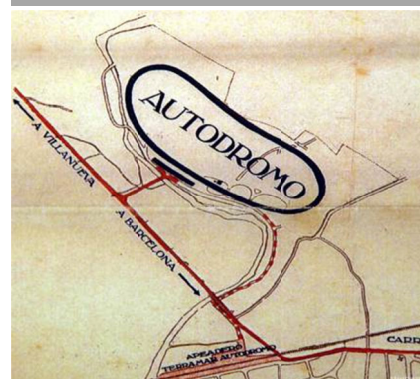




AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT PERE DE RIBES**



**A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM
TERRAMAR**

TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I
PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Aprovació provisional

Desembre de 2019

Promotor:

Grand Prix Classic (Vincent Goehrs)

**Equip redactor:**

OUA Gestió del Territori i Urbanisme

Carrer Viladomat, 317 Entresòl

08029 Barcelona

Jordi Artigas Masdeu, arquitecte.

Sara Mas, arquitecte.

Marina Blazquez, arquitecta.

Carlota García de la Iglesia, arquitecta

Esteve Riba, enginyer.

Col·laboradors:

TRAÇA Estudi de Serveis Ambientals

Passatge Sant Benet nº 3, baixos, 08003, Barcelona

B&R (Batlle i Roig)

Manel Florentín Pérez, 15, 08950 Esplugues de Llobregat

SPESA

Av. César Augusto 3 10º C, 50004 Zaragoza

EGAM Enginyeria Estudis i Gestió Ambiental

Aragó 25, 08490 Tordera

PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI

Rambla Prat 2, 1-2, 08012 Barcelona

El document de la present **APROVACIÓ INICIAL de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES A L'ÀMBIT DE LA'AUTÒDROM DE TERRAMAR**, al municipi de Sant Pere de Ribes, comarca del Garraf, té el següent contingut:

Volum I:

- Memòria informativa
- Memòria de l'ordenació
- Gestió i pla d'etapes
- Normativa

Volum II:

- Viabilitat econòmica i financera i informe de sostenibilitat

Volum III:

- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

Volum IV:

- Documents gràfics d'informació i ordenació

Volum V:

- Annex 1a. Estudi ambiental estratègic i Estudi ambiental estratègic document comprensiu
- Annex 1b. Document resum del procediment d'avaluació ambiental.
- Annex 1c. Document comprensiu
- Annex 2. Estudi d'impacte i integració paisatgística

Volum VI:

- Annex 3. Estudi acústic
- Annex 4. Fitxes OVC-Registre

Volum VII:

- Annex 5. Estudi inundabilitat

Volum VIII:

- Annex 6. Actuació específica en SNU
- Annex 7. Master plan i Proposta d'Ordenació

Volum IX:

- Annex 8. Estudi de viabilitat de l'ús hotel·ler a la zona
- Annex 9. Estudi de gestió de fem de cavall generat per l'activitat eqüestre

Volum X:

- Annex 10. Tràmit d'informació pública i participació ciutadana

Volum XI:

- Annex 11. Estudi de reconeixement de riscos

El document de la present **APROVACIÓ INICIAL de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES A L'ÀMBIT DE LA'AUTÒDROM DE TERRAMAR**, al municipi de Sant Pere de Ribes, comarca del Garraf, té el següent contingut:

ÍNDIX

1. ANTECEDENTS	5
2. OBJECTE	6
3. RESULTAT PROCÉS INFORMACIÓ PÚBLICA.....	6
4. RESULTAT PROCÉS REVISIÓ TRÀMIT DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	11
4.1. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS INCLOSES EN ELS INFORMES EMESOS PELS ORGANISMES QUE PER RAÓ DE LES SEVES COMPETÈNCIES SECTORIALS ES PODEN VEURE AFECTATS.....	13
1) Informe emès per SECE. S:A. Signat per Alejandro Díaz i rebut en data 7/02/2019 (23).....	15
2) Informe emès pel Consell Comarcal del Garraf. Àrea d'ordenació del territori i Habitatge. Signat per Eva Piñol en data 18/02/2019 (15).....	15
3) Informe emès per la Direcció general de Turisme. Signat per Carme Rubió Soto i rebut en data 21/02/2019	15
4) Informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità. Signat per Xavier Sanyer Matías amb vistiplau de Lluís Alegre Valls i rebut en data 18 /03/2019 (11)	16
5) Informe emès ple Departament d'Empresa i Coneixement. Signat per Montserrat Vilalta Cambra i rebut en data 19 /03/2019 (25)	16
6) Informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya i rebut en data 10 /04/2019 (9)	17
7) Informe emès pel Serveis Territorials a Barcelona de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Signat per Maria Mir Acebrón i Laura Font Torres i rebut en data 30 /04/2019	18
8) Informe emès pel Ministerio de Fomento, secretaria general de transporte. Dirección general de aviación civil i rebut en data 22 /05/2019	23
9) Informe emès per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat. Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona signat per Maria Angeles Palacio Pastor i rebut en data 27 /05/2019 ..	23
10) Informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya, signat per Jordi Picas Contreras i validat per Josep Simó i Cabré i rebut en data 29/05/2019	24
11) Informe emès per la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat minera signat per Pere Palacín i rebut en data 29 /05/2019	25
12) Informe emès per L'Agència Catalana de l'Aigua signat per Joel Puig i Josep Mª Aguiló i rebut en data 12 /07/2019	26
13) Informe emès pel Departament de Protecció Civil signat per Roger Pasto i Immaculada Sole i rebut en data 09/07/2019. Informe relatiu al document d'avanç. Segons informe rebut en data 22 /07/2019 relatiu al document Al.....	28
14) Informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments signat per Anna Marín i rebut en data 25 /07/2019.	29
15) Informe emès pel Departament de Cultura signat per Maria Montserrat Cucurella i Maria Gemma Hernandez i rebut en data 30/07/2019	31

16)	Informe emès pel Departament d'Agricultura signat per Lluís Estefanell Jara i rebut en data 17/07/2019.....	32
17)	Informe emès per l'Àrea d'infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona i rebut en data 29/11/2019.....	33
18)	Informe emès per l'Àmbit de cultura. Patrimoni arqueològic i patrimoni arquitectònic. Addenda 34	
19)	Informe emès per la Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona. Signat per Xavier Sanyer Matias i Lluís Alegre Valls, rebut en data 27/12/2019	35
20)	Informe emès per la Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona. Signat per Xavier Sanyer Matias i Lluís Alegre Valls, rebut en data 18/02/2020	39
21)	Informe emès per l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals , Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona. Signat per Francesc Xavier Pons i Jordi Vilaseca, rebut en data 28/02/2020	45
22)	Mail emès per e-Distribució relatiu a les condicions tècniques per al subministrament de l'Autòdrom rebut en data 28/02/2020	48
4.2.	RESPOSTA A LES PRESCRIPCIONS CONTINGUDES A LES AL·LEGACIONS I OFICIS EMESOS DURANT EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA.....	0
5.	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONSIDERACIONS FETES DES DE L'AJUNTAMENT	1
i.	Informes Serveis tècnics Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Novembre de 2018.	3
6.	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONSIDERACIONS FETES EN EL TRÀMIT PREVI DE DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	13
1)	Informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità i signat en data 11/11/2019	13
2)	Informe emès per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i signat en data 27/11/2019	16
3)	Informe emès pels Informes Serveis tècnics Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Setembre de 2019. 17	
4)	Informe emès pels Informes Serveis tècnics Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Desembre de 2019. Consideracions a incorporar al document AP-TR	18
	RESUM PRINCIPALS CANVIS INTRODUÏTS A LA MPGOU DE L'AUTÒDROM ENTRE AI I AP	22

1. ANTECEDENTS

L'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom der Terramar es va realitzar i rebut en data 27 de novembre de 2018. Posteriorment i tal i com preveu el TRLUC en el seu article 8 –Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics-, va ser publicat i sotmès a un període d'exposició pública de 45 dies.

- a) al BOPB, i rebut en data 13 de desembre de 2018
- b) al diari Ara, i rebut en data 12 de novembre de 2018
- c) i a la pàgina web de l'ajuntament

Durant aquest període d'exposició públic, fins 21 de febrer de 2019, tots els particulars afectats han pogut formular al·legacions, suggeriments o reclamacions oportunes en relació al planejament.

Ahora, en aquest període d'informació pública s'han realitzat 3 Sessions de presentació pública de la MPPGOU al municipi, a cada un dels nuclis, Roquetes i Ribes, i al propi recinte per informar als veïns més propers a l'àmbit de la modificació.



Presentació pública document MPPGOU

Paral·lelament a l'exposició pública, i d'acord amb l'article 85.5 el TRLUC, s'ha avaluat la necessitat de sol·licitar informes als organismes que per raó de les seves competències sectorials es podien veure afectats. Segons el previst al TRLUC, article 85.5 aquests organismes disposen de dos mesos, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, per emetre un informe de valoració de la proposta amb les consideracions o prescripcions que es considerin escaients.

Per l'abast de la modificació es van sol·licitar informes als següents organismes que per raó de les seves competències sectorials es podien veure afectats:

1. Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Barcelona.
2. Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona.
3. Àmbit de cultura. Patrimoni arqueològic i patrimoni arquitectònic.
4. Serveis territorial d'Agricultura, ramaderia i Pesca.
5. Direcció General de protecció Civil- departament d'interior.
6. Subdirecció general de Biodiversitat i Medi natural.
7. Servei de planificació de l'entorn natural.
8. Oficina de gestió ambiental unificada.

9. Institut Cartogràfic i geològic de Catalunya.
10. Residus.
11. Mobilitat
12. Turisme
13. Usos comercials i TUC
14. Àrea de territori i sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.
15. Consell Comarcal del Garraf
16. Agrupació per a la protecció del medi ambient del Garraf.
17. Associació per a la defensa i estudi de la natura.
18. SEO Birdlife. Sociedad Española de Ornitología.
19. ICO. Institut català d'ornitologia.
20. Depana. Lliga per la defensa del patrimoni natural.
21. Aigües de Sant Pere de Ribes.
22. Sorea S.A.
23. Sece. S.A.
24. Direcció General d'aviació civil. ;Ministerio de fomento.

L'Ajuntament per part seva va emetre un informe favorable condicionat a que prèviament a l'aprovació provisional s'incorporessin les esmenes derivades dels informes dels tècnics municipals, així com les que en resultin de la informació pública i informes que emetessin els diferents concessionaris, companyies subministradores i organismes competents en la fase de consultes de l'aprovació inicial del document.

A la data de redacció d'aquest document encara està pendent la recepció de la resposta d'alguns dels citats organismes sectorials.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és d'una banda incorporar una síntesi del resultat del procés de publicitat i participació en el planejament durant la fase d'exposició pública de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar i, d'altra banda, donar resposta i justificar el compliment de les prescripcions i consideracions contingudes als informes emesos.

3. RESULTAT PROCÉS INFORMACIÓ PÚBLICA

Superats els terminis previstos a la legislació per a la fase d'exposició pública i recepció d'al·legacions i informes es presenten els resultats. Cal destacar que en relació a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom:

- a) Durant aquest període d'exposició pública s'han rebut 158 al·legacions, que es detallen a continuació per ordre de recepció:

NUM. AL·LEG.	NUM RE	DATA RE	NOM I COG	REPRESENTANT
0	2019000566	43480	ANDRES VILLA CIVICO	
1	2019000837	43486	ASOCIACIÓN VECINOS DE LA URB. MINIVILLES	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
2	2019000838	43486	JORDI VILA CERA I ANTONIA CAMPS SANTAMARIA	
3	2019000839	43486	BEGOÑA GIMENO BUIL	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
4	2019000842	43486	ENRIQUE GRIS YRAYZOZ I CARLOS SALVANS NOVO	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
5	2019000843	43486	GONZALO DE LA HUERTA ARÉVALO	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA

