motivat la protecció de xarxa Natura, cal mencionar que el DIE no ha valorat l'impacte derivat de l'ocupació dels espais adjacents a aquests espais protegits. En aquest sentit, cal constatar que la ubicació de l'aparcament sud (amb capacitat per a 161 vehicles) s'ubica en xarxa Natura. A més, s'evidencia que els vials est (utilitzat com accés secundari en cas que l'accés principal estigui inundat) i el vial oest (dona accés a la zona d'aparcament i equipament oriental) es situen propers a la xarxa Natura.	Es dona resposta en aquestes indicacions en el punt 4.4 Consideracions particulars."
Així mateix, atenent la proximitat dels usos proposats a aquest espai protegit, no s'ha tingut en compte l'impacte derivat de la freqüentació en períodes de màxima afluència que es pugui derivar sobre la riera de Ribes i els valors que han motivat la seva protecció, fent especial èmfasi als elements clau de conservació definits en l'Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre.	L'augment de la freqüentació i la seva incidència s'ha donat resposta en el punt 4.4 Consideracions particulars. parlant sobre connectivitat, es creu que en aquest punt també es dona resposta a aquest comentari, ja que mantenint la funcionalitat de connector es manté la qualitat de l'espai.

Determinacions Document d'Abast	Incorporació en el EAE
En relació amb la connectivitat amb els espais Colls-Miralpeix, cal constatar que el DIE no ha valorat l'efecte barrera derivat de l'ocupació de l'hotel Bungalow – comprès en el bosc de Can Baró- així com la intensificació d'usos en la plana oriental, d'interès connector i inundable. En aquest sentit, tot i que el document ambiental garanteix que en aquest àmbit es recrearà un espai forestal, la implantació d'un equipament esportiu i l'aparcament (encara que puntual) d'unes 318 places, fa qüestionar la viabilitat de la mesura esmentada.	En l'alternativa 2 s'elimina l'hotel bungalow.
D'altra banda, cal fer palès que l'eix connector identificat en el Pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes no resulta coincident amb l'eix establert en el DIE i, per tant, cal valorar l'adequació de la proposta amb l'anàlisi i determinacions realitzats en el Pla especial esmentat. A més, a l'hora de justificar la funcionalitat de l'eix connector, caldrà tenir en compte l'efecte barrera derivat de la planta potabilitzadora.	És veritat que en el Pla Especial de protecció de la riera de Ribes s'indica un eix connector just per sobre l'Autòdrom, però es creu que la interpretació correcta d'aquest eix ha de ser com a indicador del fluxe connector i no estrictament per sobre la línia. El principal connector del sector i per tant on es concentra el fluxe connector és la riera de Ribes i es complementa amb els usos forestal i agrícoles del seu entorn. Es creu més adient el plànol presentat en aquesta Modificació Puntual (imatge 67) de l'EAE. Per altra banda el mateix Pla Especial indica que les principals barreres per la connectivitat són les carreteres C-32 i C-246, sense fer referència a la planta depuradora.
D'altra banda, segons el DIE la proposta no altera la qualitat i gestió del bosc existent. No obstant, cal palesar que els hotels Bungalows, Llevant i Boutique es situen en zones forestals catalogades com hàbitats d'interès comunitari amb un recobriment del 100% i on, a més, s'ha evidenciat la presència de margalló i d'altres espècies arbòries d'interès. Per tant, el desenvolupament d'aquestes activitats suposaran la pèrdua i afecció de les zones boscoses existents.	En l'alternativa 2, aquest hotels desapareixen tal com estaven indicats en l'avanç de planejament i el sòl hotel es concentra al sector sud-est del sòl. Per tal de minimitzar el seu impacte sobre els espais HIC que desapareixen. Es proposa una mesura compensatòria en el sentit de fer una plantació de pinedes mediterrànies en un altre indret de l'àmbit de la mateixa superfície que desapareix.

Determinacions Document d'Abast	Incorporació en el EAE
No s'ha valorat convenientment l'impacte paisatgístic dels hotels ubicats en les zones forestals del Clot d'en Sidós, tenint en compte que, segons el mateix DIE, esdevenen les zones més exposades visualment i, per tant, amb una potencial elevada fragilitat paisatgística. Així mateix, la proposta comporta la pèrdua de conreus de vinya, i per tant s'haurà de valorar la pèrdua d'elements i zones de valor paisatgístic identificats en el CPRMB.	Es dona resposta en el punt 4.4.Consideracions particulars. / paisatge i conques visuals
El DIE no ha valorat l'impacte derivat d'executar el vial d'accés a l'esplanada oest, tenint en compte que la seva implantació afecta a la via verda de la riera de Ribes, recollida com element a preservar i potenciar segons en el Pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes. A més, aquest Pla especial destaca com a element paisatgístic els murs de pedra associats a la pista de l'autòdrom. Tenint en compte que el vial plantejat es situa adjacent a aquest element, s'haurà de valorar si la seva execució compromet la recuperació i restauració dels murs de pedra seca.	El vial d'accés no afecta la via verda de la riera de Ribes, ja que aquesta transcorre per la riba contrària a l'àmbit de l'Autòdrom (riba dreta de la riera de ribes). Amb tot el desenvolupament del sector proposa la creació d'itineraris i el manteniment d'aquesta via. En les parets de l'autòdrom no hi ha presència de murs de pedra seca, els murs que es refereix el Pla Especial de protecció de la riera de Ribes són les parets de la pista oval del circuit. Aquestes parets seran adequades i restaurades, per tal de minimitzar el risc de despreniment i adequar-les paisatgísticament per minimitzar el seu possible impacte.

Determinacions Document d'Abast		Incorporació en el EAE
Pla Especial de la riera	Tenir en compte les accions definides en el Programa d'actuacions del Pla especial que afecten a l'àmbit de la proposta, les quals es citen a continuació: - Pla especial d'infraestructures hidràuliques per a l'adequació dels ponts i l'execució d'obres hidràuliques. - Eliminació dels guals inundables. - Acondicionament i senyalització d'una via verda associada a la riera de Ribes. - Senyalització de guals i camins inundables. - Restauració dels murs de pedra seca.	Es recullen les mesures amb incidència directa a l'Autòdrom de Terramar tal com indica en el Pla Especial de protecció de la riera de Ribes i aquelles mesures que no s'han executat en el desenvolupament de la present Modificació o per altra banda sobrepassa les funcions i àmbits funcional de la present Modificació puntual, com pot ser la realització Pla especial d'infraestructures hidràuliques per a l'adequació dels ponts i l'execució d'obres hidràuliques. O per altra banda l'acció del Pla Especial segons el document d'abast Eliminació dels guals inundables, en el cas concret del gual de l'Autòdrom no en demana específicament la eliminació si no estudiar la millor opció i l'opció triada pel desenvolupament de la present Modificació puntual és la més idònia i consensuada entre les diferents parts implicades, promotors, redactors i administració. En el cas de la restauració dels murs de pedra seca, la memòria informativa i la mateixa fitxa d'acció indica que els murs associats a l'Autòdrom són els murs del circuit i per tant no obligatòriament de pedra seca. En tot cas pel bon desenvolupament del sector i de les activitats que s'hi volen desenvolupar aquests es mantindran en bon estat.

3.2. Fase d'aprovació inicial

L'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar es va realitzar i rebut en data 27 de novembre de 2018. Posteriorment i tal i com preveu el TRLUC en el seu article 8 –Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics–, va ser publicat i sotmès a un període d'exposició pública de 45 dies.

- a) al BOPB, i rebut en data 13 de desembre de 2018
- b) al diari Ara, i rebut en data 12 de novembre de 2018
- c) i a la pàgina web de l'ajuntament

Durant aquest període d'exposició pública, fins 21 de febrer de 2019, tots els particulars afectats han pogut formular al·legacions, suggeriments o reclamacions oportunes en relació al planejament.

Per l'abast de la modificació es van sol·licitar informes als següents organismes que per raó de les seves competències sectorials es podien veure afectats:

1. Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Barcelona.
2. Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona.
3. Àmbit de cultura. Patrimoni arqueològic i patrimoni arquitectònic.
4. Serveis territorial d'Agricultura, ramaderia i Pesca.
5. Direcció General de protecció Civil- departament d'interior.
6. Subdirecció general de Biodiversitat i Medi natural.
7. Servei de planificació de l'entorn natural.
8. Oficina de gestió ambiental unificada.
9. Institut Cartogràfic i geològic de Catalunya.
10. Residus.
11. Mobilitat
12. Turisme
13. Usos comercials i TUC
14. Àrea de territori i sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.
15. Consell Comarcal del Garraf
16. Agrupació per a la protecció del medi ambient del Garraf.
17. Associació per a la defensa i estudi de la natura.
18. SEO Birdlife. Sociedad Española de Ornitología.
19. ICO. Institut català d'ornitologia.
20. Depana. Lliga per la defensa del patrimoni naturals.
21. Aigües de Sant Pere de Ribes.
22. Sorea S.A.
23. Sece. SA.
24. Direcció General d'aviació civil. Ministerio de fomento.

En data 30/04/2019, l'OTAA –Barcelona, va emetre l'informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de l'autòdrom Terramar, al terme municipal de Sant Pere de Ribes, amb referència URB 049-18 (OTAABA20180030).

Respecte als informes sol·licitats als organismes afectats s'han rebut els que es detallen a continuació per ordre de recepció:

- 1). Sece. SA.
- 2). Consell Comarcal del Garraf. Àrea d'ordenació del territori i habitatge
- 3). Turisme
- 4). Mobilitat. Autoritat del transport Metropolità
- 5). Departament d'Empresa i Coneixement
- 6). Institut Cartogràfic i geològic de Catalunya
- 7). Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Barcelona
- 8). Direcció General d'aviació civil. ;Ministerio de fomento
- 9). Àrea de territori i sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- 10). Residus. Agència de Residus de Catalunya
- 11). Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i seguretat Minera
- 12). Agència Catalana de l'Aigua
- 13). Direcció General de protecció Civil- departament d'interior
- 14). Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i salvament
- 15). Àmbit de cultura. Patrimoni arqueològic i patrimoni arquitectònic
- 16). Serveis territorial d'Agricultura, ramaderia i Pesca
- (17). Àrea d'infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona
- (18). Àmbit de cultura. Patrimoni arqueològic i patrimoni arquitectònic. Addenda
- (19) Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona

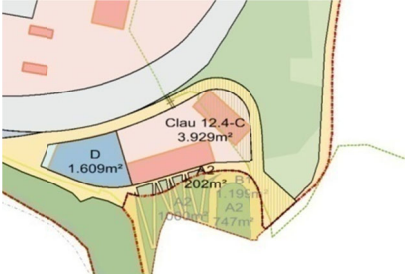
La memòria de la Modificació Puntual proposada per a aprovació provisional presenta un annex amb un extens recull de les diferents respostes a informes i alegacions efectuades durant el tràmit d'informació pública i participació ciutadana duta a terme en l'aprovació inicial de la mateixa.