6	2019000844	43486	GLORIA SEGOVIA PAREJA	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
7	2019000845	43486	MARIA ROSA PAREJA ANTON	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
8	2019000846	43486	ADORACIÓN BABILONI BORRAS	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
9	2019000847	43486	SUSANA MARIA COX FARMER	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
10	2019000848	43486	ISABEL SAMARANCH KIRNER	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
11	2019000849	43486	MARTA ORDEIG MONRÓ	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
12	2019000850	43486	ANIKA BORNGRAEBER	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
13	2019000851	43486	SERGEY LIKHAREV	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
14	2019000852	43486	LUIS CUBERO SCHÖNWANDT	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
15	2019000853	43486	UTE WALTRAUD BORNGRAEBER	ANTONIA CAMPS SANTAMARIA
16	2019001198	43493	SERRAY INVEST, SLU	SVEN OSKAR TOBIAS PETERSON
17	2019002210	43514	ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA ROCAMAR	CARLOS FERNANDEZ ESTEBAN
18	2019002235	43514	UNITAT MUNICIPAL 9	JOAN TORRENTS GARRIGA
19	2019002272	19/02/2019 13:06	FERNANDEZ*ESTEBAN,CARLOS JAVIER	
20	2019002300	19/02/2019 14:22	SANCHIS*COMAJUAN,JORDI MARIA	
21	2019002301	19/02/2019 14:24	TORRAS*ROCA,JAUME	
22	2019002302	19/02/2019 14:24	RAMENTOL*ROCA,LUIS MANUEL	
23	2019002303	19/02/2019 14:25	PARAISO*ALEJO,VALENTIN	
24	2019002305	19/02/2019 14:26	GALLEGO*MASCARAY,MARIA DEL CARMEN	
25	2019002306	19/02/2019 14:27	VILARNAU*MIRAVET,MARIA	
26	2019002307	19/02/2019 14:27	QUIDANT,ROMAIN	
27	2019002308	19/02/2019 14:27	PORTAS*GRAU,FLORA	
28	2019002309	19/02/2019 14:28	PUIGGROS*MAS,MONTSERRAT	
29	2019002311	19/02/2019 14:30	JANSSSENS,SARA ANKE	
30	2019002313	19/02/2019 14:31	SERRA*LOPEZ,FRANCISCO	
31	2019002314	19/02/2019 14:31	SANGENIS*GARCIA,ANNA MARIA	
32	2019002315	19/02/2019 14:32	CANO*RELUCIO,RAUL	
33	2019002316	19/02/2019 14:32	SONET*SANCHO,JUAN RAMON	
34	2019002317	19/02/2019 14:33	GAMIR*AGUILAR,ENRIQUE	
35	2019002319	19/02/2019 14:33	CORDOBES*BERRAQUERO,JUAN	
36	2019002320	19/02/2019 14:34	RUBIRA*GARCIA,NURIA	
37	2019002321	19/02/2019 14:34	MOTA*VALERI,FERNANDO	
38	2019002323	19/02/2019 14:35	JUANICO*MANCAS,ANTONIO	
39	2019002324	19/02/2019 14:35	VACCARO,SALVATORE	
40	2019002325	19/02/2019 14:36	ROIG*GALLEGO,MARTA	
41	2019002326	19/02/2019 14:36	AZAÑA*GOMEZ,LUIS	
42	2019002327	19/02/2019 14:36	ALEMANY*SOLE,ANNA MARIA	
43	2019002328	19/02/2019 14:37	FERNANDEZ*GOMEZ,JOSE ANTONIO	
44	2019002329	19/02/2019 14:37	GIMENEZ*LORENTE,MIGUEL	
45	2019002330	19/02/2019 14:39	HUERTA DE LA*AREVALO,GONZALO	
46	2019002331	19/02/2019 14:40	TORRAS*FREIXA,JOSEP	
47	2019002332	19/02/2019 14:41	GUIRAO*SANZ,CARLOS	
48	2019002333	19/02/2019 14:42	BENITEZ*GOMEZ,LUISA	
49	2019002334	19/02/2019 14:43	MONTEJANO*VIDAL,ALFONSO	
50	2019002335	19/02/2019 14:44	BALLVE*AGUADO,LUCRECIA	
51	2019002337	19/02/2019 14:45	TROYA*GARCIA,FRANCISCO MOISES	
52	2019002338	19/02/2019 14:45	GONZALEZ*FERNANDEZ,FLORENTINA	

53	2019002339	19/02/2019 14:46	MONTEJANO*GODALL,VANESSA	
54	2019002340	19/02/2019 14:47	SANZ*MORENO,CONSUELO	
55	2019002341	19/02/2019 14:48	PIQUERO*VALDOVINOS,M CARMEN	
56	2019002342	19/02/2019 14:50	NEIRA*CEDRON,ALBERTO	
57	2019002343	19/02/2019 14:51	PEIRATO*RAFELS,MANUEL	
58	2019002344	19/02/2019 14:52	GOMEZ*GARCIA,CARMEN	
59	2019002345	19/02/2019 14:54	UROZ*GONZALEZ,ROSARIO	
60	2019002349	19/02/2019 14:58	MINGUELA*ORTEGA,M LUZ	
61	2019002386	19/02/2019 17:24	PARRA*RODRIGUEZ,JUAN	
62	2019002408	20/02/2019 10:20	ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA	LUCRECIA BALLVÉ AGUADO
63	2019002409	20/02/2019 10:24	LOPEZ*ARIAS,FRANCESC	
64	2019002413	20/02/2019 11:12	LASSALETTE DE*PASTOR,LEONOR	
65	2019002415	20/02/2019 11:15	CARMONA*FERNANDEZ,LUISA MARIA	
66	2019002416	20/02/2019 11:18	SANTOS*NOGALES,ROGELIO	
67	2019002418	20/02/2019 11:20	PEREZ*LOPEZ,MARIA DOLORES	
68	2019002419	20/02/2019 11:21	GARCIA*RAMOS,CONSUELO	
69	2019002420	20/02/2019 11:21	CABRERA*VILLACRECES,ENCARNACION	
70	2019002421	20/02/2019 11:21	COBA DE LA*CHICA,M MONTSERRAT	
71	2019002423	20/02/2019 11:23	FORT*GOMEZ,BLAS	
72	2019002424	20/02/2019 11:24	LORENTE*NAVARRO,FERNANDO	
73	2019002425	20/02/2019 11:25	OLIVA*TOMAS,JAVIER	
74	2019002426	20/02/2019 11:25	MURCIA*PEÑALVER,JOSE	
75	2019002427	20/02/2019 11:26	MATA*MARTINEZ,CAPILLA	
76	2019002428	20/02/2019 11:27	AYLAGAS*MARIN,ALBERTO	
77	2019002430	20/02/2019 11:29	COBA DE LA*GALAN,JERONIMO	
78	2019002432	20/02/2019 11:31	COBA DE LA*CHICA,FRANCISCA	
79	2019002434	20/02/2019 11:34	ESTEVE*FERRET,JOSEP	
80	2019002435	20/02/2019 11:36	GARRIGA*BLASCO,NURIA	
81	2019002442	20/02/2019 12:01	COBA DE LA*CHICA,M MONTSERRAT	
82	2019002492	20/02/2019 14:06	GOMEZ*CRUZ,DAVID	
83	2019002495	20/02/2019 14:08	LACORT*REVERTER,FRANCESC XAVIER	
84	2019002497	20/02/2019 14:09	ALVARO*FORA,JAUME	
85	2019002500	20/02/2019 14:11	FONTANALS*CUADRES,JOSEP MARIA	
86	2019002502	20/02/2019 14:16	CAÑETE DE CARDENAS*PEREZ,NURIA	
87	2019002503	20/02/2019 14:18	MANRESA*UROZ,CARME	
88	2019002505	20/02/2019 14:21	GARRIGA*BOIX,MARINA	
89	2019002506	20/02/2019 14:21	GARRIGA*CUADRAS,JOSEP	
90	2019002507	20/02/2019 14:21	SANTANA*JORDANA,MARCELO	
91	2019002508	20/02/2019 14:22	GABALDA*PASCUAL,PILAR	
92	2019002509	20/02/2019 14:23	PEREZ*LOZANO,ALBERT	
93	2019002511	20/02/2019 14:23	EROLE*ASENSIO,JORDI	
94	2019002512	20/02/2019 14:24	FONT*MILA,MANEL	
95	2019002513	20/02/2019 14:25	BOTELLA*MARCER,MARIA	
96	2019002514	20/02/2019 14:25	BEITIA*FERNANDEZ,GLORIA	
97	2019002515	20/02/2019 14:26	PRAT*AVILES,PATRICIO	
98	2019002516	20/02/2019 14:27	RIOS*BELTRAN,SALVADOR	
99	2019002517	20/02/2019 14:27	FERNANDEZ*SANCHEZ,XAVIER	

100	2019002518	20/02/2019 14:27	ALEMANY*VIVES,ANDREU	
101	2019002519	20/02/2019 14:29	FERNANDEZ*ABELLA,MARIA ROSA	
102	2019002520	20/02/2019 14:29	CAMPS*BRASTEL,JOSE	
103	2019002521	20/02/2019 14:29	FONT*IBARRA,MARTA	
104	2019002522	20/02/2019 14:30	PASCUAL*VIDAL,MARIA DOLORS	
105	2019002523	20/02/2019 14:30	NAN,EMILIANO LIONEL	
106	2019002524	20/02/2019 14:30	MURPHY,LUKE	
107	2019002525	20/02/2019 14:31	GARRIGA*CUADRAS,MERCE	
108	2019002526	20/02/2019 14:32	PASCUAL*OLIVELLA,JOAN	
109	2019002527	20/02/2019 14:33	HUETE*PALACIOS,EDUARD	
110	2019002528	20/02/2019 14:33	GARRIGA*CUADRAS,MONTSERRAT	
111	2019002529	20/02/2019 14:34	BRITOS,ROBERTO OSCAR	
112	2019002530	20/02/2019 14:34	FONT*SIMON,ALEJANDRA	
113	2019002531	20/02/2019 14:34	MERCHAN*LASO,IRENE	
114	2019002532	20/02/2019 14:35	GARRIGA*CUADRAS,PERE	
115	2019002533	20/02/2019 14:35	POUS*FONT,MARC	
116	2019002534	20/02/2019 14:36	GARCIA*ARRAU,ALEIX	
117	2019002535	20/02/2019 14:36	BAIG*PAGES,IJDEFONS	
118	2019002536	20/02/2019 14:37	FONT*IBARRA,ESTER	
119	2019002537	20/02/2019 14:37	BEA*LOPEZ,MARIA MERCEDES	
120	2019002538	20/02/2019 14:37	NAVAS*GRANADO,YESSICA	
121	2019002539	20/02/2019 14:39	MARTINEZ*EGEA,MIGUEL	
122	2019002540	20/02/2019 14:40	SEGADO*VIVO,NIL	
123	2019002541	20/02/2019 14:40	CALDERON*DELGADO,EMILIA	
124	2019002542	20/02/2019 14:41	CRESPO*DOMINGUEZ,EVA MARIA	
125	2019002543	20/02/2019 14:41	PONS*RAGA,ROGER	
126	2019002544	20/02/2019 14:42	GABALDA*BAIG,MIQUEL	
127	2019002545	20/02/2019 14:43	ALBA*GUILLAUMES,ANTON	
128	2019002546	20/02/2019 14:43	VILLA*VIDAL,ESTHER	
129	2019002547	20/02/2019 14:43	MOLINA*GIMENEZ,ANTON	
130	2019002548	20/02/2019 14:45	DOMINGUEZ*FALGUERA,ISAAC	
131	2019002549	20/02/2019 14:45	MORERA*MASSIP,ALBERTA JOELLE	
132	2019002550	20/02/2019 14:46	MENDOZA*GOMEZ,OSCAR	
133	2019002551	20/02/2019 14:46	MORAGUES*DOLS,RAMON	
134	2019002552	20/02/2019 14:49	OLLER*SANCHEZ,M. TERESA	
135	2019002554	20/02/2019 14:51	LONGAS*CERDAN,JUAN	
136	2019002555	20/02/2019 14:53	POUS*FONT,MARC	
137	2019002556	20/02/2019 14:54	LLORENTE*BALLVE,ALEIX	
138	2019002557	20/02/2019 14:58	SANCHO*SOLE,ESTHER	
139	2019002558	20/02/2019 14:59	MAURICI*JAREÑO,IOLANDA	
140	2019002559	20/02/2019 15:01	SORIANO*RAMIREZ,FRANCISCA	
141	2019002560	20/02/2019 15:02	ROMERO*CAMPOS,MONICA	
142	2019002561	20/02/2019 15:04	SANTOS*SANCHEZ,FRANCISCA	
143	2019002566	21/02/2019 08:00	MAURICI*JAREÑO,IOLANDA	
144	2019002569	21/02/2019 08:06	GUSI*PUIG,JOAN	
145	2019002570	21/02/2019 08:09	GABALDA*FELIPE,ANNA	
146	2019002571	21/02/2019 08:12	PASCUAL*SORIANO,F.XAVIER	

147	2019002574	21/02/2019 08:14	GARRIGA*CUADRAS,XAVIER	
148	2019002591	21/02/2019 09:52	ALBERTA JACAS MARCER MESTRES SEGARRA MARC MESTRES BAS ANNA MARIA BAS ALSINA	MARIA MONTSERRAT MARIA LUISA MESTRES SEGARRA ROGER MESTRES BAS RICARD MESTRES JACAS
149	2019002600	21/02/2019 10:37	COBA DE LA*CHICA,FRANCISCA	CARLOS XIOL RIOS, ADVOCAT DE "CEL ABOGADOS)
150	2019002619	21/02/2019 11:47	CABELLO*CASTILLO,JOSE	
151	2019002620	21/02/2019 11:48	MIRET*TORRENTS,SALVADOR	
152	2019002631	21/02/2019 12:10	FEM POBLE, GRUP MUNICIPAL	CONDE*POVEDA,ALEJANDRO
153	2019002633	43517	AGRUPACIÓ PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT (APMA)-SR. ANDREU BOSCH AYZA	JAUME MARSE FERRER
154	2019002661	21/02/2019 18:24	PROMOCIO ROIG SEGURA, SL	VICTOR ROIG SEGURA
155	2019002666	22/02/2019 08:39	CARABANTES*SEGURA,DANIEL	
156	2019002763	43521	PUCURULL*SANCHEZ,JORGE	
157	2019002772	43521	MIR POUS GIRONA, SL	JORDI VILA CLARA I FATJO
158	2019002977	43523	LOPE*ARAUZO,CLEMENTE	

D'aquestes només 16 tenen objectes i continguts diferenciats. Podent-se agrupar, a grans trets, segons origen i objecte de la següent manera:

Veïns de Minivilles: (Total 16 al·legacions)

0. Veí Minivilles (Total 1)

1 a 10. Veïns de Minivilles. (Total 10)

11 i 14. Veïns de Minivilles. (Total 2)

12 i 13. Veïns Minivilles. (Total 2)

15. Veí Minivilles. (Total 1)

Veïns de Rocamar: (Total 133 al·legacions)

17, 19a 62, 64 a 147, 149, 154, 159. (133). Veïns Rocamar. (Total 133)

Grups municipals: (Total 5 al·legacions)

18. Grup municipal 1. (Total 1)

63. Veí Sant Pere de Ribes. (similar Grup municipal 1) (---)

150. Idem 152 (---)

152. Grup municipal i altres. (3) (Total 3)

155. Idem 152 (---)

Veïns/propietaris àmbit: (Total 2 al·legacions)

148. Propietari Sant Pere de Ribes. (Total 1)

157. Propietari del sector. (Total 1)

Altres: (Total 3 al·legacions)

151. Veí Sant Pere de Ribes. (Total 1)

16. Propietari sector Can Coll. (Total 1)

153. Associació (1) (Total 1)

- b) Respecte els municipis veïns només l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a emès ofici en relació a la modificació.

c) Respecte als informes sol·licitats als organismes afectats s'han rebut els que es detallen a continuació per ordre de recepció:

- 1). Sece. SA. (23)
- 2). Consell Comarcal del Garraf. Àrea d'ordenació del territori i habitatge (15)
- 3).Turisme (12)
- 4). Mobilitat. Autoritat del transport Metropolità (11).
- 5). Departament d'Empresa i Coneixement. (25)
- 6). Institut Cartogràfic i geològic de Catalunya. (9)
- 7).Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Barcelona. (1)
- 8) .Direcció General d'aviación civil. ;Ministerio de fomento. (24)
- 9) Àrea de territori i sostenibilitat de la Diputació de Barcelona. (14)
- 10) Residus. . Agència de Residus de Catalunya (10)
- 11) Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i seguretat Minera.(26)
- 12) . Agència Catalana de l'Aigua (27)
- 13) Direcció General de protecció Civil- departament d'interior. (5)
- 14) Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i salvament. (29)
- 15) Àmbit de cultura. Patrimoni arqueològic i patrimoni arquitectònic. (3)
- 16) .Serveis territorial d'Agricultura, ramaderia i Pesca.(4)
- (17). Àrea d'infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona
- (18). Àmbit de cultura. Patrimoni arqueològic i patrimoni arquitectònic. Addenda
- (19) Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona
- (20) Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona
- (21) Àrea d'infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona
- (22) e-Distribución

d) L'Ajuntament per part seva va emetre un informe favorable amb algunes prescripcions tècniques a ser incorporades al document de Modificació Puntual.

A partir d'aquests informes i al·legacions en el document proposat per a l'aprovació provisional s'han introduït una sèrie de canvis, per tal de donar-los compliment, que a continuació es justifiquen.

Aquests canvis es complementen amb els ajustos derivats del document de revisió del document d'Aprovació provisional emès per l'Ajuntament i dels informes emesos pel Departament de territori i Sostenibilitat, concretament l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental i la Comissió territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità rebuts en el tràmit previ de Declaració Ambiental Estratègica.

4. RESULTAT PROCÉS REVISIÓ TRÀMIT DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

- 1). Ajuntament de Sant Pere de Ribes
- 2). Departament de territori i sostenibilitat. Comissió territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità
- 3). Departament de territori i sostenibilitat. Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental

4.1. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS INCLOSES EN ELS INFORMES EMESOS PELS ORGANISMES QUE PER RAÓ DE LES SEVES COMPETÈNCIES SECTORIALS ES PODEN VEURE AFECTATS.

Aquestes prescripcions han estat valorades i incorporades al document d'aprovació provisional, a la memòria, la normativa i les fitxes, de la forma que s'indica:

1) Informe emès per SECE. S:A. Signat per Alejandro Díaz i rebut en data 7/02/2019 (23)

EXPOSA	PROPOSTA
Com a mantenidors del servei d'enllumenat públic del municipi de Sant Pere de Ribes, no tenen cap afectació del servei d'enllumenat públic a la zona afectada per la modificació del PGOU	No s'introdueixen modificacions al document, donat que l'informe és FAVORABLE i les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.

2) Informe emès pel Consell Comarcal del Garraf. Àrea d'ordenació del territori i Habitatge. Signat per Eva Piñol en data 18/02/2019 (15)

EXPOSA	PROPOSTA
Que analitzada la documentació que s'ha sotmès a l'aprovació inicial, s'ha comprovat que s'han valorat les propostes i recomanacions que es van fer al document d'avanç, pel que aquest Consell Comarcal no té cap altra consideració.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que l'informe és FAVORABLE i les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.

3) Informe emès per la Direcció general de Turisme. Signat per Carme Rubió Soto i rebut en data 21/02/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe FAVORABLE, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut dels apartats Ordenació turística i desenvolupament turístic de la valoració.	Es prenen en consideració els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
-Ordenació turística. Els allotjaments turístics que es vulguin implantar en l'àmbit de projecte, s'han d'ajustar a les tipologies, denominacions i requisits establerts per la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.	S'introdueix al cos normatiu del document, Zona Autòdrom-Espai conference (clau 12.4B) i Zona Autòdrom-Espai porta-mirador (clau 12.), articles 63.4 i 64.4 respectivament aquestes condicions d'ordenació dels establiments d'allotjament turístic: <i>Els allotjaments turístics que es vulguin implantar en l'àmbit de projecte, s'han d'ajustar a les tipologies, denominacions i requisits establerts per la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el decret 159/2012, de 20 de novembre,</i>

	<i>d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</i>
-Desenvolupament turístic territorial. Valorar la conveniència i la viabilitat econòmica de la implantació de tres hotels en el perímetres de l'àmbit del projecte, considerant la oferta hotelera existent a Sant Pere de Ribes i municipis veïns i l'impacte ambiental i paisatgístic que pot suposar la seva construcció.	La documentació per l'aprovació provisional incorpora com Annex 8. Un estudi de viabilitat de l'ús hotelier a la zona.

4) Informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità. Signat per Xavier Sanyer Matías amb vistiplau de Lluís Alegre Valls i rebut en data 18 /03/2019 (11)

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
Es considera que no és preceptiva l'emissió d'un informe valoratiu per part de l'ATM. No obstant es recorda de la necessitat d'un Estudi d'avaluació de la Mobilitat Generada. El EAMG hauria d'incloure els continguts que es preveuen en el decret 344/2006, i haurà de valorar de forma acurada l'impacte del desenvolupament d'aquest àmbit sobre la mobilitat del seu entorn, tenint en compte la seva localització desvinculada del nucli urbà. Caldrà caracteritzar la mobilitat i cercar estratègies que potenciïn els modes actius i els transport públic enfront el vehicle privat motoritzat. Seria recomanable, a més, valorar l'impacte ambiental associat a l'augment de la mobilitat previst en aquest àmbit.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.

5) Informe emès ple Departament d'Empresa i Coneixement. Signat per Montserrat Vilalta Cambra i rebut en data 19 /03/2019 (25)

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe FAVORABLE, amb la condició d'incloure prescripció en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
La proposta no subjecta l'admissió de l'ús comercial a cap normativa sectorial,	S'introdueix al cos normatiu del document, Zona Autòdrom . Zona Autòdrom-Centre

ús que es regula a l'article 132 del PGOU de St. Pere de Ribes. , normativa ja derogada. Cal tenir en compte que aquesta proposta tingui en compte la definició i classificació dels establiments comercials de la normativa sectorial vigent, decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. Es fa la prescripció següent: Traslladar als articles 61 (clau 12.4A), 63 (clau 12.4C) i 64 (Clau 12.4D) de les NN.UU de la Modificació, els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. En aquest sentit aquestes tres zones de l'Autòdrom on s'admeten usos comercials els únics establiments que es poden implantar són els següents: a) Els PEC no singulars, individuals o col·lectius, els quals es poden implantar en els equipaments de caràcter turístic o que generin un afluència en visitants significativa. En aquests casos, l'ús comercial és complementari i secundari respecte a l'activitat principal. Aquests establiments, en cap cas, no poden configurar un GEC col·lectiu o un GECT, d'acord amb l'article 9.2 de decret Llei 1/2009. b) Els establiments comercials singulars (ECS) detallats a l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009 i que també es classifiquen en PEC, MEC GEC i GECT. Aquests establiments es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9.5 del decret llei esmentat.	esdeveniments (clau 12.4A), Zona Autòdrom-Espai porta-mirador (clau 12.4.C.), i Zona Autòdrom-Espai (Auto)drom (clau 12.4.D), articles 62.4, 64.4 i 65.4 respectivament aquestes condicions d'ordenació dels equipaments comercials. <i>L'admissió de l'ús comercial resta subjecta al compliment de la normativa sectorial vigent, decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. Segons la mateixa els únics equipaments comercials que es podran implantar són els següents:</i> <i>- Els PEC no singulars, individuals o col·lectius, els quals es poden implantar en els equipaments de caràcter turístic o que generin un afluència en visitants significativa. En aquests casos, l'ús comercial és complementari i secundari respecte a l'activitat principal. Aquests establiments, en cap cas, no poden configurar un GEC col·lectiu o un GECT, d'acord amb l'article 9.2 de decret Llei 1/2009.</i> <i>-Els establiments comercials singulars (ECS) detallats a l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009 i que també es classifiquen en PEC, MEC GEC i GECT. Aquests establiments es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9.5 del decret llei esmentat.</i>
---	--

6) Informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya i rebut en data 10 /04/2019 (9)

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
L'informe valora la proposta i emet, en relació a l'ordenació proposada, les consideracions següents	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Afectació al Patrimoni geològic o paleontològic. L'àmbit no afecte cap	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses

jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consta a l'Institut Geològic de Catalunya.	són de caràcter purament informatiu.
Riscos geològics. Es tenen en compte pendents superior al 20% i informació general extreta de RISKCAT. L'informe RISCAT d'escala general i sense detall suficient. Tenint en compte l'abast i objecte de la Modificació que es proposa, la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, així com l'informe TAM-0055/2018 (Avanç), emès per aquest institut, i que consta a l'apartat anteriors, considerem necessària la realització d'un reconeixement per a poder detectar o descartar l'existència d'indicis de fenòmens geològics susceptibles de generar risc a les zones de pendents del 20% i superiors, per tal de poder preveure, si s'escau, les mesures de protecció, prevenció o mitigació que es considerin necessàries.	La documentació per l'aprovació provisional incorpora com Annex 11. Un estudi de reconeixement de riscos per a poder detectar o descartar l'existència d'indicis de fenòmens geològics susceptibles de generar risc a les zones de pendents del 20% i superiors, per tal de poder preveure, si s'escau, les mesures de protecció, prevenció o mitigació que es considerin necessàries. Així mateix, el projecte d'urbanització recolliran les consideracions de l'informe.

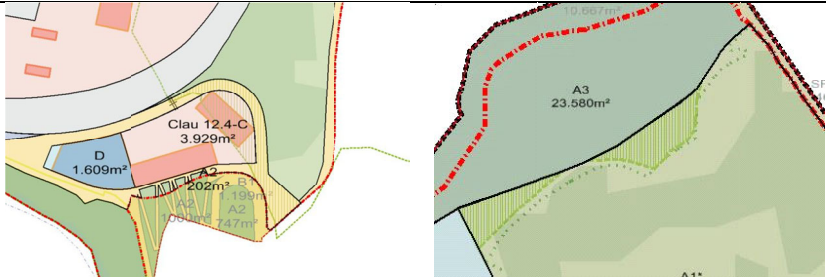
7) Informe emès pel Serveis Territorials a Barcelona de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Signat per Maria Mir Acebrón i Laura Font Torres i rebut en data 30 /04/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe en el sentit següent:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, atenent la seva condició d'administració pública afectada en el procediment d'avaluació ambiental ordinària i de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Així mateix, caldrà consultar a la resta d'administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document d'abast emès per aquesta Oficina territorial en data 5 de juny de 2018.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu. Les consideracions derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua es valoren de forma singularitzada en el punt 12)

b) Caldrà justificar que les construccions i els usos que es proposen mitjançant el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable que s'annexa, no afectaran de forma substancial els valors dels sòls de protecció especial reconeguts pel planejament territorial on s'ubicaran. En tot cas, caldrà buscar alternatives a la pavimentació del sòl amb formigó, com per exemple la col·locació de lones impermeables sobre el terreny, que permetin mantenir el caràcter permeable dels sòls i, si és possible, compatibilitzar l'activitat de conreu agrícola durant les èpoques que no es desenvolupin esdeveniments competitiu.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis en la ordenació de l'àmbit de l'Actuació Específica a fi de garantir una millor compatibilització de l'actuació amb els sòls de protecció especial de tipus productiu en els que s'emplaça. Garantint tant el mínim efecte durant el desenvolupament de l'activitat com la possible restitució i recuperació del sòl i valors productius, ambientals i paisatgístics en cas de cessament de l'activitat. S'introdueix al cos del document d'Actuació Específica apartats justificatius i valoratius de l'efecte de la implantació de l'activitat eqüestre complementària (usos i construccions) en relació als valors del sòl de protecció especial reconeguts i a l'efecte de l'activitat sobre el valor productiu d'aquest sòl. Punts 2.3.7 i 2.5.
c) Atès que l'àmbit d'actuació continua incorporant una petita part de l'espai natural protegit de la riera de Ribes, corresponent a l'entorn del gual inundable que travessa la riera al sud del recinte, es recorda que en aquests terrenys caldrà aplicar el règim de sòl no urbanitzable, d'acord amb la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i el decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN. Així mateix caldrà valorar amb detall la possible afecció de la proposta sobre l'espai natural protegit per tal d'assegurar la seva compatibilitat amb el manteniment i la preservació dels valors que han motivat la inclusió d'aquests terrenys en la xarxa Natura 2000.	Es modifica la delimitació de l'àmbit del Pla Parcial ajustant i exclouint del sector l'espai corresponent al gual inundable d'accés sud i les àrees limítrofes a l'espai natural al llarg del seu recorregut al límit nord-oest.
d) Quant a la proposta d'adequació del gual sobre la riera, es recomana l'ús de pedra natural enlloc de formigó, per tal de generar una estructura més respectuosa amb el medi on s'insereix	Pel que fa a les recomanacions sobre l'acabat del gual de la riera es proposa que siguin valorades en el projecte d'urbanització, de forma coherent amb les solucions constructives definides per al conjunt dels recorreguts de l'actuació i d'acord amb els criteris establerts amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