A continuació es mostra, a mode de resum, les principals determinacions establertes a l'informe emès per l'OTAA Barcelona sobre l'aprovació inicial de la MPPGOU, amb la senyalització de les propostes on s'han incorporat.

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe en el sentit següent:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, atenent la seva condició d'administració pública afectada en el procediment d'avaluació ambiental ordinària i de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Així mateix, caldrà consultar a la resta d'administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document d'abast emès per aquesta Oficina territorial en data 5 de juny de 2018.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu. Les consideracions derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua es valoren de forma singularitzada en el punt 12)
b) Caldrà justificar que les construccions i els usos que es proposen mitjançant el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable que s'annexa, no afectaran de forma substancial els valors dels sòls de protecció especial reconeguts pel planejament territorial on s'ubicaran. En tot cas, caldrà buscar alternatives a la pavimentació del sòl amb formigó, com per exemple la col·locació de lones impermeables sobre el terreny, que permetin mantenir el caràcter permeable dels sòls i, si és possible, compatibilitzar l'activitat de conreu agrícola durant les èpoques que no es desenvolupin esdeveniments competitiu.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis en la ordenació de l'àmbit de l'Actuació Específica a fi de garantir una millor compatibilització de l'actuació amb els sòl de protecció especial de tipus productiu en els que s'emplaça. Garantint tant el mínim efecte durant el desenvolupament de l'activitat com la possible restitució i recuperació del sòl i valors productius, ambientals i paisatgístics en cas de cessament de l'activitat. S'introdueix al cos del document d'Actuació Específica apartats justificatius i valoratius de l'efecte de la implantació de l'activitat eqüestre complementària (usos i construccions) en relació als valors del sòl de protecció especial reconeguts i a l'efecte de l'activitat sobre el valor productius d'aquest sòls. Punts 2.3.7 i 2.5.
c) Atès que l'àmbit d'actuació continua incorporant una petita part de l'espai natural protegit de la riera de Ribes, corresponent a l'entorn del gual inundable que travessa la riera al sud del recinte, es recorda que en aquests terrenys caldrà aplicar el règim de sòl no urbanitzable, d'acord amb la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i el decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN. Així mateix caldrà valorar amb detall la possible afecció de la proposta sobre l'espai natural protegit per tal d'assegurar la seva compatibilitat amb el	Es modifica la delimitació de l'àmbit del Pla Parcial ajustant i excloent del sector l'espai corresponent al gual inundable d'accés sud i les àrees limítrofes a l'espai natural al llarg del seu recorregut al límit nord-oest.

manteniment i la preservació dels valors que han motivat la inclusió d'aquests terrenys en la xarxa Natura 2000.	
d)Quant a la proposta d'adequació del gual sobre la riera, es recomana l'ús de pedra natural enlloc de formigó, per tal de generar una estructura més respectuosa amb el medi on s'insereix	Pel que fa a les recomanacions sobre l'acabat del gual de la riera es proposa que siguin valorades en el projecte d'urbanització, de forma coherent amb les solucions constructives definides per al conjunt dels recorreguts de l'actuació i d'acord amb els criteris establerts amb l'Agència Catalana de l'Aigua.
e)proximitat de l'espai protegit de la riera de Ribes, i es considera que la mobilitat pel sud del sector hauria de limitar-se al pas de vianants i/o bicicletes com a camí rural vinculat a l'entorn de la riera, garantint el manteniment d'una franja de transició entre l'espai natural protegit i el recinte de l'Autòdrom, tal com estableix el Pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la ordenació de la reserva dels sòls d'equipament generador de viatges i a la mobilitat vinculada als mateixos a fi de donar compliment a la limitació del pas a vianants i/o bicicletes per tot el camí/passeig de vora vinculat a la riera. En concret es proposa: -Modificar la posició, usos i disposició del sostre d' equipaments de reserva dins l'àmbit de Pla parcial. Es proposa separar la reserva amb dos emplaçaments separats: a) Mantenir una gran reserva d'equipament esportiu a l'aire lliure sense sostre assignat a l'àmbit sud-oest, amb reajust de la ubicació i dimensió fora de la zona de flux preferent i amb provisió d'accés de tipus rodat pel nord a través d'un nou gual des del camí rural GR-92 de connexió amb el nucli de Ribes i accessos vianants i bicicletes per nord i sud. Aquesta solució vindria acompanyada de la previsió d'una sortida d'emergència pel límit nord-est de la peça d'equipament/tangent a l'oval a través de la zona privada de l'actuació específica. b) Ubicar una nova reserva d'equipament amb 3.000m de sostre edificat, (1.000m2 més que a la proposta A1) vinculat a la cota d'accés principal de recinte, amb accés rodat, de vianant i des del transport públic des del sud-oest. Vinculat a aquesta nova implantació de sòl d'equipament s'ajusta la ordenació de la zona privada espai Auto(drom) de l'accés per acollir una reserva d'aparcament públic en proximitat. Aquest nou espai d'equipament és on es preveu una major generació de desplaçaments. -Els canvis en la ubicació i fluxos generats pels sòl d'equipaments permet ajustar la secció del passeig de vora en tot el seu recorregut i eliminar la possibilitat de pas de trànsit rodat. Entre l'accés sud-est i el gual sud amb una secció de passeig de 4,4m (abans 7m) i entre el gual i l'equipament esportiu a l'aire lliure amb un recorregut de

	vianants amb una secció mínima i urbanització tipus camí rural (de 2,5 a 3m). Aquest espai genera un coixí entre les zones d'activitat previstes per la ordenació i l'espai natural protegit de la Riera de Ribes.
f) Caldrà replantejar la implantació de l'equipament esportiu vinculat al món del motor en la zona oest de l'àmbit d'actuació, el qual resulta incompatible amb la restauració forestal de ribera que es proposa i pot comprometre la funcionalitat connectora d'aquesta àrea, produint una pèrdua de connectivitat i permeabilitat ecològica, així com atenent al risc d'inundabilitat existent.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la ordenació de la reserva dels sòls d'equipament esportiu a l'aire lliure la zona sud-oest. La proposta preveu la reordenació d'aquest sòl a fi de: -A nivell d'implantació s'ajusta la delimitació de la reserva d'equipament per garantir que de forma compatible amb el manteniment i millora de la capacitat connectora d'aquest espai es maximitzi la superfície de sòl d'equipament ubicada fora de la zona de flux preferent, garantint que aproximadament només un 50% del mateix està en zona Q500 i la resta s'emplaça fora de la zona de risc en cas de vingudes d'aigua. -A nivell d'usos es preveu mantenir i limitar dintre d'aquest espai l'ús esportiu a l'aire lliure. Derivat del procés de participació ciutadana i del present informe es proposa replantejar la previsió d'usos de forma que en aquest sòl pugui compatibilitzar acollir principalment dos activitats que garanteixin que aquesta reserva funcioni de forma complementària al recinte i dinamitzi l'àmbit: D'una banda reconèixer, mantenir i millorar l'ús esportiu aeromodelístic que actualment ja es desenvolupa dintre de l'àmbit. Actualment l'àrea sud-oest és utilitzat pel Club d'Aeromodelisme Els Cards, Associació registrada d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya sota la normativa de Radio Control de vol esportiu de la Federació Aèria Catalana. Aquesta entitat de forma pública a les exposicions del document d'aprovació inicial va exposar la voluntat de mantenir l'activitat dintre de l'àmbit. Van aportar un document explicatiu de les necessitats de l'activitat. Entre aquestes necessitats hi ha la possible implementació d'una pista de 100x8m (recomanable asfalt). D'altra banda mantenir la possible ubicació d'una pista vinculada al mostrate d'automòbils que podria aprofitar la superfície de la pista d'aeromodelisme per l'espai expositiu de vehicles que es plantejava en forma complementària al circuit. -A nivell de compatibilitat es manté la proposta de consolidar una zona restauració forestal de ribera a l'entorn de l'espai natural i a les zones amb major potencial inundable i incorporar en el disseny de l'equipament aquest criteri dins del paràmetres de compatibilitat de l'activitat.

g) Tenint en compte que el vial i l'hotel-Mirador segueixen afectant una petita part de l'hàbitat d'interès comunitari corresponent a pinedes mediterrànies, caldrà delimitar concretament la superfície d'hàbitat afectada i identificar l'àrea on es durà a terme la reforestació proposada, així com incloure aquesta mesura compensatòria en la normativa i el pressupost de la Modificació puntual.	El document d'aprovació provisional identifica la part d'hàbitat d'interès comunitari corresponent a pinedes mediterrànies que el vial i l'hotel mirador afecten, concretament 2.327m², i compensa aquesta superfície amb la qualificació d'una nova superfície de parc forestal clau A1 al límit nord del Bosc de Can Baró. Aquesta mesura s'inclou com a càrrega externa al document de Viabilitat econòmica financera. 
h) Atès que la proposta comporta la pèrdua de conreus de vinya, identificats com a zones de valor paisatgístic, es reitera la necessitat de procurar la màxima concentració i compactació de les edificacions, prioritant l'ocupació a l'interior de la pista de l'autòdrom, en detriment dels espais agroforestals perimetrals els quals presenten major riquesa biològica i paisatgística.	Veure proposta incorporació determinacions punt c)
i) Caldrà aprofundir en la valoració de l'impacte paisatgístic de l'edifici hotel-Mirador, per tal d'assegurar-ne la correcta inserció en l'entorn.	El document d'aprovació provisional aprofundeix tant en el Document de memòria d'ordenació i plànols com en el Document d'impacte i integració paisatgística en la valoració de l'impacte de l'edifici hotel mirador avaluant la situació actual i la situació derivada del desenvolupament del projecte a través de infografies 3D.
j) Caldrà garantir que els nous edificis s'ajustin a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta a la disposició addicional quarta del real decret 56/22016, de 12 de febrer, pel qual es transporta la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.	S'introdueix al cos normatiu del document, articles 68.2 Condicions de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència: <i>Consum energètic: Caldrà garantir que els nous edificis s'ajustin a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta a la disposició addicional quarta del real decret 56/22016, de 12 de febrer, pel qual es transporta la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.</i>
k) Pel que fa a l'enllumenat, caldrà ser especialment respectuós amb l'entorn de	En aquest sentit el document d'aprovació provisional:

CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I INFORMACIÓ PÚBLICA

la riera de Ribes, el qual es troba definit com a zona de màxima protecció, controlant la intrusió lumínica i planificant adequadament les necessitats d'il·luminació del recinte per evitar els efectes pertorbadors en el medi.	-manté les condicions sostenibilitat ambiental i eco eficiència en la urbanització i en l'edificació vinculades a l'ambient atmosfèric. -modifica la previsió d'enllumenat a l'entorn de la riera en coherència amb el reconeixement de dos realitats diferenciades: un realitat urbana entre Minivilles i el gual de Rocamar i una realitat rural al nord d'aquest espai. En conseqüència en el moment de redactar el projecte d'urbanització caldrà recollir aquestes condicions.
--	--

3.3. Tràmit previ de la Declaració Ambiental Estratègica

L'expedient d'avaluació ambiental estratègica resultant va ser objecte d'una anàlisi tècnica i una anàlisi dels impactes significatius de l'aplicació de la Modificació Puntual i l'Actuació Específica sobre el medi, tenint en compte el canvi climàtic.

Fruit d'aquesta anàlisi l'òrgan ambiental va formular la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) de la Modificació Puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de l'autòdrom Terramar, al terme municipal de Sant Pere de Ribes amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació d'una sèrie de consideracions (exp. OTAABA20180030) la qual, d'acord amb la legislació vigent, és considerada com un informe preceptiu i determinant. En aquest EAE es dóna resposta també a les consideracions establertes en la Declaració Ambiental Estratègica.

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe favorable de la declaració ambiental estratègica condicionada al compliment de les següents consideracions:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
a) Caldrà completar el contingut del document resum incorporant les consideracions ambientals efectuades en els informes emesos i en les alegacions formulades, tot especificant el seu grau d'incorporació a la proposta, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.	S'ha completat aquest mateix document amb la resposta donada a aquestes alegacions.
b) Caldrà que el Projecte d'Actuació Específica , a tramitar d'acord amb el procediment previst aen l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, incorpori un Programa de mesures compensatòries, que permeti contrarestar o rescabalar al territori la pèrdua d'espai de valor agrari definit pel planejament territorial com a sòl de protecció especial.	S'introdueix al cos del document d'Actuació Específica apartats Punt. 2.4 Gestió, pla d'etapes i programa de mesures compensatòries un nou punt relatiu al Programa de mesures compensatòries .
c) Pel que fa a la configuració del passeig de vora adjacent a la riera de Ribes, la qual portarà puntualment associada l'execució de murs , esculleres o talussos corresponents, caldrà, sempre que sigui possible, utilitzar preferentment tècniques de bioenginyeria respecte d'altres solucions de tipus dur.	S'introdueixen ajustos al cos normatiu del document de la MPGOU. article 41 Altres condicions relatives al projecte d'urbanització , nou punt. 4.
d) Atès que la proposta preveu consolidar una zona de restauració forestal de ribera a l'extrem oest del sector, en el desenvolupament de la proposta caldrà redactar un projecte específic de restauració dels hàbitats de ribera que concreti les actuacions plantejades en aquest àmbit, amb l'objectiu de recuperar la funcionalitat connectora de la riera , garantir la compatibilitat de ús d'equipament i millorar la qualitat paisatgística del conjunt.	S'introdueixen ajustos al cos normatiu del document de la MPGOU. article 41 Altres condicions relatives al projecte d'urbanització , nou punt. 5.
e) En el disseny de les noves edificacions caldrà adoptar mesures d'integració paisatgística incorporant criteris constructius d'ús de materials, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin la correcta inserció de les edificacions a les condicions paisatgístiques de l'entorn i el seu cromatisme.	S'introdueixen ajustos al cos normatiu del document de la MPGOU. article 68.2 Condicions de sostenibilitat ambiental, ecoeficiència i integració paisatgística.

4. SÍNTESI DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

En aquest apartat es realitza una síntesi dels mecanismes activats per facilitar tant la divulgació i comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública del Pla.

4.1. Fase d'avanç

No hi va haver, en aquesta fase, al·legacions particulars.

4.2. Fase d'aprovació inicial

Durant el període d'exposició pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual es van realitzar 3 Sessions de presentació pública de la MPPGOU al municipi, a cada un dels nuclis, Roquetes i Ribes, i al propi recinte per informar als veïns més propers a l'àmbit de la modificació.

Durant aquest període d'exposició pública s'han rebut 158 al·legacions de part de particulars i partits polítics del municipi. D'aquestes només 16 tenen objectes i continguts diferenciats.

Tal i com es pot desgranar en l'extens recull elaborat per la Modificació Puntual, les al·legacions rebudes giren sobretot entorn a la preocupació dels veïns per 1) Les molèsties que pot suposar l'increment en el pas de vehicles arran de l'entrada en funcionament del recinte i la construcció dels hotels, on els veïns demanaven estudiar altres possibles accessos. 2) Les molèsties que poden suposar la presència dels cavalls en les futures instal·lacions. 3) La gestió dels fems i les dejeccions generades pels cavalls previstos a les futures instal·lacions i 4) preocupacions per les dimensions globals de l'actuació.

Ja s'ha exposat que, en l'annex de la Memòria que es presenta a aprovació provisional, es dona resposta a cadascuna de les al·legacions, amb indicació de la seva estimació total, parcial o desestimació.

Tot i això, a continuació es mostra, a mode de resum, les principals consideracions ambientals efectuades en els informes diversos i en les al·legacions formulades, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

Pel que fa a les **al·legacions** presentades, des d'un punt de vista ambiental, s'escau destacar les consideracions següents:

a) Al·legacions referents a la possible generació de sorolls i molèsties derivades de l'activitat.

D'acord amb l'exposat en el document de valoració dels informes i al·legacions, l'Ajuntament ha desestimat les esmentades al·legacions, tot justificant que l'estudi acústic realitzat, inclòs com a annex a la documentació aportada, mostra que l'impacte acústic de les activitats previstes a l'àmbit serà baix. En concret, els resultats conclouen que en tots els casos estudiats es compleix amb els valors límits permesos en totes les situacions de funcionament avaluades segons les sensibilitat acústiques definides als mapes de capacitat acústica i usos del sòl. Pel que fa a les activitats a l'aire lliure, l'estudi recorda que caldrà una llicència municipal expressa, segons el que estableix l'Ordenança municipal, i pel que fa a la necessitat d'utilitzar elements acústics o megafonia (Secció III. Activitats a l'aire lliure de l'Ordenança), es determina que les activitats

públiques que utilitzin sistemes electroamplificats de so han d'assegurar que el nivell sonor màxim no superi els 100 dB(A) (LAeq,60s) als indrets d'accés públic i el nivell màxim de 80 dB(A) (LAeq, 30 m) a la façana més exposada.

b) Al·legacions referents a l'afectació de sòl no urbanitzable per a la implantació de l'activitat eqüestre necessària i complementària de l'activitat principal.

L'Ajuntament justifica que el projecte s'acull al règim d'usos del sòl no urbanitzable previstos a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i al tipus d'activitat descrita al punt 4.a), amb una previsió d'obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús previst.

Endemés, exposa que la nova proposta incorpora canvis en l'ordenació de l'àmbit del projecte d'actuació específica per tal garantir una millor compatibilització de l'actuació amb els sòl de protecció especial de tipus productiu on s'emplaça. D'aquesta manera, la memòria del document d'Actuació Específica incorpora apartats justificatius i valoratius de l'efecte de la implantació de l'activitat eqüestre complementària (usos i construccions) en relació amb els valors del sòl de protecció especial reconeguts i de l'efecte de l'activitat sobre el valor productiu d'aquest sòl.

Altrament, en cas de cessament de l'activitat, el promotor haurà de restituir l'àmbit a les seves condicions ambientals, paisatgístiques i agrícoles preexistents.

c) Al·legacions que consideren que no s'ha valorat suficientment el possible impacte de la proposta sobre l'espai natural protegit de la riera de Ribes.

Tal com exposa el document de valoració dels informes i al·legacions, el document per a l'aprovació provisional ajusta la proposta d'ordenació a fi de cercar una millor comptabilització dels usos amb els valors ambientals de l'espai natural protegit de la riera de Ribes. En concret, s'ajusta l'àmbit del Pla parcial al límit nord i sud, excloent part dels sòls limítrofes o actualment inclosos, es modifiquen la secció i tipologia del passeig de vora previst al marge de la riera, es modifica la previsió d'enllumenat i xarxes a l'entorn de la riera controlant la intrusió lumínica i planificant adequadament les necessitats d'il·luminació del recinte per evitar els efectes pertorbadors en el medi, i finalment, es limita el trànsit previst en aquest espai, només previst per a vianants i bicicletes.

d) Al·legacions en relació amb el risc de possibles infiltracions de purins derivats de l'activitat o de contaminants provinents dels aparcaments.

En resposta a l'anterior, l'Ajuntament assenyala que l'actuació preveu les mesures necessàries per evitar la contaminació freàtica (gestió d'aigües residuals) i la contaminació d'olors (gestió de fems). En concret, el document per a l'aprovació provisional descriu, en el seu apartat 5.2.12, els serveis tècnics i les xarxes de serveis per al tractament de les aigües pluvials i residuals previstes. Així mateix, incorpora com a annex un estudi de gestió de fem de cavall generat per l'activitat eqüestre que caracteritza, dimensiona i valora les vies de gestió a fi de cercar el millor encaix i la compatibilització del projecte de l'Autòdrom de Terramar amb els principis de valorització territorial, social i ambiental.

e) Al·legacions que es manifesten en contra de la tala d'un conjunt d'oliveres situades al nord de can Sidós per a la construcció de l'hotel Conference.

El plànol de patrimoni identifica les esmentades oliveres com a elements de vegetació amb valor paisatgístic i ambiental. Conseqüentment, d'acord amb l'objectiu de preservació dels elements d'interès paisatgístic i/o patrimonial, caldrà trasplantar els exemplars d'oliveres afectades per l'actuació en altres àrees de l'àmbit, sempre que sigui tècnicament possible.

f) *Al·legacions que consideren que el document ambiental no valora les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) derivades de l'ús eqüestre durant els esdeveniment de màxima intensitat.*

Tal com exposa el document de valoració dels informes i al·legacions, el document ambiental exposa, en el seu apartat 2.2.5, que s'ha dut a terme el càlcul de les emissions mitjançant l'eina per al càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al planejament derivat del Departament de Territori i Sostenibilitat, si bé admet que la singularitat i la complexitat dels usos i activitats que es pretén desenvolupar en el sector no s'adapten a la perfecció a l'esmentada eina de càlcul, motiu pel qual s'han fet unes aproximacions assimilant el sostre d'esdeveniments eqüestres a equipaments esportius.