e)proximitat de l'espai protegit de la riera de Ribes, i es considera que la mobilitat pel sud del sector hauria de limitar-se al pas de vianants i/o bicicletes com a camí rural vinculat a l'entorn de la riera, garantint el manteniment d'una franja de transició entre l'espai natural protegit i el recinte de l'Autòdrom, tal com estableix el Pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la ordenació de la reserva dels sòls d'equipament generador de viatges i a la mobilitat vinculada als mateixos a fi de donar compliment a la limitació del pas a vianants i/o bicicletes per tot el camí/passeig de vora vinculat a la riera. En concret es proposa: -Modificar la posició, usos i disposició del sostre d' equipaments de reserva dins l'àmbit de Pla parcial. Es proposa separar la reserva amb dos emplaçaments separats: a) Mantenir una gran reserva d'equipament esportiu a l'aire lliure sense sostre assignat a l'àmbit sud-oest, amb reajust de la ubicació i dimensió fora de la zona de flux preferent i amb provisió d'accés de tipus rodat pel nord a través d'un nou gual des del camí rural GR-92 de connexió amb el nucli de Ribes i accessos vianants i bicicletes per nord i sud. Aquesta solució vindria acompanyada de la previsió d'una sortida d'emergència pel límit nord-est de la peça d'equipament/tangent a l'oval a través de la zona privada de l'actuació específica. b) Ubicar una nova reserva d'equipament amb 3.000m de sostre edificat, (1.000m2 més que a la proposta AI) vinculat a la cota d'accés principal de recinte, amb accés rodat, de vianant i des del transport públic des del sud-oest. Vinculat a aquesta nova implantació de sòl d'equipament s'ajusta la ordenació de la zona privada espai Auto(drom) de l'accés per acollir una reserva d'aparcament públic en proximitat. Aquest nou espai d'equipament és on es preveu una major generació de desplaçaments. -Els canvis en la ubicació i fluxos generats pels sòl d'equipaments permet ajustar la secció del passeig de vora en tot el seu recorregut i eliminar la possibilitat de pas de trànsit rodat. Entre l'accés sud-est i el gual sud amb una secció de passeig de 4,4m (abans 7m) i entre el gual i l'equipament esportiu a l'aire lliure amb un recorregut de vianants amb una secció mínima i urbanització tipus camí rural (de 2,5 a 3m). Aquest espai genera un coixí entre les zones d'activitat previstes per la ordenació i l'espai natural protegit de la Riera de Ribes.
f)Caldrà replantejar la implantació de l'equipament esportiu vinculat al món del motor en la zona oest de l'àmbit d'actuació, el qual resulta incompatible amb la restauració forestal de ribera que es proposa i pot comprometre la funcionalitat connectora d'aquesta àrea, produint una pèrdua de connectivitat i	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la ordenació de la reserva dels sòls d'equipament esportiu a l'aire lliure a la zona sud-oest. La proposta preveu la reordenació d'aquest sòl a fi de:

permeabilitat ecològica, així com atenent al risc d'inundabilitat existent.	-A nivell d'implantació s'ajusta la delimitació de la reserva d'equipament per garantir que de forma compatible amb el manteniment i millora de la capacitat connectora d'aquest espai es maximitzi la superfície de sòl d'equipament ubicada fora de la zona de flux preferent, garantint que aproximadament només un 50% del mateix està en zona Q500 i la resta s'emplaça fora de la zona de risc en cas de vingudes d'aigua. -A nivell d'usos es preveu mantenir i limitar dintre d'aquest espai l'ús esportiu a l'aire lliure. Derivat del procés de participació ciutadana i del present informe es proposa replantejar la previsió d'usos de forma que en aquest sòl pugui compatibilitzar acollir principalment dos activitats que garanteixin que aquesta reserva funcioni de forma complementària al recinte i dinamitzi l'àmbit: D'una banda reconèixer, mantenir i millorar l'ús esportiu aeromodelístic que actualment ja es desenvolupa dintre de l'àmbit. Actualment l'àrea sud-oest és utilitzat pel Club d'Aeromodelisme Els Cards, Associació registrada d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya sota la normativa de Radio Control de vol esportiu de la Federació Aèria Catalana. Aquesta entitat de forma pública a les exposicions del document d'aprovació inicial va exposar la voluntat de mantenir l'activitat dintre de l'àmbit. Van aportar un document explicatiu de les necessitats de l'activitat. Entre aquestes necessitats hi ha la possible implementació d'una pista de 100x8m (recomanable asfalt). D'altra banda mantenir la possible ubicació d'una pista vinculada al mostrate d'automòbils que podria aprofitar la superfície de la pista d'aeromodelisme per l'espai expositiu de vehicles que es plantejava en forma complementària al circuit. -A nivell de compatibilitat es manté la proposta de consolidar una zona restauració forestal de ribera a l'entorn de l'espai natural i a les zones amb major potencial inundable i incorporar en el disseny de l'equipament aquest criteri dins del paràmetres de compatibilitat de l'activitat.
g)Tenint en compte que el vial i l'hotel-Mirador segueixen afectant una petita part de l'hàbitat d'interès comunitari corresponent a pinedes mediterrànies, caldrà delimitar concretament la superfície d'hàbitat afectada i identificar l'àrea on es durà a terme la reforestació proposada, així com incloure aquesta mesura compensatòria en la normativa i el pressupost de la Modificació puntual.	El document d'aprovació provisional identifica la part d'hàbitat d'interès comunitari corresponent a pinedes mediterrànies que el vial i l'hotel mirador afecten, concretament 2.327m², i compensa aquesta superfície amb la qualificació d'una nova superfície de parc forestal clau A1 al límit nord del Bosc de Can Baró. Aquesta mesura s'inclou com a càrrega externa al document de Viabilitat econòmica financera.

	
h) Atès que la proposta comporta la pèrdua de conreus de vinya, identificats com a zones de valor paisatgístic, es reitera la necessitat de procurar la màxima concentració i compactació de les edificacions, prioritzant l'ocupació a l'interior de la pista de l'autòdrom, en detriment dels espais agroforestals perimetrals els quals presenten major riquesa biològica i paisatgística.	Veure proposta incorporació determinacions punt c)
i) Caldrà aprofundir en la valoració de l'impacte paisatgístic de l'edifici hotel-Mirador , per tal d'assegurar-ne la correcta inserció en l'entorn.	El document d'aprovació provisional aprofundeix tant en el Document de memòria d'ordenació i plànols com en el Document d'impacte i integració paisatgística en la valoració de l'impacte de l'edifici hotel mirador avaluant la situació actual i la situació derivada del desenvolupament del projecte a través de infografies 3D.
j) Caldrà garantir que els nous edificis s'ajustin a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta a la disposició addicional quarta del real decret 56/22016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.	S'introdueix al cos normatiu del document, articles 68.2 Condicions de sostenibilitat ambiental i ecoeficiència: <i>Consum energètic: Caldrà garantir que els nous edificis s'ajustin a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta a la disposició addicional quarta del real decret 56/22016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.</i>
k) Pel que fa a l'enllumenat, caldrà ser especialment respectuós amb l'entorn de la riera de Ribes, el qual es troba definit com a zona de màxima protecció, controlant la intrusió lumínica i planificant adequadament les necessitats d'il·luminació del recinte per evitar els efectes perturbadors en el medi.	En aquest sentit el document d'aprovació provisional: -manté les condicions sostenibilitat ambiental i eco eficiència en la urbanització i en l'edificació vinculades a l'ambient atmosfèric. -modifica la previsió d'enllumenat a l'entorn de la riera en coherència amb el reconeixement de dos realitats diferenciades: un realitat urbana entre Minivilles i el gual de Rocamar i una realitat rural al nord d'aquest espai. En conseqüència en el moment de redactar el projecte d'urbanització caldrà

	recollir aquestes condicions.
--	-------------------------------

8) Informe emès pel Ministerio de Fomento, secretaria general de transporte. Dirección general de aviación civil i rebut en data 22 /05/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe FAVORABLE, en allò vinculats a les servituds aeronàutiques sempre i quan les construccions proposades i objectes fixes (postes, antenes, cartells, etc.) no vulnerin les servituds aeronàutiques.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Es recorda que al trobar-se la totalitat de l'àmbit inclòs a les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors –incloses pales- mitjans per a la construcció (incloses grues i similars) o plantació requerirà acord a favorable previ de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme als articles 30-31 del decret 584/1972 en la seva actual redacció, circumstància que cal recollir-se als documents de planejament.	---

9) Informe emès per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat. Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona signat per Maria Angeles Palacio Pastor i rebut en data 27 /05/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe FAVORABLE, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions de l'informe.	No es desprèn cap consideració a incorporar derivada de l'informe.
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Que per la posició dels terrenys referits vers l'àmbit normatiu de l'espai natural, situats a una distància mínima aproximada de 3.000 metres, l'aprovació de la Modificació Puntual que ens ocupa no ha de comportar cap impacte desavinent i contrari als objectius de protecció, conservació i millora que	---

persegueix el Pla especial de referència.	
---	--

10) Informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya, signat per Jordi Picas Contreras i validat per Josep Simó i Cabré i rebut en data 29/05/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe FAVORABLE, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions de l'informe.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Caldrà que l'empresa promotora del present projecte disposi de llicència ambiental o autorització ambiental d'acord amb la normativa vigent (Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats) on s'establiran les condicions ambiental específiques per l'exercir l'activitat	---
Caldrà que l'empresa promotora compleixi les obligacions com a productors o posseïdors de residu industrials: -Gestionar els residus que produeixen o posseeixin de conformitat amb les determinacions del Catàleg de residus de Catalunya (CRC) -Estar inscrits al registre de productors de residus industrials si és que l'activitat de l'empresa ho requereix -Utilitzar per al transport dels residus generats empreses inscrites al registre de transportistes i amb autorització específica per al residu , en els casos que sigui necessari. -Portar al dia un registre propi dels residus generats.	---
Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.	---

Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin general en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.	---
En el cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb continguts d'amiant, caldrà donar compliment al real decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.	---

11) Informe emès per la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat minera signat per Pere Palacín i rebut en data 29 /05/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe FAVORABLE I /O CONDICIONAT, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions de l'informe relatives a cada un dels àmbits en els quals la Direcció té competències:	No s'introdueixen modificacions al document en relació a seguretat industrial, donat que l'informe és FAVORABLE.
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
-Electricitat. S'emet informe FAVORABLE CONDICIONAT a que us podeu en contacte amb la companyia elèctrica per consensuar la solució tècnica més adequada garantint el compliment de la reglamentació vigent i les Normes Tècniques de l'empresa distribuïdora. Segons la companyia elèctrica, la solució tècnica proposada pel subministrament elèctric de l'àmbit, en tant que afecta a la xarxa de distribució elèctrica existents, no ha estat consensuada amb la companyia i no és viable per satisfer la demanda de potència que la companyia estima que tindrà aquest àmbit d'acord amb el creixement previst en la MPPGOU, sent aquesta	Derivat de les consideracions del contingut de l'informe l'equip redactor s'ha reunit amb la companyia elèctrica a, s'ha modificat la petició de potència de manera que sigui coherent amb el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i s'ha obtingut un nou valor de 4.980,7 kW (en fase de disseny i sense coeficients de simultaneïtat). En aquest moment la companyia distribuïdora es troba preparant el nou assessorament tècnic econòmic.

estimació de 8.351,39kW, per sobre dels 3.540kW sol·licitats pel promotor a NNSS d'Endesa. A l'informe s'indica la normativa aplicable i consideracions tècniques en l'àmbit de les línies elèctriques d'alta tensió existents i afectació a la xarxa de distribució elèctrica.	
-Hidrocarburs. Si com a conseqüència d'actuacions urbanístiques s'ha de realitzar qualsevol obra en el subsòl que afecti al gasoducte o el seu creixement cal contactar amb el titular actual de la xarxa (NEDGIA CATALUNYA SA). Per a ampliacions futures s'haurà de respectar la reglamentació vigent.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.
-Mines. Revisades les dades de què es disposa no hi ha cap dret miner en vigor.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.
-Seguretat industrial. S'emet informe FAVORABLE d'acord amb la instrucció 8/2007 SIE¹ Pel que fa a la legislació vigent en matèria d'accidents greus (AG) en el municipi no es troba ubicat cap establiment AG.	No s'introdueixen modificacions al document en relació a seguretat industrial, donat que l'informe és FAVORABLE.