En aquest sentit, cal tenir en compte que els resultats obtinguts mostren que el 73% de les emissions generades corresponen a la mobilitat. Així doncs, si bé pot considerar-se interessant realitzar un càlcul estimat d'emissions de GEH associades al bestiar, tenint en compte que el factor d'emissió de la fermentació entèrica dels equins segons dades del Sistema Espanyol d'Inventari d'Emissions (2016) és de 18 kg CH₄ (450 kg de CO₂ equivalent) per cap de bestiar i any, cal posar de manifest que la incidència d'aquest ús, durant el funcionament normal de l'activitat, suposarà un ordre de magnitud molt inferior al de les emissions derivades de la mobilitat. Tanmateix, durant els esdeveniments de màxima intensitat, amb presència estimada de 2.400 cavalls, les emissions sí que podrien esdevenir significatives, tot i ser esdeveniments puntuals i molt localitzats durant 2/3 setmanes a l'any, els de màxima intensitat.

5 . CONCLUSIONS

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental, són els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en la proposta de La Modificació Puntual ha comportat millores ambientals significatives, detallar els impactes ambientals rellevants del pla que es sotmetrà a aprovació provisional, i descriure les dificultats sorgides durant el procés d'avaluació ambiental.

5.1. Valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants

Per a la valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants de la proposta, es passa a continuació a valorar el grau de compliment dels objectius ambientals, tenint en compte les justificacions incloses a l'EAE:

Objectiu 1: Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.

La MPPGOU ha realitzat un intens esforç per tal concentrar al màxim possible les edificacions a l'interior de l'àmbit delimitat pel SUD, deixant a fora tant sols les que són imprescindibles per al correcte desenvolupament de les activitats programades, en el cas de les edificacions complementàries al programa eqüestre que s'han d'ubicar sobre el sòl agrícola i que es delimiten en l'actuació específica en SNU (tot i que aquest sòl mantindrà la classificació de SNU) i l'hotel Porta-mirador, que té un funcionament autònom respecte a la activitat principal eqüestre, i s'ubica de forma contigua al sòl urbà de Sitges, en continuïtat amb la trama urbana.

L'ajust de límits realitzat ha permès deixar fora del SUD tot al territori inclòs al PEIN o a la xarxa Natura 2000. Així mateix, el pas sobre la riera de Ribes es classifica com a sòl no urbanitzable.

El projecte suposa l'aprofitament d'una àrea especialitzada delimitada com a tal, i sobre la qual s'ha comprovat la inviabilitat d'ubicació en d'altres àmbits semblants de la zona del Garraf.

Fruit de l'evolució del projecte es preveu crear un nou accés principal al sector, des de l'est, per tal d'evitar el pas pel gual de la Riera de Ribes, que queda tan sols com un accés per a vianants i bicicletes, fet que es considera molt positiu en vers a l'alternativa 1.

Així mateix, la tramitació urbanística mitjançant una MPPGOU i una AE en SNU ajuda a delimitar perfectament l'àmbit de transformació, i permet establir mecanismes per delimitar adequadament les vores del sector, i la transició entre l'àmbit més proper a la zona urbanitzada existent, on s'ubiquen els usos més relacionats amb la ciutat (hotels, programa (auto)drom, oficines, etc.) i els que s'ubiquen de forma més allunyada i en contacte amb el SNU, el programa eqüestre.

Així mateix, s'ha delimitat un vial de vora a cota segura que permet delimitar també l'àmbit de la Riera de Ribes, i delimita la zona de transformació, tot mantenint els valors naturals, paisatgístics i de connectivitat associats a la Riera.

La ordenació establerta permet obtenir dos parcs forestals que és on es concentra la major part d'hàbitats d'interès comunitari i la principal vegetació d'interès, així com potencia el Torrent del Clot dels Frares, dignificant-lo i reforçant el seu paper connector ecològic i paisatgístic.

CONCLUSIONS

Finalment, l'AE en SNU preveu el seu desenvolupament en diferents fases, segons es vagi consolidant l'activitat, i preveu les mesures necessàries per a restituir la situació inicial en cas que cessi l'activitat.

Objectiu 2: Preservar i potenciar els espais d'interès connector de l'àmbit, tot millorant la connectivitat ecològica associada corresponent a la riera de Ribes i fomentant els valors naturals que han motivat la seva inclusió en espais protegits.

En aquest sentit, la proposta suposa una millora respecte les alternatives presentades amb anterioritat, en delimitar un nou accés principal per a vehicles i vianants provinent de l'est, de la trama urbana de Sitges, per als programes motor, hotelier i equipament, i fixar l'accés nord com el principal per al programa eqüestre, deixant l'accés sud, sobre el gual de la Riera de Ribes, com un accés exclusivament per a vianants i bicicletes, pel que l'afectació a la Riera de Ribes es limita i es disminueix considerablement respecte l'alternativa 1.

Així mateix, el vial de vora, permet assolir una cota segura, i estableix els límits clars de la Riera de Ribes, que podrà seguir desenvolupant el seu paper connector.

L'actuació en SNU pren en consideració el Torrent del Clot del Frares, establint-lo com un connector vàlid, amb continuïtat amb el tractament que del mateix en fa la MPPGOU.

En tot l'àmbit, l'establiment de tanques perimetrals es realitza amb criteris de manteniment de la connectivitat ecològica i paisatgística.

A nivell d'implantació d'usos en la terrassa situada a l'oest, s'ajusta la delimitació de la reserva d'equipament per garantir que de forma compatible amb el manteniment i millora de la capacitat connectora d'aquest espai. A nivell d'usos es preveu mantenir i limitar dintre d'aquest espai l'ús esportiu a l'aire lliure. D'una banda reconèixer, mantenir i millorar l'ús esportiu aeromodelístic que actualment ja es desenvolupa dintre de l'àmbit. D'altra banda mantenir la possible ubicació d'una pista vinculada al mostratge d'automòbils que podria aprofitar la superfície de la pista d'aeromodelisme per l'espai expositiu de vehicles que es plantejava en forma complementària al circuit. A nivell de compatibilitat es manté la proposta de consolidar una zona restauració forestal de ribera a l'entorn de l'espai natural i a les zones amb major potencial inundable i incorporar en el disseny de l'equipament aquest criteri dins del paràmetres de compatibilitat de l'activitat.

Finalment, s'ha eliminat el sostre hotelier situat sobre les zones boscoses, tant l'hotel bungalow com l'hotel boutique.

El document d'aprovació provisional identifica la part d'hàbitat d'interès comunitari corresponent a pinedes mediterrànies que el vial i l'hotel mirador afecten, concretament 2.327m², i compensa aquesta superfície amb la qualificació d'una nova superfície de parc forestal clau A1 al límit nord del Bosc de Can Baró. Aquesta mesura s'inclou com a càrrega externa al document de Viabilitat econòmica financera.

Objectiu 3: Afavorir la naturalització de l'àmbit de la Modificació, preservant les zones boscoses, en especial les situades en els paratges del Clot d'en Sidós i dels boscos de Can Baró.

L'actuació en SNU té molt en compte la presència de marges arbrats i elements lineals de vegetació, com els xiprers, que permeten mantenir el parcel·lari agrícola, i alhora esdevenir pantalles visuals de les actuacions que es contemplen en aquest sector.

Així mateix, aquesta AE en SNU preveu mantenir al màxim possible el sòl permeable, per tal d'afavorir la infiltració de l'aigua i evitar la transformació excessiva del sòl.

Finalment, l'AE en SNU preveu el seu desenvolupament en diferents fases, segons es vagi consolidant l'activitat, i preveu les mesures necessàries per a restituir la situació inicial en cas que cessi l'activitat.

En aquesta alternativa, la totalitat del bosc de Can Baró queda protegida com a parc forestal, evitant l'ocupació hotelera del mateix, i també s'elimina l'hotel boutique que també s'ubicava sobre terreny forestal. L'hotel Porta-mirador s'ha d'entendre com la continuïtat de la trama urbana de Sitges, i la seva ubicació es considera adequada, per bé que aquest s'ha baixat de cota respecte a l'alternativa 1.

Aquestes zones forestals es mantindran, així com l'àmbit de la riera de Ribes, pel que l'hàbitat d'alimentació i reproducció de les espècies protegides presents no es veu compromès.

En el cas de la Tortuga de Rierol, tot i que no se'n té constància registrada, la seva possible presència a l'àmbit fluvial de la Riera de Ribes es veu afavorida amb la reconsideració dels accessos al sector de l'Autòdrom, evitant al màxim la utilització del pas sobre la Riera de Ribes. Així mateix, es proposa la instal·lació de passos per a fauna i amfibis en aquest Gual, per tal de mantenir el seu valor connector.

S'elimina la presència de vegetació al·lòctona present en alguns punts de l'àmbit, especialment aquella que afecta el torrent del Clot dels Frares.

Així mateix, es preservaran els hàbitats de les rieres i dels torrents tot respectant les lleres dels torrents, tot respectant i potenciant la vegetació adjacent.

Objectiu 4: Preservar i potenciar els elements d'interès paisatgístic o patrimonial, atenent la qualitat paisatgística existent.

La MPPGOU s'acompanya d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, i d'un Master Plan on s'ha tingut molt en compte la integració paisatgística de la globalitat de l'actuació. En aquest sentit s'ha delimitat l'alçada màxima dels elements per tal de no sobrepassar la carena, pels elements situats a l'interior del circuit, i amb l'objectiu de relligar l'hotel porta-mirador amb la trama urbana on s'insereix.

Es delimita un vial de vora, que dóna continuïtat a la via ciclable existent que passa per la riera de Ribes, i es crea un itinerari circular entorn a l'actuació, per a vianants i bicicletes, que permetrà donar continuïtat als camins existents, preservar la via verda associada al tram de Can Macià a l'autòdrom i potenciant la seva rellevància com itinerari paisatgístic.

La globalitat dels aparcaments previstos s'han analitzat amb l'objectiu de que hi hagi un elevat nombre d'arbres que ajudin a donar imatge de continuïtat a les taques forestals existents.

Es minimitza l'impacte paisatgístic derivat de la dispersió territorial de les edificacions, tot concentrant les edificacions al màxim possible a l'interior de l'àmbit del circuit, prioritzant

CONCLUSIONS

L'estratègia d'harmonització pels nous elements aïllats per garantir la integració paisatgística de les noves instal·lacions i edificacions. En la mesura del possible, s'ubiquen les noves instal·lacions i edificacions en les zones menys visibles, i es manté la topografia existent, així com les barreres arbòries existents (especialment les línies de xiprers i marges arbrats), i els elements d'interès com poden ser els marges de pedra seca per tal de mantenir la imatge pròpia d'un parcel·lari agrícola.

L'EIIP i el Master plan prioritzen la utilització de vegetació, i en concret, l'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de les instal·lacions i edificacions.

Manté en bon estat i de protecció els elements patrimonials, en particular la torre del Clot dels Frares, Can Sidós, i el circuit oval de velocitat. En aquesta alternativa el Maset d'en Lleó i la Masia de Can Baró de la Cabreta (BCIL) queden fora de l'àmbit del SUD delimitat, i tampoc són integrades a l'actuació en SNU, pel que mantindran la seva condició actual.

En definitiva, la MPPGOU i l'actuació en SNU cerquen recuperar i revaloritzar l'espai original del circuit com a element paisatgístic d'interès.

Objectiu 5: Compatibilitzar els usos proposats amb la preservació dels riscs naturals.

A part de les mesures establertes en l'estudi d'inundabilitat per a garantir la compatibilitat dels usos establerts amb el risc d'inundabilitat, el fet de delimitar un vial de vora a cota segura, permet obtenir un accés principal a l'àmbit hotel·ler i al programa motor sense necessitat de creuar el gual, i per tant sense risc per a les persones. Així mateix, l'accés principal a l'activitat eqüestre es trasllada al nord, pel que es minimitza l'afectació de la Riera.

Pren molta importància el passeig de vora al sud. Aquest espai garantirà l'accessibilitat i la connectivitat entre els diferents espais lliures i circulacions de vianants i bicicletes existents i la ordenació i consolidació d'un nou front sud a l'àmbit. La solució i secció adoptada a cada tram s'estudia de forma detallada en base als elements naturals i vegetals existents i topografia de l'àmbit per tal de garantir-ne la millor conservació.

El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la ordenació de la reserva dels sòls d'equipament esportiu a l'aire lliure a la zona sud-oest. A nivell d'implantació s'ajusta la delimitació de la reserva d'equipament per garantir que es maximitzi la superfície de sòl d'equipament ubicada fora de la zona de flux preferent, garantint que aproximadament només un 50% del mateix està en zona Q500 i la resta s'emplaça fora de la zona de risc en cas de vingudes d'aigua.

Cal que el projecte d'urbanització garanteixi el compliment de les determinacions expressades en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i en Pla INFOCAT.

Objectiu 6: Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i entorn immediat, i preveure un abastament i sanejament d'aigua al sector adequat i que minimitzi el consum d'aigua.

Es proposa millorar el pas del torrent del Clot dels Frares, augmentant-ne l'amplada i alliberant-la de les edificacions que actualment l'escanyen, alhora que l'escenari pretén connectar els sistemes

naturals de dins l'Autòdrom amb els seus circumdants del territori, millorant ambientalment el sector i integrant la instal·lació al lloc.

En el desenvolupament del sector s'ha previst el consum d'aigua necessari segons el grau de desenvolupament del mateix al llarg dels pròxims anys, i segons es vagin desenvolupant les instal·lacions previstes pel mateix.

La Modificació Puntual haurà de comptar, per una banda, amb l'informe favorable de l'ens competent sobre la disponibilitat de recursos necessaris per a l'abastament d'aigua potable, i per altra banda, amb les mesures necessàries per a garantir un ús sostenible d'aquest recurs, mitjançant sistemes de minimització i optimització de consum en aquells punts i instal·lacions susceptibles.

En el disseny del pla s'ha tingut molt en compte la utilització de materials tous i substrats que facilitin la infiltració i la permeabilitat dels sòls en referència l'aigua.

Objectiu 7: Analitzar la mobilitat generada pel nou àmbit i integrar-la amb les vies de comunicació existent.

Es millora substancialment l'accessibilitat a l'àmbit de l'autòdrom, realitzant fins a 5 accessos diferents (Nord, Est-Carena, Est-Riera, Sud i Sud-oest) per tal de diferenciar l'accés a cadascun dels programes, i evitar la utilització de l'accés sud, pel gual de la Riera, el màxim possible, que queda tant sols com a un pas per a vianants i bicicletes.

Així mateix, aquest document s'acompanya d'un estudi de mobilitat que determina la mobilitat generada prevista per part de l'actuació prevista, així com els fluxos de distribució d'aquesta mobilitat en el sector, i també la capacitat de les diferents bosses d'aparcament previstes, i es realitzen els itineraris per a vianants i bicicletes per tal de dotar l'actuació d'un accés sostenible i segur.

Objectiu 8: Minimitzar la contribució de la proposta al canvi climàtic, optimitzant l'eficiència en el consum de recursos i energia de la proposta.

Al ser activitats de nova implantació, es poden projectar aquestes amb sistemes de minimització de recursos. En el redactat de la MPPGOU i la seva normativa, inclouen tot allò referent a l'eficiència energètica, i a la possible generació d'energia amb fonts renovables.

En el desenvolupament de l'alternativa s'haurà de complir la normativa referent a la contaminació lumínica de l'ambient atmosfèric. Així, en l'EAE s'aporten tota una sèrie de mesures referents a il·luminació per tal de garantir que es mantinguin els condicionants establerts per la legislació vigent.

En els projectes constructius de les diferents edificacions caldrà incorporar mesures d'estalvi energètic en les edificacions per tal que s'ajustin al màxim possible a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul segons l'establert en l'annex I de la Directiva 2010/31/UE.

Aquesta alternativa millora substancialment l'accessibilitat en transport públic a l'àmbit d'actuació.

Objectiu 9: Minimitzar la contaminació acústica i lumínica atenent la sensibilitat de l'àmbit i el seu entorn immediat.

Les activitats proposades, a priori, no es consideren com a focus generadors de soroll, ja que es tracta d'esdeveniments puntuals, celebrats en caps de setmana, preferentment a la tardor / hivern.

Amb tot, es té present que el fet d'ampliar les activitats que actualment es donen en aquest espai, suposarà un augment en la generació de soroll a l'entorn de l'àmbit, encara que aquest sigui puntual i esporàdic.

Així mateix, s'ha elaborat un estudi acústic que acompanya la MPPGOU i on es determinen mesures correctores per al soroll produït, sobretot entorn a les urbanitzacions veïnes, mitjançant la situació i col·locació dels edificis i instal·lacions.

Així mateix, el desenvolupament de l'actuació suposarà una aportació lumínica a l'àmbit, de ben segur superior a l'actual, tot i que caldrà donar compliment als valors establerts per la legislació vigent.

En aquest sentit el document d'aprovació provisional:

- manté les condicions sostenibilitat ambiental i eco eficiència en la urbanització i en l'edificació vinculades a l'ambient atmosfèric.
- modifica la previsió d'enllumenat a l'entorn de la riera en coherència amb el reconeixement de dos realitats diferenciades: un realitat urbana entre Minivilles i el gual de Rocamar i una realitat rural al nord d'aquest espai.

En conseqüència en el moment de redactar el projecte d'urbanització caldrà recollir aquestes condicions.

Per tot l'exposat en aquest punt, es valora que s'ha donat un grau de compliment satisfactori dels objectius ambientals fixats per a l'avaluació ambiental del present pla.

5.2. Conclusions generals de l'avaluació ambiental

Tot el disseny de l'ordenació i la implantació del sector previst per la MPPGOU s'ha realitzat tenint en compte que es vol oferir un espai que, per les característiques pròpies de l'activitat que s'hi vol desenvolupar, ha de presentar un elevat valor natural i paisatgístic, treballant per a cercar la major integració possible de les noves edificacions, així com possibilitant la implantació de diversos hotels dintre del recinte que permetin una oferta que complementi l'oferta del municipi de Sant Pere de Ribes.

Així mateix, es valora positivament el fet de que amb el desenvolupament del sector es pot millorar l'àmbit, que en l'actualitat està patint un procés de degradació que pot culminar amb un episodi de contaminació de sòls per la presència de materials contaminants (teulades de les edificacions agràries) que s'estan dispersant per l'àmbit, així com que permet eliminar la vegetació al·lòctona detectada a l'àmbit.

En el pla de la connectivitat, es valora positivament el fet de mantenir les franges arbrades, i el treball que es planteja amb l'esplanada oest, que servirà per esponjar la riera en aquest punt, garantint la permeabilitat ecològica d'aquest àmbit. Així mateix, ens permet treballar sobre la C-

246a, principal element que impedeix la connectivitat en aquest àmbit segons l'ISA del PTMB, a partir de l'anàlisi dels possibles punts susceptibles de ser millorats i adaptats com a passos de fauna. Així mateix, no es pot oblidar que l'actuació limita un espai inclòs a la xarxa d'espais PEIN i Natura 2000, tot i que l'ajust de límits realitzat ha permès evitar la ocupació del territori ocupat per aquests espais protegits.

En el pla econòmic, és evident que ens trobem davant d'una actuació singular, que pot suposar un nou actiu molt important a la comarca i a la regió, d'una activitat que actualment no es dona en aquest país amb les característiques del que aquí es preveu, i que, a més, permet desestacionalitzar l'oferta turística en aquest territori.

Els principals impactes detectats provenen dels consums d'aigua previstos i per la generació de residus prevista, sobretot aquells d'origen animal, sempre tenint en compte els paràmetres màxims assolibles per bé que es considera difícil que l'actuació completi l'aforament màxim previst.

A mode de resum, a continuació es detallen les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i les principals àrees d'atenció a considerar.

Ocupació del territori (ordenació)

En el disseny de la Modificació Puntual i del sector que aquesta inclou s'ha esmerçat molt d'èmfasi en el manteniment dels valors ambientals, paisatgístics i connectors de l'entorn on aquest s'ubica.