12) Informe emès per L'Agència Catalana de l'Aigua signat per Joel Puig i Josep M^a Aguiló i rebut en data 12 /07/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe amb les següents consideracions:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Abastament d'aigua: S'informa FAVORABLEMENT. Pel que fa a l'aprofitament de fonts pròpies (pou) caldrà que aquest s'inscriui al registre de l'Agència Catalana de l'Aigua.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que l'informe és FAVORABLE i les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu. Es prenen en consideracions els continguts de l'informe relatius al pou.
Sanejament: Caldrà demanar informe a l'administració actuant (Mancomunitat	La documentació per a l' aprovació definitiva inclourà informe de la Mancomunitat

Intermunicipal Penedès-Garraf) per confirmar la capacitat d'assumir aquest increment per part del sistema de sanejament. En el cas que l'informe de l'Administració actuant sigui favorable, segons les dades disponibles, la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta ascendeix a 225.000€ s/iva (calculats per 300 habitants equivalents) i 0ml de col·lector en alta) i en el moment de l'aprovació del projecte d'urbanització ha d'estar acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua.	Intermunicipal Penedès-Garraf per confirmar la capacitat d'assumir aquest increment per part del sistema de sanejament. Provisionalment es recull l'import fixat i es prosseguirà al pagament de la taxa en el moment oportú. En relació al sanejament no es proposa introduir modificacions al document, donat que no se'n deriven esmenes materials d'aquest del present informe. Pel que fa al la possible reserva de serveis tècnic aquesta es preveu es podria ubicar dintre de la parcel·la privada al límit sud-oest del recinte.
Inundabilitat: Pel que fa a la inundabilitat s'informa FAVORABLEMENT AMB CONDICIONANTS. D'acord amb l'informe de la OTAA de 30 d'abril de 2019, on es deia: "Amb referència al vial de vora es desaconsella la creació d'aquest vial de circulació rodada, atenent als impactes derivats de la seva execució posterior funcionament, i a la proximitat de l'espai protegit de la Riera de Ribes, i es considera que la mobilitat pel sud dels sector hauria de limitar-se al pas de vianants i/o bicicletes com a camí rural vinculat a l'entorn de la riera, garantint el manteniment d'una franja de transició entre l'espai natural protegit i el recinte de l'Autòdrom, tal i com estableix el Pla especial de Protecció de la riera de Ribes. S'haurà de tenir en compte la cota inundació per a T=500 al costat del camí de marge esquerra que garanteix el accés sud. Aquesta cota marcarà la rasant mínima que ha de portar el camí. A la vista de les velocitats que s'assoleixen, es recomana que el peu d'aquests talussos es disseny amb proteccions enfront de l'erosió, a definir en fase de projecte. La definició final de les terrasses que configuren el passeig al límit sud de l'actuació es definiran en el projecte d'urbanització. La concreció detallada portarà associada la solució del mur, escullera o talús corresponent donant compliment als límits establerts a l'estudi d'inundabilitat i al reconeixement dels valors i necessitats mediambientals reconeguts a la Riera de Ribes. En tot cas la solució adoptada d'afectar la inundabilitat de la urbanització de Rocamar , per tant no es poden fer reblerts que alterin el règim de corrents.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la ordenació de la reserva dels sòls d'equipament generador de viatges i a la mobilitat vinculada als mateixos a fi de donar compliment a la limitació del pas a vianants i/o bicicletes per tot el camí/passeig de vora vinculat a la riera. En concordança amb aquest canvis la proposta preveu la reordenació d'aquest front i el seu passeig de vora. Es proposa l'ajust de la secció i la creació de dues plataformes que s'emplacen a cotes diferenciades segons el seu ús donant compliment a les limitacions d'usos definides pel Reglament del Domini Públic Hidràulic i pel Reglament d'Urbanisme: -Una primera plataforma a cota mínima Q500 que garanteix l'accés des de sud-est al desenvolupament urbanístic i allotja l'accés i activitats potencialment vulnerables (zones motor i equipament). -I una segona plataforma a cota mínima Q100, que connectada amb la primera configura una infraestructura lineal que combina les funcions d'oci i passeig dels vianants i de les bicicletes en un recorregut que connecta l'àmbit des de la cota de l'accés principal a l'est-Minivilles passant vora el gual sud que connecta amb Rocamar i fins al nou Parc equipat a l'oest. Aquesta infraestructura parcialment elevada respecte a la cota actual, garanteix la circulació segura al límit sud de l'àmbit minimitzant l'impacte sobre l'entorn immediat de la riera i garantint el manteniment d'una franja de transició entre l'espai natural protegit i el recinte de l'Autòdrom. La configuració d'aquesta doble terrassa a sud portarà associada els murs, esculleres o talussos corresponents adaptats a les necessitats i reconeixement del valor naturals reconeguts a la Riera sense afecció a la urbanització de Rocamar tal i com s'estableix a l'informe

Afeccions mediambientals: En relació a les afeccions mediambiental s'informa que no es detecten afeccions.	---

13) Informe emès pel Departament de Protecció Civil signat per Roger Pasto i Immaculada Sole i rebut en data 09/07/2019. Informe relatiu al document d'avanç. Segons informe rebut en data 22 /07/2019 relatiu al document AI.

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe amb les següents consideracions:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Pel que fa al risc d'incendis forestals, nevades, sísmic , contaminació marina i ventades la IRP/971/2010, de 31 de març i la resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, no estableixen criteris de compatibilitat específics. En qualsevol cas s'haurà d'evitar increments significatius de la vulnerabilitat davant d'aquests riscos. Específicament pel que fa al risc d'incendis forestals es recorda que s'hauran de tenir en compte les mesures contemplades a la	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.

legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals.	
Pel que fa el risc d'inundacions, i donat que la competència pel que fa al perill d'inundabilitat és de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), caldrà consultar aquest òrgans als efectes oportuns. A més a més caldrà tenir en compte les prescripcions establertes per a la IR%P/971/2010, exposades en el punt 6 del present informe. Es preveu implantar nous usos o elements vulnerables a en zona inundable, caldrà donar compliment a les prescripcions del punt 6 del present informe relatives al Reglament del Domini Públic Hidràulic i a la resolució IRP/97/2010, de 31 de març. Així mateix, caldrà que la Modificació Puntual del PGOU inclogui les limitacions del Reial Decret 879/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH) modificat el 29 de desembre de 2016 pel Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, sobretot pel que fa a la zona de flux preferent (articles 9bis i 9 ter) i a la zona inundable (article 14 bis).	S'introdueix al cos normatiu del document, article 38.5 Desenvolupament i execució del Pla. <i>El desenvolupament del sector caldrà donar compliment a les normatives sectorial específica en matèria de riscos :</i> <i>-Pel que fa al risc d'inundacions caldrà donar compliment a les limitacions del Reial Decret 879/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH) modificat el 29 de desembre de 2016 pel Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, sobretot pel que fa a la zona de flux preferent (articles 9bis i 9 ter) i a la zona inundable (article 14 bis).</i>
Es recorda també que el municipi de Sant Pere de Ribes està obligat i recomanat a elaborar i actualitzar els plans d'actuació municipal que es resumeixen en el quadre de l'apartat d'anàlisis i riscos d'aquest informe.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.
Es recorda també que caldrà donar compliment, si s'escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.	No s'introdueixen modificacions al document, donat que les consideracions emeses són de caràcter purament informatiu.

14) Informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments signat per Anna Martín i rebut en data 25 /07/2019.

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe informant del necessari compliment dels requeriments normatius referits a les següents mesures de prevenció d'incendis: Disponibilitat d'hidrants d'incendis, Condicions d'entorn i accessibilitat per bombers i Franja de protecció respecte el forest.	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:

EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
-Disponibilitat d'hidrants d'incendis. Cal assegurar que la xarxa d'hidrants proposada en el projecte garanteix la hipòtesis del consum més desfavorable amb l'ús simultani de dos hidrants immediats durant dues hores, essent el cabal de cadascun d'ells de 1000 l/min, segons les condicions establertes a la Instrucció Tècnica Complementària SP120. Aquests hidrants han d'estar emplaçats a la via pública o espai d'accessibilitat equivalent per a vehicles de bombers i a una distància tal que qualsevol punt d'una façana dels edificis a nivell de rasant estigui a menys de 100m d'un hidrant.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe.
-Condicions d'entorn i d'accessibilitat per bombers. En concret caldrà garantir l'accessibilitat per a la correcta aproximació dels vehicles de bombers en les zones destinades a residencial públic i privat i activitats de restauració.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe. El document d'aprovació provisional incorpora en el plànols o22.PP Protecció civil informació gràfica relativa a l'accessibilitat de bombers.
-Franja de protecció respecte de la forest. En les zones forestals properes a la trama urbana, a edificacions i/o instal·lacions caldrà garantir la disponibilitat i manteniment de la franja de protecció respecte de la forest en funció de les necessitats normatives indicades. Veure normativa detallada. (franja mínima de 25m lliure de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida.)	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe. El document d'aprovació provisional incorpora en el plànols o22.PP Protecció civil informació gràfica relativa a l'accessibilitat de bombers. S'introdueix al cos normatiu del document, article 38.5 Desenvolupament i execució del Pla. El desenvolupament del sector caldrà donar compliment a les normatives sectorial específica en matèria de riscos : -Pel que fa al risc d'incendis en les zones forestals properes a la trama urbana, a edificacions i/o instal·lacions caldrà garantir la disponibilitat i manteniment de la franja de protecció respecte de la forest en funció de les necessitats normatives indicades.

15) Informe emès pel Departament de Cultura signat per Maria Montserrat Cucurella i Maria Gemma Hernandez i rebut en data 30/07/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe FAVORABLE CONDICIONAT, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions de l'informe s'incorpora un recordatori:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Els promotors d'obres i altres intervencions en aquesta zona hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud de llicències d'obres, un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les possibles restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en aquesta matèria. Per a la concessió de la llicència caldrà l'informe favorable del Departament de Cultura. Aquest informe pot exigir, com a condició per a l'execució de les obres, la realització i l'execució d'un projecte arqueològic, el finançament del qual es regeix pel que disposa l'article 48.2 i en el qual pot col·laborar l'ajuntament afectat.	S'introdueix al cos normatiu del document de la MPGOU. Concretament a la Zona Autòdrom-Centre esdeveniments (Clau 12.A) i a la Zona Autòdrom-Espais conference (clau 12.B): S'inclou a la normativa referència específica a fi que les intervencions als elements Clot dels Freres (Element 69c BCIL i 1526-MH BCIN), Autòdrom de Terramar (Element 3e i BCIL) i Can Sidós (Element 97c) hauran de ser coherents amb el nivell d'intervenció 2- conservació. S'inclou a la normativa, que els promotors d'obres i altres intervencions en aquesta zona nord (concretament a la Zona Autòdrom-Centre esdeveniments (Clau 12.A) indicada al Informe-addenda emès amb posterioritat), hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud de llicències d'obres, un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les possibles restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en aquesta matèria. Aquest estudi concretarà l'àrea d'expectativa arqueològica de Can Baró de la Cabreta i les intervencions que caldrà efectuar en cas d'afectació.
En cas que es realitzin intervencions a la Torre Clot dels Freres (BCIN-1526-MH)caldrà que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona les autoritzi.	S'inclou a la normativa referència específica, Concretament a la Zona Autòdrom-Centre esdeveniments (Clau 12.A), a les intervencions en aquest element Torre Clot dels Freres (BCIN 1526MH). Fora convenient que les noves construccions al seu entorn es plantegin com si existís un entorn de protecció segons els criteris establerts a l'art. 35.3 de la Llei 9/1993 de 30 de Setembre del Patrimoni Cultural Català. En cas que la proposta contemplés la realització d'obres en aquest bé protegit s'hauran de realitzar seguint els criteris establerts a l'article 35.1 de la mateixa llei. En ambdós casos caldrà que prèviament la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona n'autoritzi les intervencions.
Així mateix s'informa de l'emissió en data 12 de juliol de 2019 d'informe paral·lel	S'introdueixen a la memòria de l'Actuació Específica les condicions derivades del

en sentit FAVORABLE al Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària del centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar amb la CONDICIÓN que: -A la zona de les tres terrasses polivalents s'encomani la realització de sondejos arqueològics a tècnics especialitzats per comprovar si existeixen o no restes romanes conservades al subsòl que puguin veure's afectades pel projecte. Aquesta intervenció arqueològica preventiva s'haurà de realitzar d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. -Els murs romans existents a l'aire lliure entre terrasses i a la masia de Can Baró de la Cabreta hauran de ser netejats de vegetació –i consolidats per tècnics especialitzats- i hauran de ser senyalitzats.	present informe, punt 2.3.10. Patrimoni. Arquitectònic i arqueològic.
--	--

16) Informe emès pel Departament d'Agricultura signat per Lluís Estefanell Jara i rebut en data 17 /07/2019.

EXPOSA/ CONCLUSIÓN	PROPOSTA
S'emet informe FAVORABLE CONDICIONAT, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions de l'informe s'incorpora un recordatori:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Que l'ocupació del sòl en SNU del Projecte d'Actuació Específica (edifici de serveis, terrasses i vials formigonats) sigui com a màxim del 10% segons les condicions pròpies en SNU S'accepten, sense compatibilitzar, compactacions de les terrasses inclòs amb polímers si es desitja la impermeabilització dels terrenys.	S'introdueixen a la memòria de l'Actuació Específica la valoració de les condicions i artificialització, punt 2.3.7 Ocupació i artificialització del sòl de l'Actuació: Concretament es proposa, segons es detalla en el quadre adjunt limitar el sòl artificialitat segons el següent : -En una primera fase un 11,58% de sòl artificialitats: 2,06% vinculat a l'edifici de serveis i 9,52% vinculats a terrasses, viaris , dutxes i femers. -En una segona fase un 15, 39% de sòl artificialitats: 2,06% vinculat a l'edifici de serveis i 13,33% vinculats a terrasses, viaris , dutxes i femers. -En una tercera fases manté el valor del 15,39% artificialitats, ja que es buscarien solucions desmuntables tipus lones o similars al tractar-se d'espais utilitzats només en

	els esdeveniments de major volum previstos en el calendari.
Que tal i com es descriu al punt 2.4 del PAE , en cas de cessament de l'activitat, es restitueixi a les seves característiques preexistents: ambientals, paisatgístiques i agrícoles amb l'aprovació del Pla de restauració a redactar amb el projecte d'urbanització , fent una analítica prèvia dels sols existents previ a l'execució de les obres.	S'ajusten a la memòria de l'Actuació Específica les condicions derivades del present informe, punt 2.4 Pla d'etapes i pla de restauració.
Que es redacti i es validi un Pla de Gestió de Residus ramaders (PGDR) per gestionar els fems a generar.	S'introdueixen a la memòria de l'Actuació Específica les condicions derivades del present informe, punt 2.3.9 Serveis

17) Informe emès per l'Àrea d'infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona i rebut en data 29/11/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe amb les següents consideracions :	No s'incorporen les determinacions de l'informe de la Diputació per dues justificacions: -Una de naturalesa formal, al haver-se emès de forma extemporània -altra per entendre que no són ajustades (o les més ajustades) per donar resposta al document – amb ajustos introduïts en aquesta darrera fase del procés – i a l'interès general. Es sol·licita reunió posterior amb el servei emissor de l'informe i s'acorda revisió de document d'aprovació provisional i redacció de nou informe amb acord de les consideracions a incorporar.
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	
Atès que la carretera C-246a disposa d'una secció de més de 9mts d'amplada i vistos els increments de IMD previstos a la carretera B-211 per 'activitat projectada, es considera adient que l'accessibilitat associada a l'activitat es concentri a la carretera C-246a, a la rotonda existent en el PK 38+450	
En el cas de que es projecti definitivament l'accés en el PK9+605 de la carretera B-211, s'hauran de complir:	

-Els "criteris d'amplades tolerables de carreteres" de la Gerència de Servei d'Infraestructures de la Diputació de Barcelona, que en aquest cas impliquen una ampliació de la secció de la carretera a 6,00 de calçada amb dues cunetes trepitjables de 1,20m cadascuna, del PK 9+175 al PK+605 de la carretera B-211 -Construcció d'una rotonda en el PK 9+600 de la B-211, per solucionar tots els moviments existents i d'accés a la nova zona de l'Autòdrom. A més en qualsevol cas, qualsevol actuació dins la zona d'influència de la carretera haurà de tenir autorització d'aquesta Gerència previ a la seva execució. Es complirà també el decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com el reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al text refós abans esmentat.	
--	--

18) Informe emès per l'Àmbit de cultura. Patrimoni arqueològic i patrimoni arquitectònic. Addenda

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe amb les següents consideracions :	
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	
Es imprescindible que la concessió de llicència municipal d'obres estigui condicionada a la realització de treballs de delimitació arqueològica de les possibles restes de la vila romana afectades per les remocions de terres derivades del projecte. Aquests treballs podran consistir en rases de sondeig efectuades amb mitjans mecànics sota control de tècnics arqueòlegs o prospeccions geofísiques.	S'inclou a la normativa, que els promotors d'obres i altres intervencions en aquesta zona nord (concretament a la Zona Autòdrom-Centre esdeveniments (Clau 12.A) indicada al Informe-addenda emès amb posterioritat), hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud de llicències d'obres, un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les possibles restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en aquesta matèria. Aquest estudi concretarà l'àrea d'expectativa arqueològica de Can Baró de la Cabreta i les intervencions que caldrà efectuar en cas d'afectació.