- Manteniment de la zona forestal el màxim de naturalitzada possible. En aquest sentit, la zona del Bosc de Can Baró, ja sigui en l'àmbit de la MP o de l'actuació específica es manté com a tal, sense intervencions destacades, amb l'únic objectiu, pel que fa a les activitats, del gaudi de la natura i de l'entorn. Així únicament s'arranjaran els camins per tal de fer-los transitables
- Així mateix, l'esplanada de reforestació de l'espai fluvial té com a objectiu recuperar els bosc de ribera de la riera de Ribes mitjançant la creació d'una nova plantació, així com d'absorbir part de les làmines d'inundació del curs fluvial en cas de grans avingudes.
- Manteniment de l'estructura de terrasses en l'àmbit d'actuació específica (nord del sector.) L'estratègia d'ordenació de l'àmbit està basat en l'ordenació dels camps agrícoles existents. La topografia existent del lloc té una escorrentia central, el Torrent del Clot dels Frares, de manera que els camps de vinyes existents tenen pendent cap a aquest eix central. Aquesta ordenació es manté.

Aquesta AE en SNU preveu el seu desenvolupament en 3 etapes, que s'aniran executant tant bon punt les activitats previstes es vagin consolidant. Així mateix, es contemplen les mesures necessàries per a restituir la situació inicial del SNU en cas que l'activitat cessi.

Ocupació del territori (sòl i geologia)

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sòls durant les actuacions derivades del desenvolupament del sector previst per la MPPGOU es recomana:

- Balanç zero en els moviments de terres. En les actuacions a l'interior de l'Autòdrom, on hi haurà el major volum de moviments de terres. L'objectiu ha de ser un balanç de terres igual a 0. Així aprofitar totes les terres que s'han de treure d'algun sector per tal d'omplir altres sectors on siguin necessaris.
- Respectar al màxim la topografia existent, sobretot a la zona nord de l'autòdrom, a la zona de les terrasses polivalents, on en molts sectors la intervenció pel correcte funcionament de les activitats que es volen desenvolupar en el sector, podrà ser menor en comparació amb l'interior de l'Autòdrom.

CONCLUSIONS

- L'actuació específica en SNU preveu mantenir al màxim possible la permeabilitat del sòl, impermeabilitzant tant sols aquells espais que per qüestions de sanitat animal convé separar de les capes freàtiques.
- Incorporació en la normativa aspectes relatius a la geologia, topografia. La normativa de la MP incorpora en les diferents zones, propostes per tal de minimitzar les afectacions dels moviments de terra i la generació de nova topografia en l'àmbit.
- Altres propostes generals pel desenvolupament ambientalment respectuós de la MPPGOU són:
 - Senyalitzar l'obra i àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quan es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi. La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona. També es delimitarà la franja corresponent a les zones més sensibles i les zones destinades a instal·lacions auxiliars.
 - Delimitació d'unes àrees impermeabilitzades de manteniment de maquinària i dipòsit de substàncies perilloses per tal de localitzar el risc d'abocament accidental de substàncies potencialment contaminants del substrat. Aquest punt és especialment rellevant a l'entorn de la riera de Ribes.
 - Per tal d'evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sòl, caldria redactar un codi de bones pràctiques dirigit als treballadors de l'obra.

Gestió dels materials i els residus

- Pel que fa a l'àmbit dels residus, caldrà complir la normativa vigent en matèria de residus a Catalunya, el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, modificat per les lleis 9/2011 i 2/2014.
- Així mateix, pel que fa a la gestió de les runes, el constructor haurà de donar compliment al Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. El qual fixa l'obligació del productor de les runes de lliurar-les de manera correcta, essent responsabilitat del mateix fer les operacions de destriament i selecció dels residus lliurats.
- En aquest sentit es considera molt important que abans de fer els moviments de terra que es planifiquin i abans d'enderrocar les edificacions existents i que no es preserven en el si de la Modificació Puntual i en particular les edificacions de l'interior de l'Autòdrom, s'haurà de retirar la uralita de les teulades de les edificacions del sector est de l'Autòdrom. Aquest materials són molt contaminants i és necessari retirar-los seguin el protocol establert, per tal que no en quedi cap rastre en el sector un cop les edificacions siguin enderrocades.
- La normativa de la MP aborda la problemàtica dels residus a partir de la normativa ambiental (Article 68. Condicions de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència). Així mateix es proposen altres recomanacions que caldrà tenir en compte:
 - Gestionar de manera que es minimitzi la fracció de rebuig dels residus que es produeixen durant el procés constructiu.
 - Planificar i controlar l'execució de l'obra perquè no es produeixin sobrants innecessaris. Cal considerar que cada proveïdor hauria de fer-se càrrec de la gestió i destí final del material d'embalatge que utilitza.
 - Separar els residus produïts durant l'execució de l'obra, emmagatzemant-los en contenidors diferents segons el seu origen, sempre que existeixi una infraestructura adequada per a la seva valorització.
 - Aprofitar a l'obra la runa i les restes pètries triturades com a material drenant o com a subbase per a paviments.

- No incinerar residus a l'obra ni vessar substàncies contaminants al medi.
- Gestió i tractament correcte dels residus ramaders. Seguint amb la gestió dels residus, una de les activitats que preveu el sector a desenvolupar per la MPPGOU i l'àmbit d'actuació específica són els esdeveniments de diferents magnitud, en relació a les competicions eqüestres de salts i altres exhibicions. En aquesta tipologia d'esdeveniments es generaran residus d'origen animals en forma de fems. La previsió que es fa i preveu, en aquesta fase de la MPPGOU, és que es retirin diàriament amb els camions adequats i que es gestionin correctament. En aquest sentit un possible destí dels fems generats és com a producte a valoritzar en una explotació agrícola, o sigui, que poden ser reutilitzats com a adobs per als camps de conreu.
Paral·lelament a la tramitació urbanística, s'està realitzant un estudi d'aprofitament de les dejeccions originades pels cavalls. En aquest estudi es tindran dades més precises de la generació en de dejeccions en les diferents etapes de les activitats, així com el seu destí, més plausible.
En últim terme, la gestió que es realitzarà d'aquests residus serà aquella que dictaminí el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en l'informe de consultes de l'aprovació d'avanç de la Modificació Puntual.

Fauna

- En el cas que en les obres d'urbanització, adequació de l'entorn, etc. es trobin espècies animals protegides o d'interès, com poden ser les tortugues de rierol, es paraitzaran les obres en un radi de seguretat adequat per tal de protegir les espècies esmentades i s'informarà al corresponent departament de la Generalitat, així com als Agents Rurals. Aquest radi de protecció s'haurà de mantenir fins que la Direcció d'Obres i la Direcció de Vigilància Ambientals de les Obres acordin una solució adequada, conjuntament amb l'administració competent.
- S'instal·larà (en el sector nord del recinte - Sector d'actuació específica-) una tanca tipus cinegètica i visualment impermeable per privar l'entrada de senglars i garantir la seguretat a dintre del recinte. Aquesta no obstaculitzarà el pas d'animals de mida mitjana o petita.
- Mesures a preveure segons Objectius i mesures de conservació de l'espai de la XNatura2000
 - Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat de la massa
 - Foment de les accions de prevenció i extinció de grans incendis forestalsAmb el manteniment del bosc de can Baró i minimitzant les actuacions, així com amb una gestió sostenible de manteniment d'aquest s'afavoreix la presència i conservació del Ratpenat de musell llarg (*Myotis myotis*) i la tortuga mediterrànea (*Testudo hermanni*).
 - Foment de la gestió forestal dirigida al manteniment de la maduresa i naturalitat dels boscos de ribera i a augmentar-ne la seva extensió.Amb el manteniment i potenciació del bosc de ribera del sector oest, malgrat associat en part a l'equipament, s'afavoreix la presència i conservació del Rat Penat de Peus grossos (*Myotis capaccinii*)
- Control de la creació de nous vials i infraestructures en àrees amb presència de l'hàbitat o de l'espècie.

Amb la primera mesura de l'apartat de fauna es compleix amb aquest objectiu, ja no només per la tortuga mediterrànea (*Testudo hermanni*), si no també per la tortuga de rierol.

Connectivitat ecològica

Un dels principals objectius ambientals d'aquest document és el de mantenir i incrementar la permeabilitat ecològica. En aquest sentit la MPPGOU proposarà diverses actuacions per tal de com a mínim mantenir la funció de connector biològic de tot el sector, potenciant l'àrea oest de l'àmbit

CONCLUSIONS

amb la millora de la funció connectora, tot compatibilitzant-ho amb els usos de les activitats que es pretén desenvolupar.

- Tractament permeable i vegetal de l'esplanada oest. Amb la urbanització tova, de l'àrea haurà de facilitar el drenatge de les aigües així com la vegetació adequada per afavorir la integració paisatgística.
- Revegetar els límits del Sistema d'Espais Lliures. Valls de Riera (A3) i de l'equipament amb vegetació de Ribera. Amb aquesta actuació a banda d'afavorir la funció connectora de la riera de Ribes en el seu pas per l'Autòdrom, s'afavoreix la integració paisatgística de l'àrea, ja que es crearà una pantalla visual vegetal entre l'Autòdrom i l'Autopista C-32.
- Amb la plantació de vegetació al sector oest del sector, (sempre respectant la funcionalitat d'aquest com a espai, entre altres d'equipament) es pretén crear un hàbitat de transició entre el bosc de ribera i la superfície forestal de pineda, la qual alhora d'afavorir la connectivitat entre aquests dos hàbitats, funcionarà com a franja d'esponjament entre els usos més intensius del sector i les àrees més naturals.
- Tractament de passos inferiors de drenatge per ser utilitzats per petita o micro fauna, per tal de permeabilitzar la carretera C-246a. Aquests es poden veure en la imatge del punt de connectivitat ecològica del present document (punt 3.1.3. Medi biòtic). Aquesta actuació donaria resposta també a les mancances detectades per part de l'ISA del PTMB, que assenyala aquesta carretera com un dels principals elements que fracciona la connectivitat ecològica en aquest punt crític. La restauració del pas sobre la riera de ribes, tindrà en compte la incorporació de sistemes de permeabilització de la petita fauna com els amfibis i/o rèptils associats a espais humits.
- Incorporar o mantenir franges arbrades als límits de cadascun dels subàmbits, de tot el sector d'actuació específica, actualment ocupat per vinyes, el qual canviarà d'usos (a aparcament, quadres temporals, i quadres "fixes") fet que permet recrear un ambient d'ecotò, molt favorable al pas de la fauna.
- Es proposa millorar el pas del torrent del Clot dels Frares, augmentant-ne l'amplada i alliberant-la de les edificacions que actualment l'escanyen, alhora que l'escenari pretén connectar els sistemes naturals de dins l'Autòdrom amb els seus circumdants del territori, millorant ambientalment el sector i integrant la instal·lació al lloc.

Paisatge

L'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que acompanya el document, permetrà aprofundir en aspectes com els materials d'acabat, textures, i visibilitats de les actuacions proposades.

Tot i això, per tal de causar el menor impacte possible al paisatge de la zona i evitar que els efectes d'aquest desenvolupament siguin visibles des de lluny, es proposen una sèrie de mesures per reduir l'impacte de les futures edificacions i instal·lacions.

- Cal que el desenvolupament del nou sòl es faci amb concordança als materials, colors i tonalitats del territori, per tal de configurar un paisatge sense discordances, estudiant una transició harmònica i evitant trencaments bruscos amb els espais de sòl no urbanitzable de l'entorn.

- Mantenir, sempre que sigui possible, els elements de valor com són marges arbrats o altres elements d'interès, i minimitzar la construcció de tanques visualment impermeables.
- Es preveu delimitar l'àmbit de l'actuació específica a través d'una tanca visualment impermeable, per tal de garantir el control de l'accés i seguretat dins el recinte eqüestre.
- Les edificacions previstes en el sector nord (sector de l'actuació específica) es preveu es desenvolupin amb mitjans i materials constructius que resultin fàcilment desmuntables: materials lleugers, estructures metàl·liques i/o de fusta, etc. De tal forma que la reversibilitat de l'actuació quedi garantida en tot moment.

Zona verda i vegetació

- En els treballs de condicionament dels itineraris no motoritzats per l'interior del Bosc de Can Baró i prèviament a l'execució d'aquests, s'hauran d'identificar tots els individus de Margalló (*Chamaerops Humilis*), per tal que en el cas que es vegin afectats, aquests hauran de ser trasplantats a una altre indret o substituïts per altres individus.
- En paral·lel a al tramitació urbanística del sector, hi ha una equip que està treballant per acurar la vegetació en cada sector, a mode d'exemple es presenta aquesta imatge on es veu el tracte diferenciat de la vegetació segons els usos que es preveuen i l'adaptació de la vegetació.
- S'aprofita el desenvolupament de l'àmbit per a eliminar les clapes de vegetació al·lòctona detectada, sobretot canyars, a l'àmbit del Torrent del Clot dels Frares.
- Es recomana una correcta delimitació de l'espai afectat per obres, per tal, d'afectar el menys possible a la vegetació natural de l'interior de l'àmbit i del sòl no urbanitzable de l'entorn, i per no eliminar espècies més enllà de les necessàries i conservar part de la vegetació existent a l'interior de l'àmbit per les futures zones verdes forestals del sector. Molt important serà la delimitació de les superfícies d'hàbitats d'interès comunitari a l'interior de l'àmbit per tal que aquestes no es vegin afectades per les obres que es realitzaran.
- Els espais lliures d'instal·lacions de l'àmbit, així com les futures zones verdes, es recomana realitzar enjardinaments i plantacions que ajudaran a naturalitzar l'espai i embellir-lo. Per aquests espais verds del sector, sempre que sigui possible, és recomana l'aprofitament de la vegetació autòctona existent.

Com s'ha comentat, sempre que sigui possible, pels espais verds de l'àmbit, es recomana l'aprofitament de la vegetació existent i la utilització de vegetació autòctona en les plantacions que calgui realitzar. Així, es recomana en possibles plantacions que s'hagin de realitzar:

- Ser espècies autòctones de l'entorn i per tant adaptades a les condicions del medi.
- Espècies de fàcil implantació.
- Capacitat de protecció i estructuració del sòl.
- Ser espècies de desenvolupament no massa lent.
- Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
- Espècies no piròfitas, de baix grau d'inflamabilitat.
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
- En aquells indrets on la funció de la vegetació sigui d'apantallament, optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de brancam, tupides i amb elevada massa foliar. Intentar que les plantacions i espècies a plantar, aconseguixin un "camuflatge" de les noves instal·lacions a la zona.

CONCLUSIONS

- En aquells indrets on es prevegi un ús humà continuat, i la funció de la vegetació sigui més de caire estètic, de millora de les condicions ambientals o proporcionar una sensació de confort, escollir espècies de fulla caduca per produir ombra durant l'estiu, però que alhora permetin l'entrada de llum i calor en època hivernal.
 - Potenciar la pràctica de la xerojardineria amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha sp.*), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.
 - Evitar la plantació de gespa, gran consumidora d'aigua, i optar per la utilització de plantes tapissants que cobreixen el sòl, escorça de pi, graves i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.
 - Caldrà el manteniment d'aquests espais enjardinats, fet que s'ha de preveure en el disseny per minimitzar les tasques i la despesa.
- Es preservaran sempre que sigui possible els marges arbrats associats als conreus de vinya presents en l'àmbit.

Cicle integral de l'aigua

- La MPPGOU preveu que s'impermeabilitzi la menor superfície possible. Així es proposa i així serà que la major part de l'àmbit sigui de sòl permeable i únicament s'impermeabilitzarà el terra que tècnicament i per seguretat o protecció de la contaminació del sòl o les aigües sigui necessari.
- En les terrasses del sector nord, preveu l'ús dual d'aparcament i de quadres temporals fa necessari el tractament impermeable del terreny, ja que per motius de seguretat –generació de residus nitrogenats– és necessari evitar filtracions contaminants cap al subsòl. Per aconseguir-ho, es pavimenten aquestes superfícies amb formigó gris d'àrids reciclats amb acabat remolinat. Per altra banda, l'aigua d'escorrentia que no està en contacte amb els residus animals es reté i s'infiltra al terreny mitjançant rases drenants ubicades al perímetre de les superfícies impermeabilitzades. D'aquesta manera es fomenta la reintroducció de l'aigua pluvial al terreny.
- La xarxa projectada a la urbanització de "l'Autòdrom Terramar" de Sant Pere de Ribes és separativa.
- Per altra banda, les noves edificacions i instal·lacions hauran de complir amb el que s'assenyala al Decret 21/2006 d'ecoeficiència, que obliga als nous edificis a prendre mesures per racionalitzar el consum i la reutilització de l'aigua que sigui aprofitable.

Aquest aspecte és especialment important en l'àmbit dels futurs establiments hotelers, ja que segons estimacions de l'ACA, el potencial d'estalvi en el consum d'aigua per part dels hotels es situa entorn al 25%, així com en els diferents edificis de serveis que es preveuen.

- Es preveu, en les zones enjardinades, la plantació d'espècies vegetals que assegurin un tapis verd, però tanmateix de baix requeriment hídric.
- Pel que fa al reg, que actualment no es dona, si és necessària la instal·lació d'un sistema de reg en les zones enjardinades, s'aconsella utilitzar sistemes de reg eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents.
- Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar. Així doncs, es proposa que en les actuacions futures es contempli la possibilitat de recollir les aigües pluvials i emmagatzemar-les per tal de reutilitzar-les per al reg de les zones enjardinades.

- Cal preveure la instal·lació de paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació) per afavorir la infiltració d'aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial.
- Es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua durant els mesos d'estiu.

D'altra banda, són de compliment les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), així com el Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües de Catalunya; o normativa substitutòria.

Risc d'inundació

Per tal de preveure i minimitzar els riscos d'inundació el sector incorpora diferents mesures en aquest sentit

- Al límit sud en paral·lel al circuit es preveu la consolidació d'un espai de coixí entre el circuit i la Riera de Ribes. Aquest, entre altres, tindrà la funció, construir un espai de passeig perimetral vinculat a la Riera de Ribes i garantir les condicions d'ús enfront la inundabilitat d'aquesta vora sud del recinte donant sortida segura a tots els espais dins l'àmbit d'ordenació en cas d'avingudes d'aigua.
- Concretament, es planteja la creació d'un vial-passeig de vora. Aquest espai alhora de generar un espai d'oci i passeig de vianants compatible amb la circulació de bicicletes garantirà l'accessibilitat i la connectivitat entre els diferents espais lliures i circulacions de vianants i bicicletes existents i la ordenació i consolidació d'un nou front sud a l'àmbit. La definició final de les terrasses que configuren el passeig al límit sud de l'actuació es concretaran en el projecte d'urbanització a partir dels requisits definits pel reglament hídic. La concreció detallada portarà associada la solució en mur, escullera o talús corresponent donant compliment als límits establerts en l'estudi d'inundabilitat i al reconeixement dels valors i necessitats mediambientals reconeguts a la Riera de Ribes. La solució i secció adoptada a cada tram s'estudia de forma detallada en base als elements naturals i vegetals existents i topografia de l'àmbit per tal de garantir-ne la millor conservació.
- La solució del pas en gual a sobre de la Riera, i la restricció del trànsit a vianants i bicicletes, permet mantenir el valor ambiental de l'espai i evitar interferències en la inundabilitat en l'accés al recinte. A sud-oest es consolida també un pas en gual d'accés a l'equipament esportiu que recull tots els camins provinents del nucli de Ribes en un punt.

Sostenibilitat i ecoeficència en l'edificació

Les mesures que es preveuen es basen en el foment de l'ús de fonts d'energia alternatives i la utilització de materials i sistemes de construcció sostenible, d'acord amb el que estableix el Decret 21/2006 de 14 de Febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida i en general prioritzar l'ús de materials de baix impacte ambiental.
- Fer un disseny acurat de l'obra per tal de minimitzar el material residual i evitar que hi hagi materials sobrants.
- Dissenyar obertures que permetin un nivell convenient d'aïllament tèrmic, acústic, d'il·luminació i de ventilació.
- Utilitzar sistemes energètics avançats per optimitzar el consum d'energia.