19) Informe emès per la Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona. Signat per Xavier Sanyer Matias i Lluís Alegre Valls, rebut en data 27/12/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a la <i>Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar de Sant Pere de Ribes</i>, manca dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe desfavorable. Per tal d'avaluar l'informe favorablement caldrà, com a mínim, incloure els següents aspectes:	Cal fer notar que l'informe desfavorable parteix de dades errònies. Es sol·licita reunió posterior amb el servei emissor de l'informe i s'acorda revisió de document d'aprovació provisional i redacció de nou informe amb acord de les consideracions a incorporar. Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Cal calcular la nova mobilitat generada tenint en compte l'aforament dels esdeveniments.	A l'informe, l'ATM realitza un nou càlcul de la mobilitat generada a partir de les ràtios del Decret 344/2006, els quals pugen a 16.183 desplaçaments generats, mentre que a l'EAMG, de la versió de l'aprovació inicial, s'havia calculat un màxim de 9.790 viatges generats. En aquest sentit, les dades de base que utilitza l'informe són errònies, ja que en el sostre total comptabilitzat per a la clau Altres equipaments, s'ha considerat part del sostre comptabilitzat ja en els altres programes, ja que l'informe parla de 82.413 m² de st, quan en realitat aquesta dada és 52.683 m² de st en tot l'àmbit de la MP. L'informe calcula els desplaçaments generats a partir de les ràtios del Decret, emprant de forma general 20 desplaçaments generats / m² de sostre per als usos d'equipaments. L'informe accepta les ràtios utilitzades en el cas dels equipaments hotelers, l'equipament esportiu i per al sostre d'oficines. A l'EAMG s'ajusta el càlcul de la mobilitat generada per la present actuació, però es justifica que el sostre destinat al programa eqüestre no computi com a sostre d'equipaments per a realitzar el càlcul de la mobilitat generada, doncs bàsicament es tracta de quadres i instal·lacions per als cavalls, i per aquest programa es realitza el càlcul segons les estimacions de desplaçaments generats a partir d'experiències similars. En aquest sentit, el punt 4.1 de l'EAMG presenta el càlcul de la mobilitat generada, per a cadascun dels diferents programes previstos en la Modificació Puntual, i la seva distribució temporal. El quadre de desplaçaments generats, amb el paràmetre del sostre actualitzat per a la versió del document

aprovat provisionalment queda tal i com segueix:

Usos	Increment sostre edificable (m²)	Nre. Habitacions	Viatges generats (m²) (Decret)	Total viatges generats EAMG
Programa Centre esdeveniments (assimilable a oficines)	5.833		875	*Viatges inclosos al programa eqüestre
Programa motor (auto)drom (assimilable a oficines)	8.979		897	1.017
Equipament hotelier	22.719	260	4.544	2.272
Equip. Esportiu i altre equipament	3.000*		600	700
Programa eqüestre (Assimilat a equipaments en el Decret – Amb estimació directe a EAMG)	15.151,77		3.030	1.796 / 6.741
TOTAL	52.628,77		9.946	5.785 / 10.730

* No computen com a sostre del sector per tractar-se d'equipaments sense un ús assignat. Es contemplen també 100 desplaçaments generats a l'equipament oest, tot i no contemplar-se sostre en aquest àmbit.

Cal tenir present que no totes les activitats estan dissenyades per a ser dutes a terme el mateix dia, ni simultàniament. Així, l'activitat al programa (auto)drom tindrà la seva utilització principal els dies feiners d'entre setmana, els equipaments hotelers tindran una fluctuació major durant els caps de setmana i els períodes vocacionals, l'equipament sense definir tindrà, presumiblement, una utilització major durant els dies feiners, i finalment, les activitats eqüestres tindran el seu desenvolupament al llarg d'unes 18 setmanes l'any, amb un major nombre de desplaçaments els caps de setmana, mentre que l'entrada i la sortida dels cavalls es realitza de forma esglaonada, i en cas de dur a terme un esdeveniment excepcional, el qual té el major nombre de desplaçaments generats (6.741) aquest serà de forma excepcional i no és l'objectiu principal d'aquesta

	Modificació Puntual. A l'EAMG es detalla la distribució setmanal d'aquests desplaçaments generats.
Cal realitzar un repartiment modal diferenciat entre modes no motoritzats i transport públic, així com potenciar l'ús d'aquests modes en detriment del vehicle privat.	En l'EAMG adjunt al TR, es diferencia el repartiment modal entre els modes no motoritzats i el transport públic, per als desplaçaments generats en cadascun dels diferents programes inclosos a la Modificació Puntual. Així mateix, s'inclouen mesures per a fomentar una major utilització dels modes de transport sostenibles, en detriment del vehicle privat, com per exemple mitjançant la previsió d'ubicació de parades de transport públic a l'accés nord, així com un disseny dels vials d'accés que té molt en compte la possibilitat d'accedir al recinte a peu, o en bicicleta, mitjançant vials segurs, degudament diferenciats dels vials d'accés motoritzat.
Cal actualitzar l'anàlisi de la intensitat de trànsit i del nivell de saturació de les vies que donen accés a l'àmbit d'estudi.	S'han sol·licitat dades més actualitzades pel que fa a la intensitat de trànsit de les vies que donen accés a l'àmbit d'estudi. (Mail de Sara a Eva Perez Coll en data 21 de gener). S'han rebut dades actualitzades (fins a l'any 2019) per part de la Diputació de Barcelona, a data 24 de gener de 2020. Així mateix, s'ha inclòs a l'estudi de mobilitat l'anàlisi de les hores punta de cadascun de les estacions d'aforament de que es disposen dades, referents a les situades als punts situats entorn a l'àmbit d'estudi (Punt 2.1.1).
Cal dur a terme una anàlisi més detallada de la incidència de la nova mobilitat. Cal tenir en compte la intensitat de trànsit actual de les vies properes i els seus nivells de saturació en hores puntes. Per altra banda aquesta anàlisi també s'ha de fer en relació a l'oferta, ocupació actual / places disponibles i demanda prevista amb el sistema de transport públic / col·lectiu.	La part final del punt 4.1 de l'EAMG aprovat provisionalment ja incloïa la incidència de la mobilitat generada sobre les vies properes, desglossant segons el dia que es realitza la nova mobilitat, i tenint en compte les IMD de les vies, per sentit. En tot cas, aquesta informació s'ha actualitzat amb les darreres dades rebudes. S'han obtingut les dades referents a oferta i ocupació / places disponibles del transport públic, incloses a la memòria del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible del municipi de Sant Pere de Ribes, de l'any 2019, a partir de les quals es valora la capacitat del transport públic / col·lectiu de poder absorbir la nova demanda generada. En aquest sentit, el servei existent pot absorbir la nova demanda generada, amb excepció del esdeveniment excepcional, per al qual es planteja la necessitat de vincular-lo a un servei de bus llançadora que doni resposta a la necessitat creada, si es dona el cas (cal recordar que aquest és un escenari que es planteja de forma molt puntual i excepcional).

Cal realitzar una reserva de places d'aparcament per a bicicletes segons les ràtios que dicta el Decret 344/2006 o si hi ha reducció, aquesta ha d'estar prèviament justificada i, en cas necessari, el promotor se'n ha de fer càrrec.	L'EAMG preveia inicialment una bossa de 100 places d'aparcament per a bicicletes, ubicades a les entrades sud i est. El document adjunt al TR augmenta aquestes places d'aparcament fins a les 150, repartides en 4 punts d'estacionament, 3 al sector sud (Equipament oest, accés sud i aparcament) i 1 a l'accés nord. Al punt 3.4 de l'EAMG descriu la solució que adopta la Modificació Puntual en vers als aparcaments per a bicicletes.						
Cal fer una previsió de places d'aparcament ajustada en relació a la mobilitat prevista en vehicle privat, i evitar el seu sobredimensionament.	El document Aprovat Provisionalment ja incloïa una previsió de places de places d'aparcament estudiada per a les diferents necessitats. El document adjunt al TR revisa acuradament les places d'aparcament previstes per a cadascun dels usos (Punts 3.4 i 5.5.2 de l'EAMG).						
Cal la reserva de places d'aparcament per a PMR i de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.	Al document adjunt al TR es realitza la reserva d'aparcament per a PMR i de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics tal com dicta el Reial Decret 1053/2014. La normativa de la MP aprovada provisionalment ja incloïa la necessitat de donar compliment a aquest Reial Decret. Pel que fa a les places d'aparcament per a PMR, la Modificació Puntual també adopta els criteris necessaris per a dur a terme la reserva d'espais necessaris per a les places per a PMR. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Reserva places aparcaments per a PMR i per a punts de recàrrega de vehicles elèctrics</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reserva aparcament per a PMR</td><td>2% places aparcament</td></tr> <tr> <td>Reserva punts de recàrrega de vehicles elèctrics</td><td>2,5% places aparcament</td></tr> </tbody> </table>	Reserva places aparcaments per a PMR i per a punts de recàrrega de vehicles elèctrics		Reserva aparcament per a PMR	2% places aparcament	Reserva punts de recàrrega de vehicles elèctrics	2,5% places aparcament
Reserva places aparcaments per a PMR i per a punts de recàrrega de vehicles elèctrics							
Reserva aparcament per a PMR	2% places aparcament						
Reserva punts de recàrrega de vehicles elèctrics	2,5% places aparcament						
Segons el Decret 344/2006 d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'ha de preveure una reserva de places d'aparcament per a les operacions de càrrega i descàrrega en les superfícies amb un ús comercial i d'oficines.	Al document adjunt al TR es realitza la reserva de places d'aparcament per a les operacions de càrrega i descàrrega tant per a l'espai (auto)drom i per al programa hotel·ler. Segons punt 5.2.7 de la Memòria d'ordenació de la MP: "També donada la singularitat dels usos i de l'espai es preveu reserva d'espais de càrrega i descàrrega vinculats al vial públic només a l'accés sud-est, i a més donada la dimensió de les parcel·les privades es preveu que aquestes activitats puguin utilitzar els espais d'aparcament privat d'accés controlat associats a cada un dels usos. "						
Cal fer una proposta que permeti absorbir la demanda prevista en les diferents activitats que es fan al sector	En el darrer apartat del punt 4.1 de l'EAMG es realitza una estimació de la futura mobilitat generada en transport públic, la qual pot ser assumida pels diferents serveis de transport públic existent, tant el servei						

i especialment en els moments punta.	interurbà com el servei de transport públic urbà de Sitges. L'únic dels punts en que aquesta demanda podria superar l'oferta existent és en cas dels esdeveniments extraordinaris. És per aquest motiu que la Modificació Puntual contempla que, donada l'excepcionalitat d'aquest altre possible esdeveniment, aquest estigui vinculat a un servei de bus llançadora que faciliti l'accés al recinte, des dels diferents punts recomanats (estacions de ferrocarril, i principals nuclis propers).
La nova vialitat haurà comptar amb les seccions previstes en l'articulat del Decret 344/2006.	Es justifiquen les seccions de tots els vials previstos a l'interior de l'àmbit, així com dels diferents accessos. En aquest sentit, i segons l'article 4.2 del Decret 344/2006, la Modificació Puntual justifica en base a condicionants geomètrics i amb base a les característiques de l'entorn, paràmetres diferents als previstos pel propi Decret, per a l'accés est, donat el pendent i la proximitat als talussos del propi circuit, tot i que es garanteix el compliment dels objectius sostenibilitat en la mobilitat i la normativa d'accessibilitat, en preveure un accés específic per a vianants en aquest àmbit, segregat de la via per a vehicles.
Cal realitzar una proposta de finançament de les carregues derivades de la mobilitat generada en les diferents xarxes de transport.	En el document adjunt al TR es constata la proposta de finançament de les carregues derivades de la mobilitat generada en les diferents xarxes de transport (Punt 5.4.3 de l'EAMG). • Obtenció i urbanització de la connexió viària i accés sud C-246a (segons aplicació art. 35 RLU) • Obtenció i urbanització accés nord C-211. Inclou configuració dues noves parades d'autobús a Les Torres i obtenció i urbanització nou camí circular connexió est-oest al límit nord de l'actuació i (segons aplicació art. 35 RLU) • Obtenció i urbanització accés sud-est Can Pei-Minivilles (segons aplicació art. 35 RLU) i per obertura d'un nou camí de connexió est-oest al límit nord de l'àmbit de l'actuació. • Urbanització accés sud-oest Riera de Ribes, obtenció accés Camí del carç entre masia i BV-2113 i millores drenatge escorrentia accés a l'intersecció Camí de l'empedrat del Carç amb Sender dels Cocons. (segons aplicació art. 35 RLU) • Millores i consolidació recorregut circular fora àmbit (senyalització i neteja ferm existent)

20) Informe emès per la Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona. Signat per Xavier Sanyer Matias i Lluís Alegre Valls, rebut en data 18/02/2020

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
--------------------------	-----------------

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a la <i>Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar de Sant Pere de Ribes</i> , compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe favorable . No obstant això, s'estableixen condicions relatives al seu desenvolupament que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe que s'incorporaran en el corresponent projecte constructiu o mesures de gestió corresponents En concret per a cada un dels punts es proposa:										
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.										
Cal ajustar la previsió de mobilitat màxima generada, d'acord amb la màxima afluència prevista.	Arran de l'informe de l'ATM, s'ha detectat que a la taula referent al nombre de desplaçaments generats de l'EAMG, s'havia considerat, en el cas dels esdeveniments excepcionals sense cavalls, la dada del nombre de vehicles enlloc de la dada de desplaçaments totals generats. Per tant, s'accepta l'ajust que proposa l'informe, establint el nombre de desplaçaments generats en el cas dels esdeveniments excepcionals sense cavalls en 11.300 desplaçaments (5.600 d'entrada i 5.600 de sortida d'espectadors + 50 treballadors entrada i sortida). En aquest sentit, la resta de càlculs de l'eamg no es veuen afectats, ja que aquests si que s'havien considerat tenint en compte els desplaçaments generats, i no el nombre de vehicles. Per tant, la taula de desplaçaments generats de l'EAMG, quedaria tal i com segueix. <table><tr><th>Usos</th><th>Increment sostre edificable (m²)</th><th>Nre. Habitacions</th><th>Viatges generats (m²) (Decret)</th><th>Total viatges generats EAMG</th></tr><tr><td>Programa Centre esdeveniments</td><td>5.833</td><td></td><td>875</td><td>*Viatges inclosos al</td></tr></table>	Usos	Increment sostre edificable (m²)	Nre. Habitacions	Viatges generats (m²) (Decret)	Total viatges generats EAMG	Programa Centre esdeveniments	5.833		875	*Viatges inclosos al
Usos	Increment sostre edificable (m²)	Nre. Habitacions	Viatges generats (m²) (Decret)	Total viatges generats EAMG							
Programa Centre esdeveniments	5.833		875	*Viatges inclosos al							

	(assimilable a oficines)				programa eqüestre
	Programa motor (auto)drom (assimilable a oficines)	8.979		897	1.017
	Equipament hotel·er	22.719	260	4.544	2.272
	Equip. Esportiu i Altre equipament est	3.000*		600	700
	Programa eqüestre (Assimilat a equipaments en el Decret – Amb estimació directe a EAMG)	15.151,77		3.030	1.796 / 11.300
	TOTAL	52.628,77		9.946	5.785 / 13.572

Cal incorporar el nivell de saturació de les vies que donen accés a l'àmbit d'estudi.

Per a calcular el nivell de servei/saturació de les vies que donen accés a l'àmbit, es poden utilitzar les dades existents a les diferents estacions d'aforament de les vies properes disponibles per part de la Diputació de Barcelona.

Així mateix, s'utilitzen les taules per a l'estimació de IMD en diverses classes de carreteres establertes a l'annex1, de la Ordre FOM/273/2016, de 19 de febrer, per la que s'aprova la norma 3.1-IC Traçat, de la instrucció de Carreteres, BOE núm. 55, del divendres 4 de març de 2016 Sec I. Pàg. 17875, basades en el manual de capacitat del TRB (Transportation Research Board).

Segons aquestes taules, el nivell de servei de les vies d'accés al àmbit de la Modificació Puntual són els següents:

Via	Dades actuals	Nivell de servei Actual	Dades previstes amb increment EAMG	Nivell de servei futur
C-246a PQ 38.625	IMD: 10.860 (dia feiner) Volum hp 1.087. 0.10 Sentits – 0,50	C	IMD: 13.726 Volum hp 1.087. 0.10 Sentits – 0,50	C
C-246a PQ 38.625	IMD: 10.044 (dissabte) Volum hp 1.087. 0.10 Sentits – 0,50	C	IMD: 11.634 Volum hp 1.087. 0.10 Sentits – 0,50	C
B-211 PQ 9.215	IMD: 7.533 (dia feiner) Volum hp 657. 0.08 Sentits – 0,50	B	IMD: 7.742 (dia feiner) Volum hp 657. 0.08 Sentits – 0,50	B
B-211 PQ 9.215	IMD: 6.980 (dissabte) Volum hp 657. 0.10 Sentits – 0,50	B	IMD: 10.146 (dissabte) Volum hp 657. 0.10 Sentits – 0,50	C

Com es pot observar, el nivell de servei de les vies d'accés a l'àmbit es situa entre els nivells B (B-211) i C (C-

246a).

Tenint en compte l'increment del nombre de vehicles que s'afegiran a aquestes vies amb el desenvolupament de les activitats previstes segons els càlculs de l'EAMG, es manté el nivell C per a la via C-246a, mentre que la B-211, passa a tenir un nivell de servei C els caps de setmana, mentre que manté el nivell B entre setmana.

Cal tenir en compte que, aquesta dada per a la B-211, és per a un dissabte amb un esdeveniment excepcional, cal tenir present que aquests, si es donen, seran de forma molt puntual i molt esporàdica.

NIVEL DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN	CODIGO DE COLORES
A	- La velocidad de los vehículos es la que elige libremente cada conductor. - Cuando un vehículo alcanza a otro más lento puede adelantarle sin sufrir demora. - Condiciones de circulación libre y fluida	
B	- La velocidad de los vehículos más rápidos se ve influenciada por otros vehículos. - Pequeñas demoras en ciertos tramos aunque sin llegar a formarse colas. - Circulación estable a alta velocidad.	
C	- La velocidad y la libertad de maniobra se hallan más reducidas, formándose grupos. - Aumento de demoras de adelantamiento. - Formación de colas poco consistentes. - Nivel de circulación estable.	
D	- Velocidad reducida y regulada en función de la de los vehículos precedentes. - Formación de colas en puntos localizados. - Dificultad para efectuar adelantamientos. - Condiciones inestables de circulación.	
E	- Velocidad reducida y uniforme para todos los vehículos, del orden de 40-50 km/h. - Formación de largas colas de vehículos. - Imposible efectuar adelantamientos. - Define la capacidad de una carretera.	
F	- Formación de largas y densas colas. - Circulación intermitente mediante parones y arrancadas sucesivas. - La circulación se realiza de forma forzada.	

Cal quantificar una proposta de finançament de totes les càrregues derivada de la mobilitat generada en les diferents xarxes de transport.	La proposta de MPGO de l'Àmbit de l'Autòdrom de Terramar incorpora en el seu Estudi de Viabilitat Econòmica la quantificació de les càrregues, a l'Annex: costos de transformació urbanística, la valoració de les despeses previstes derivades detallats per ubicació.
Així mateix les diferents recomanacions que es citen a l'informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui: -R1. Es recomana incorporar itineraris d'accés a l'àmbit i connexió amb el transport públic així com un anàlisi de l'accessibilitat (guals i passos de vianants adaptats) i seguretat entorn del sector. -R2. Des de l'equip redactor del present informe es recomana aportar dades del nombre de desplaçaments en bicicleta previstos. -R3. Es recomana preveure l'espai d'aparcament per a autobusos de transport discrecional. -R4. Des de l'equip redactor del present informe es recomana que el servei de bus llançadora s'haurà d'habilitar en tots els esdeveniments puntuals generadors de mobilitat previstos. -R5. Des de l'equip redactor del present informe, tot i que accepta la previsió que la nova mobilitat generada pugui ser absorbida per la xarxa viària actual, recomana que, tot i ser en dies excepcionals, es consensiï, juntament amb l'administració, un sistema de gestió de l'accés i sortida a l'àmbit aquells dies de major mobilitat. -R6. Des de l'equip de redacció del present estudi es recomana fer una anàlisi de l'oferta de transport	S'introdueix al cos normatiu del document, article 41 -Consideracions relatives al projecte d'urbanització-, , les recomanacions exposades al present informe.

públic nocturn, amb l'objectiu d'obtenir una diagnosi sobre l'accessibilitat en transport públic en un horari en què la percepció de seguretat en matèria de gènere és menor, a més a més de garantir bons nivells d'il·luminació.	
--	--

21) Informe emès per l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals , Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona. Signat per Francesc Xavier Pons i Jordi Vilaseca, rebut en data 28/02/2020

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
Referent a la documentació presentada s'informa: :	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe que s'incorporaran en el corresponent projecte constructiu o mesures de gestió corresponents En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Carretera B-211:	
a) A l'accés a l'autòdrom (accés Nord), es preveu un accés en T. D'acord amb la Llei de carreteres no es possible en els actuals condicions el gir a l'esquerra. En conseqüència, aquest accés funcionarà exclusivament amb gir a la dreta tant d'entrada com de sortida. Per connectar el nou trànsit generat de sortida de l'equipament amb la xarxa bàsica C-32 un cop incorporats a la carretera B- 211 sentit Sitges s'haurà d'habilitar un punt per realitzar el canvi de sentit o en el seu defecte establir com itinerari la continuació per la carretera B-211 fins el passeig de la Tramontana de Sitges per incorporar-se a la sortida 30	La proposta de MPGO de l'Àmbit de l'Autòdrom de Terramar incorpora la previsió d'un accés en T amb la carretera B-211 amb carrils d'acceleració i desacceleració. Tal i com es descriu a la memòria a l'estudi de mobilitat: donades les condicions de proximitat d'aquest punt amb la rotonda de sortida 28 de l'Autopista la connexió amb la B-211 (548m direcció oest) i l'existència d'una altra rotonda al límit del teixit urbà de Sitges (1.088m direcció est); es preveu l'accés mitjançant un accés en T amb cunyes que haurà de resoldre l'accés secundari al recinte de forma compatible amb l'accés a Les Torres existent al costat oposat. S'afectarà l'accés des de la B-211 provinent de la banda Oest, amb un gir a la dreta amb carril de desacceleració. I s'efectuarà la sortida del recinte cap a Est, amb un gir a la dreta amb carril d'acceleració, direcció a la rotonda que trobem al límit del teixit urbà de Sitges. S'introdueix al cos normatiu del document, article 41 -Consideracions relatives al projecte d'urbanització-, i al plànol o.12, les consideracions exposades al present informe.

de la C-32. L'accès Nord haurà de disposar de carrils d'acceleració i desacceleració d'acord amb les prescripcions de la Instrucció 3.1IC "Trazado" del Ministeri de Foment.	
b) En el cas que no sigui possible l'accés a la xarxa bàsica (C-32) per cap dels sistemes anteriorment indicats, serà necessària la construcció d'una rotonda de diàmetre mínim 36 mts. per permetre realitzar els girs a l'esquerre en la cruïlla de la Ctra. B-211 amb l'accés nord i condicionar segons el disposat en el següent punt fins disposar d'una amplada 6/7 fins la sortida 28 de la C-32.	
c) Atès que la carretera B-211, entre el PK 9+175 i el PK 9+605, té actualment una amplada de calçada de 6,00 m amb vorals d'aproximadament 20 cm. i amb una IMD actualment de 7.741 vehicles/dia, aquestes característiques no fan aconsellable la previsió d'incorporar més vehicles pesants a la carretera en aquestes condicions. Per aquesta raó, es garantirà una plataforma 6/7m en tot el recorregut de la ctra. B-211 que definitivament hagin de realitzar els vehicles per accedir i sortir des de l'Autòdrom fins la xarxa bàsica (C-32). Per obtenir aquesta secció, es construïran cunetes de seguretat de 1,20 mts. d'amplada, de seguretat (pendent 1V:6H) formades per 20 cm. de formigó HM-25 i armades amb malla electrosoldada 20x20#10.	
d) Així mateix, atès que la imposició de la limitació de girs a l'esquerre a l'accés Nord en l'encreuament amb la B-211 limitarà a la vegada els girs d'entrada i sortida de l'accés secundari a la urbanització Vallpineda	

confrontant amb l'accés Nord, caldrà disposar en el moment de sol·licitar l'autorització d'obres en aquesta Gerència de l'informe favorable del titular de l'accés (possiblement l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes) sobre l'eliminació dels girs a l'esquerre en aquest. La no disposició del referit informe favorable anul·larà la solució definida en l'apartat a) i comportarà l'adopció de la solució contemplada en l'apartat b).	
e) En el cas que un cop en funcionament el nou accés es comprovi l'existència de IMD de l'accés Nord superior en més d'un 50% de la màxima prevista en la Taula 16 del document aportat (1.307 vehicles diaris) serà necessària l'adopció de la mesura definida en l'apartat b) sent de compte i càrrec del sol·licitant la modificació necessària.	
f) Es garantirà una permeabilitat de la carretera segura, pel trànsit de bicicletes i vianants previst que accedeixen des de l'accés Nord a l'Àmbit en transport públic i des dels camins rurals. A tal efecte, serà de compte i càrrec del sol·licitant totes les actuacions necessàries – si escau - per dotar de continuïtat pels vianants des de la cruïlla de l'accés Nord amb la carretera B-211 fins els punts on ja disposin d'espai segregat i segur respecte el trànsit de la carretera.	
Carretera C-246a (accés Sud i Est)	
a) A la cruïlla de l'accés Sud (connexió amb la urbanització Rocamar) s'han de preveure cunyes d'acceleració i desacceleració segons Norma 3.1-IC de Traçat. Es prohibiran els girs a esquerre des de l'accés i des de la carretera. Es garantirà la visibilitat necessària a	Tal i com es descriu a l'estudi de mobilitat: a sud el gual sud s'aclimata per donar un millor accés a la urbanització Rocamar, on es preveuen cunyes d'acceleració i desacceleració per a fer aquest gir de forma segura. Es prohibeixen els girs a l'esquerra. El projecte d'urbanització haurà de garantir la visibilitat necessària a l'accés segons Norma 3.1-IC de Traçat de carreteres. S'introdueix al cos normatiu del document, article 41 -Consideracions relatives al projecte d'urbanització-, , les