CONCLUSIONS

- Les edificacions previstes en el sector nord (sector de l'actuació específica) es preveu es desenvolupin amb mitjans i materials constructius que resultin fàcilment desmuntables: materials lleugers, estructures metàl·liques i/o de fusta, etc. De tal forma que la reversibilitat de l'actuació quedi garantida en tot moment.
- S'introdueix al cos normatiu del document, articles 68.2 Condicions de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència: *Consum energètic: Caldrà garantir que els nous edificis s'ajustin a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta a la disposició addicional quarta del real decret 56/22016, de 12 de febrer, pel qual es transporta la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.*

Qualitat de l'aire

- Per tal de reduir els possibles efectes sobre la qualitat de l'aire, fruit de les obres al sector, es proposen les mesures següents:
 - Manteniment regular de la maquinària y vehicles d'obra, reduint així el consum de combustible (gasoil) y les emissions de contaminants atmosfèrics. Tanmateix, tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra hauran d'haver passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).
 - Adequació dels ritmes de treball de l'obra a l'horari diürn, minimitzant, tant com sigui possible, les molèsties ocasionades pel soroll i les vibracions generades en l'obra.
 - Compliment de la normativa sonora vigent en l'àmbit de la instal·lació: Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - Manteniment regular de la maquinària i vehicles d'obra, tot revisant l'estat dels silenciadors de motors, possibles avaries en els tubs d'escapament, etc.
- En les obres al sector, es produiran moviments de terres que poden provocar alguna emissió i/o aixecament de pols. Aquesta pols excessiva durant les obres de construcció podria afectar tant a les edificacions de l'entorn com a les espècies vegetals de l'entorn immediat. Per evitar les possibles contaminacions per la emissió de pols durant les obres de construcció, especialment en mesos de climatologia seca, caldrà:
 - Delimitar estrictament les àrees afectades pel moviment de terres, amb la finalitat de minimitzar l'afectació a les àrees on no es realitzin aquests moviments.
 - Evitar el trànsit de vehicles amb excés de velocitat.
 - Regar amb camions cisterna els trams d'obra que poden generar pols.
 - Evitar, si és possible, la realització de determinades activitats que puguin generar pols en situacions de vent fort o molt fort.
 - Cobrir la caixa dels camions amb lones, en el cas de transport de terres en zones urbanes.
 - Millorar el ferm dels camins: pavimentació, compactació, reg periòdic i escombrada periòdica.
 - Quan l'afecció és important, cal incorporar sistemes de polvorització o aspersió d'aigua que evitin la propagació de la pols.

Mesures per una mobilitat Sostenible

- El desenvolupament urbanístic del sector, conformat per la Modificació Puntual i una actuació específica, va acompanyat d'un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, en aquest s'especifiquen les mesures que s'incorporen en el sector en l'àmbit de la mobilitat Sostenible. Mesures tals com:
 - Garantir i millorar les condicions d'accessibilitat i mobilitat entorn de l'àmbit. Es preveu millorar l'estructura l'accés rodat a la finca de l'Autòdrom, tant pel seu costat nord, com

per sud, est i oest, i també les relacions del recinte amb els teixits urbans consolidats de l'entorn a través de la millora de les connexions per a vianants i connexions amb l'estructura de transport públic.

- La proposta preveu que cada un dels usos previstos que puguin funcionar simultàniament tinguin un accés independent.
 - Diversificació dels accessos al recinte segons el programa. Concentrant les activitats diàries (programa hotelier i programa motor) a l'accés amb més relació al sistema urbà i accés al transport públic (accés sud-est). EL programa hípic i d'altres esdeveniments, amb necessitats majors d'aparcament es realitzen per l'accés nord.
 - A l'interior de l'àmbit de l'actuació, els itineraris per a vianants proposat tenen unes condicions òptimes de manera que els vianants puguin accedir de manera còmode i segura a qualsevol punt de l'àmbit del sector.
 - Es proposa la instal·lació de 100 aparcaments de bicicleta, instal·lats a la zona d'aparcament i altres punts d'entrada al recinte (entrades sud i est).
 - L'accessibilitat als mitjans de transport públic queda garantida per tots els accessos, i cal tenir en compte, també, que està prevista una nova parada de ferrocarril al nucli de Sitges que també és accessible al sector.
 - En els aparcaments es tindran en compte les instal·lacions previstes al Reial Decret 1053/2014 Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics.
 - Es proposa que quan els promotors dels diferents esdeveniments ho creguin necessari i amb esdeveniments de màxima afluència i en època d'estiu, on l'afluència de turistes i visitants als municipis de la costa és màxima. S'habiliti un autobús llançadora (de pagament o gratuït pels seus usuaris, segons es consideri) des de l'estació de tren del municipi de Sitges, fins l'accés sud del recinte del sector.
- El Pla Especial de la Riera de Ribes fa tres aportacions sobre el gual, i que el sector en el seu desenvolupament ha de recollir.
 - Adequació del Gual d'accés a l'Autòdrom per sobre la riera de Ribes.
 - Es recull que els Guals han d'estar senyalitzats.
 - Proposta de traçat de via verda associada a la riera de Ribes. Aquesta proposta es recull en el sector en el vial de vora proposat.

Mesures per evitar contaminació sonora

- La tramitació urbanística del sector incorpora un Estudi acústic de les futures activitats que es duran a terme, com a mesura aquest proposa que l'ordenació dels edificis a la zona sud-est del circuit tinguin en compte l'apantallament del so envers aquests habitatges més propers.
- Per altra banda i de forma genèrica es proposa:

Es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva 2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'ús a l'aire lliure.

Si la maquinària de l'obra i també els vehicles que passin per la zona en finalitzar les obres circulen a velocitats moderades, els nivells sonors pel trànsit seran menors.

Pel que fa al projecte d'urbanització, caldrà complir amb legislació vigent el respecte i utilitzar material adequat per no superar els nivells de qualitat acústica fixats per legislació vigent i el mapa de capacitat acústica municipal.

CONCLUSIONS

Així mateix, es plantejarà la possibilitat d'implantar alguna pantalla acústica per tal de minimitzar encara més l'afectació de les activitats previstes sobre la urbanització Rocamar.

Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat

Cal prevenir la contaminació lumínica, limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per tal de minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat.

Caldrà tenir en compte la diversitat de nivells de protecció en quan als territoris adjacents i, seguir en cada cas les determinacions adients per complir amb el nivell de protecció adequat.

Tots els elements d'enllumenat projectats compleixen el que estableix la Llei 6/2001 de 31 de maig d'Ordenació Ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn de la Generalitat de Catalunya, així com el Decret 190/2015 de 25 d'agost.

I pel que fa a l'enllumenat interior, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO₂ a l'atmosfera.

A nivell normatiu, la MP proposa en el seu article 68, mesures genèriques per fer front a la contaminació lumínica.

Patrimoni

- Normativament les mesures per tal de protegir el Patrimoni arquitectònic del sector es concreten en l'article Article 66. Elements inclosos dins llistat d'elements del catàleg i elements d'interès històric-artístic i arqueològic.
- Bancals de les terrasses polivalents. Els desnivells entre les diferents plataformes es realitzaran recuperant els murs de pedra preexistents i/o amb talussos verds amb espècies arbustives i herbàcies autòctones. Aquests talussos tindran una pendent màxima de 12/7 per tal de mantenir la vegetació de marge existents als cultius de la zona.

En la pròpia proposta de Declaració ambiental estratègica elaborada per l'OTAA, exposa que pel que fa a la valoració del procés d'avaluació ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de l'autòdrom de Terramar, al terme municipal de Sant Pere de Ribes, cal palesar que al llarg d'aquest procés s'han introduït alguns canvis en la proposta i mesures ambientals per tal de donar compliment a les consideracions realitzades per aquesta Oficina Territorial i que han comportat millores ambientals.

És especialment rellevant destacar la reducció i compactació del sostre hotel·ler; la reordenació del sistema d'equipaments; l'ajust del passeig de vora adjacent a la riera de Ribes i la restricció de circulació rodada en tot el seu recorregut; la nova configuració dels accessos, que defineix l'accés principal pel nord del recinte i minimitza la intensitat de pas pel gual sobre la riera; o l'esforç per introduir canvis en l'ordenació de l'àmbit del projecte d'actuació específica al nord del recinte per tal de reduir la superfície de sòl artificialitzada, minimitzar els moviments de terres i limitar les edificacions fixes a les mínimes imprescindibles pel desenvolupament de l'activitat.

Tot i així, les necessitats dels usos i activitats que es pretenen implantar han condicionat alguns aspectes i no han permès resoldre certs impactes ambientals, com la pèrdua de sòl agrícola, motiu pel qual es proposa la definició d'un programa de mesures compensatòries que permetin contrarestar o rescabalar aquest impacte residual. Així mateix, en el desenvolupament de la proposta caldrà incorporar algunes mesures per tal de garantir una millor inserció de la proposta en l'entorn.

5.3. Programa de vigilància ambiental

L'apartat 7 de l'EAE recull la proposta de seguiment que exigeix la legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes per tal d'assegurar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de qualsevol actuació.

Aquest programa estableix la temporalitat i el contingut dels informes de seguiment.

El responsable del seguiment ambiental del pla emetrà informes en les fases clau del desenvolupament del Pla i l'execució de la urbanització, d'acord amb el pla d'etapes que es determini en el projecte d'urbanització.

Pel que fa al seu contingut, aquests informes haurien d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document resum del procediment d'Avaluació Ambiental. En concret, s'acompanyarà aquesta avaluació amb el càlcul i estudi de l'evolució dels següents indicadors ambientals de seguiment.

Per al seguiment ambiental del Pla es proposa estudiar una sèrie d'indicadors que han de permetre complementar la supervisió del pla que s'ha apuntat anteriorment. El responsable de garantir la seva adopció i justificar-ne el seu valor i evolució és el promotor del Pla. Aquests indicadors es plantegen d'acord amb els objectius ambientals plantejats al present EAE.

Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.
Indicador 1.1. Superfície permeable/superfície de l'activitat (%)
Indicador 1.2. Superfície ocupada per edificacions i instal·lacions en relació l'àmbit de l'activitat (%)
Objectiu 2. Preservar i potenciar els espais d'interès connector de l'àmbit, tot millorant la connectivitat ecològica associada corresponent a la riera de Ribes i fomentant els valors naturals que han motivat la seva inclusió en espais protegits
Indicador 2.1. Superfície compresa en xarxa Natura ocupada per instal·lacions i/o edificacions vinculades a l'activitat (m²)
Indicador 2.2. Superfície ocupada i/o transformada per l'exercici de l'activitat en una franja de 25 m al límit de xarxa Natura (m²)
Indicador 2.3. Índex de fragmentació ecològica associada a la riera de Ribes.
Objectiu 3. Afavorir la naturalització de l'àmbit de la Modificació, preservant les zones boscoses, en especial les situades en els paratges del Clot d'en Sidós i dels boscos de Can Baró.

Indicador 3.1. Superfície d'hàbitats d'interès comunitari presents en l'àmbit (m₂)
Objectiu 4. Preservar i potenciar els elements d'interès paisatgístic o patrimonial, atenent la qualitat paisatgística existent.
Indicador 4.1. Superfície exposada visualment ocupada i/o transformada (%)
Objectiu 5. Compatibilitzar els usos proposats amb la preservació dels riscos naturals
Indicador 5.1. Àmbits inundables ocupats per usos i/o activitats (m₂)

Equip Tècnic redactor:



A Barcelona, Desembre de 2019;

Enric de Bargas Sellarés
Ambientòleg
Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg
Col·legiat núm. 522