l'accés segons Norma 3.1-IC de Traçat de carreteres. En el cas que es contempli el creuament de trànsit de bicicletes o vianants en aquest punt, caldrà la disposició d'una instal·lació semafòrica amb polsador per permetre el creuament amb seguretat, sent de compte i càrrec del sol·licitant, la construcció de la mateixa.	consideracions exposades al present informe.
b) Qualsevol altra itinerari de bicicletes o vianants que intercepti la carretera C- 246a (llevat l'actualment existent d'accés a l'urb. Rocamar) es realitzarà el creuament de la carretera C-246a des de la rotonda existent situada en el PK 38+500.	No es preveu el creuament de trànsit en aquest punt. Tal i com es detalla als plànols o.11 a l'accessibilitat per a bicicletes i vianants es preveu el creuament per als punt actualment habilitats sobre la C-246a a la intersecció de l'accés principal a Rocamar i al creuament de la rotonda de l'accés Est, PK 30+500..
Carretera BV-2113	
a) La carretera BV-2113 té una IMD de 10.403 vehicles/dia. Segons la normativa actual, aquesta IMD condiciona l'adequació de l'accés a la prohibició de girs a esquerra des d'accés i des de carretera. Els girs a l'esquerra d'aquest accés es realitzaran des dels nusos existents a ambdós costats del mateix (rotonda de connexió amb la ctra. C-32 al pk. 2+330 i l'accés a l'Hospital Sant Camil en el pk. 0+850).	Tal i com es descriu a l'estudi de mobilitat: La modificació preveu la consolidació de la connexió actual del camí del Carç des del Mas del Cars fins a la BV-2113 com a vial públic i haurà de garantir la pavimentació dels 20m de contacte del camí amb la BV-2113. La proposta no modifica la situació actual i preveu que els girs a l'esquerra es realitzin en els nusos existents als dos costats del mateix. S'introdueix al cos normatiu del document, article 41 -Consideracions relatives al projecte d'urbanització-, , les consideracions exposades al present informe.

22) Mail emès per e-Distribució relatiu a les condicions tècniques per al subministrament de l'Autòdrom rebut en data 28/02/2020

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
Referent a la sol·licitud de subministrament :	
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.

Des EDISTRIBUCIÓN Xarxes Digitals S.L. Unipersonal ens posem en contacte amb vostè. En relació amb la sol·licitud de subministrament que ens ha formulat, per una potència de 4.980,7 kW, al sector CL CTRA COMARCAL SN, autòdrom, 08812, S.P. RIBES - LES ROQUETES, SANT PERE DE RIBES, BARCELONA, a fi de comunicar-li les condicions tècniques econòmiques per a dur a efecte el servei sol·licitat.

D'acord amb el que estableix la legislació vigent, a continuació adjuntem en un primer document el Plec de Condicions Tècniques, on l'informem dels treballs que fan falta per atendre el subministrament, distingint entre els corresponents a reforç o adequació de la xarxa de distribució existent en servei, si són necessaris, i els que es requereixen per a la nova extensió de la xarxa de distribució.

De forma separada, en pròxima comunicació, els remetrem la informació referent, únicament, al Pressupost de les instal·lacions de reforç o adequació, l'execució està reservada a la distribuïdora de conformitat amb la normativa vigent i que cal fer per tal de fer possible aquest subministrament.

D'acord amb el que estableix el RD 1073/2015, l'informem que hem enviat també les presents condicions tècniques econòmiques al seu representant.

La validesa d'aquestes condicions tècniques econòmiques és de 6 mesos.

4.2. RESPOSTA A LES PRESCRIPCIONS CONTINGUDES A LES AL·LEGACIONS I OFICIS EMESOS DURANT EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA.

Aquestes al·legacions i oficis han estat valorades i estimades o desestimades al document d'aprovació provisional, a la memòria, la normativa i les fitxes, de la forma que s'indica a l'informe al·legacions elaborat per l'Ajuntament.

5. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONSIDERACIONS FETES DES DE L'AJUNTAMENT

L'Acord de Ple de l'Ajuntament va emetre un informe favorable condicionat a la incorporació de les prescripcions previstes als informes tècnics dels diferents Serveis de l'Ajuntament.

Aquestes prescripcions han estat valorades i incorporades al document d'aprovació provisional, a la memòria, la normativa i les fitxes, de la forma que s'indica:

i. Informes Serveis tècnics Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Novembre de 2018.

EXPOSA	PROPOSTA
Emeten informe FAVORABLE condicionat a la incorporació de les emenes derivades dels informes i tècnics municipals adjunts , així com de les que en resultin de la informació pública i informes que emetin els diferents concessionaris, companyies subministradores i organismes competents en la fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial de la modificació.	Es recullen les consideracions exposades a l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
1. INFORME ÀREA DE TERRITORI. Júlia González. Data emissió: 13/11/2018	
-Es creu convenient que prèviament la iniciar tramitació provisional del document se sol·liciti informe previ a la DGU i la OTTA.	---
-A més prèviament a la tramitació de la AE, cal que s'aporti documentació fixada art 47 TRLU i concreció obres d'urbanització.	-Manca incloure al document: Descripció i representació gràfica serveis necessaris, Avantprojecte tècnic execució obres, Estudi d'impacte i integració específic. Addicionalment es pot avançar en la petició d'informes (Informes organisme sectorials exigits Art. 48 TRLU. (els pot aportar el promotor o demanar l'Ajuntament.) (Cultura, Agricultura, ACA, Institut Geològic, altres segons cas pe turisme o carreteres, i medi Ambient en alguns casos 47.4b, 47.6c o si D. Impacte ambiental)
-Zones verdes i càrregues externes. (Nota interna OUA)	-Es modifica delimitació àmbit MPGOU i afectació UA Rocamar a fi d'excloure de les càrregues externes l'àmbit de zona verda inclòs a la AI per no respondre al requisits del RLU Art. 35. (només infraestructures i serves de connexió). S'incorpora àmbit de càrrega externa al PP.
-Ús hotel·ler. Seria convenient elaborar un estudi de viabilitat	S'incorpora Annex 8. Estudi de viabilitat de l'ús hotel·ler a la nona.
-Compromisos promotor. Caldria que en els compromisos expressats, es tingui en compte la pèrdua d'edificabilitat de l'equipament, només edificable en part no inundable, pel que comporta de pèrdua de valor, i que es concreti la compensació del sostre que es proposa és en equipament de nova implantació.	Conveni. S'aportarà amb AP a fi que es puguí revisar entre lliurament AP i aprovació del document pel ple.
-Consultes, cal incloure Ajuntament de Sitges.	---

-Es considera excessiu la provisió d'aparcament vinculada a l'equipament a la zona sud. Cladrà que la modificació s'ajusti a les determinacions que resultin de l'informe de l'OTTA i de l'ACA. Cal concretar la solució constructiva.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la ordenació de la reserva dels sòls d'equipament generador de viatges i a la mobilitat vinculada als mateixos a fi de donar compliment a la limitació del pas a vianants i/o bicicletes per tot el camí/passeig de vora vinculat a la riera i limitacions d'ús dels espais amb risc d'inundació.. Veure resposta informe 7) punt e) i f) i informe 12) part inundabilitat.
-En quan al recorregut circular, cal tenir en compte condicions tècnic medi ambient (no creuar Riera) i preveure com a càrrega externa l'adquisició del sòl i afeccions que s'en deriven.	Veure resposta informes medi ambient.
-En relació a la AE, cal que es tinguin en compte i es valorin les previsions d'aparcament.	---
-Xarxa bàsica, cal incloure documentació gràfica de detall amb xarxa bicicletes, reserva aparcament i reserva càrrega i descàrrega.	El document d'aprovació provisional incorpora provisió d'un nou aparcament en vial públic vinculada a l'accés sud-est-reserva equipament i espais de càrrega i descàrrega i aparcament de bicicletes vinculades a aquest espai i a l'equipament esportiu a l'aire lliure. Veure plànol o.11. PP. Accessibilitat
-Xarxa d'aigua, caldrà estudi rasi és possible que l'abastament transcorri pel terme municipal de Sant Pere de Ribes d'acord amb el traçat previst per al subministrament del nucli de Les Torres.	El document d'aprovació provisional incorpora provisió abastament d'aigua amb traçat des del nord. Des de l'Autopista a través de la carretera B-211 i antic camí de l'Autòdrom.
-Mesures d'inundabilitat Rocamar. Caldria estudiar mesures possibles amb l'objectiu de millorar l'impacte visual i paisatgístic del mur proposat en projecte.	El document d'aprovació provisional incorpora a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística mesures possibles d'integració visual i paisatgística del mur. Es preveurà la utilització de solucions similars a les previstes al nou passeig de vora.
-Cal ajustar pla d'etapes a aquestes previsions i incloure un plànol indicant les diferents etapes.	El document d'aprovació provisional incorpora ajusto en el Pla d'Etapes i Plànol o.22. Pla d'Etapes.
-Redacció conveni segons determinacions jurídiques	Conveni. S'aportarà amb AP a fi que es pugui revisar entre lliurament AP i aprovació del document pel ple.
2. INFORME ÀREA DE TERRITORI. Neus García	
-En el document presentat manca l'estructura de la propietat que serveix per portar a terme les notificacions que se'n deriven d'aquest instrument de	---

planejament (Art. 102 TRLU). S'adjunta a l'informe.	
-Cal sol·licitar a l'Ajuntament de Sitges la documentació necessària en quant a dades cadastrals i les titularitats afectades.	El promotor i equip redactor de la MPGOU disposen d'aquesta informació.
3. INFORME ÀREA DE TERRITORI. David Minguet	
-Manca enllumenat públic al vial Nord. Seria adequada la instal·lació del fanal autònom Novatilu Dolar DIBA o equivalent.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe.
-Cal preveure equip de telegestió al quadre de comandament i protecció i dispositiu de protecció de sobretensions de capçalera.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe.
-Cal preveure llumeneres amb "driver" programable per a la reducció del nivell de llum.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe.
-Al llarg camí sud est –riera millor columnes 4m d'alçada que balisses per evitar vandalisme.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe.
4. INFORME ÀREA DE TERRITORI. Regidoria Medi Ambient. Neus Cabezas	
Àmbit PP	
-Es valora negativament la instal·lació d'un aparcament i la proposta d'activitats motor a la zona sud-oest donat que es contradiu amb la recuperació de l'espai natural reforestat de riera. Es proposa reduir la previsió d'estacionament al mínim imprescindible.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la ordenació de la reserva dels sòls d'equipament generador de viatges i a la mobilitat vinculada als mateixos. En el cas de l'equipament esportiu a l'aire lliure es desplaça la posició de l'aparcament a la zona no inundable i es redueix la previsió de places d'aparcament a 50.
-Vial sud. No es precisa amb prou claredat si els espais del vial de vora interfereixen amb l'espai de riera ni quines solucions constructives. Caldrà preveure per resoldre, ni com afectaran els moviments de terra. Tampoc com s'ordenarà la circulació compartida entre vianants, bicicletes i vehicles.	El document d'aprovació provisional detalla amb claredat les seccions del vial de vora al llarg del seu recorregut, interferència amb l'espai de riera i solucions constructives. Veure plànol Sèrie o.12.
-Cal tenir en compte proximitat del passeig fluvial a la riera i adaptar mesures correctores en relació implantació terciari-motor, implantació xarxes serveis, llum artificial i riera, circulació compartida vehicles.	El document d'aprovació provisional modifica la previsió d'enllumenat i xarxes de serveis a l'entorn de la riera en coherència amb el reconeixement de dos realitats diferenciades: una realitat més urbana entre Minivilles i el gual de Rocamar i una

	realitat més rural al nord d'aquest espai. En conseqüència en el moment de redactar el projecte d'urbanització caldrà recollir aquestes condicions.
-Es proposa positivament la proposta d'eliminació del gual inundable a nivell per un gual inundable elevat.	---
-Recorregut circular. No es considera adient que el recorregut travessa en dos punts la llera. Caldria garantir la continuïtat del passeig a una banda. Cal tenir criteris establerts a la normativa del PE de la Riera .	No es proposa introduir modificacions al document en relació a la continuïtat del passeig a una banda t, donat que s'ha analitzat la viabilitat real de gestió , l'efecte de la obertura de nous camins en el sòl no urbanitzable i el reforçament de l'estructura de camins en el territori i aquestes consideracions l'han fet desestimar . El document d'aprovació provisional manté el recorregut circular a partir del recorregut a través de l'obertura de nous camins aportants per a la MPGOU i la utilització de camins públics ja existents en el sòl no urbanitzable.
-Recorregut circular. Respecte a les mides cal que el camí compleixi els requisits i mides de les pistes forestals per a prevenció d'incendis. Plataforma mínima de 3,5m amb 1m de vores netes i una caixa de 4 m l'alçada lliure de vegetació. Cal incloure també senyalització vertical i un hidrant a l'accés nord. Cal prohibir el pas motoritzat en aquest camí.	El document d'aprovació provisional modifica la previsió de secció del recorregut circulars adaptan-la a cada realitat: -En trams nous compleixen els requisits de 3,5m de plataforma i caixa de 4m. -Els trams existents mantenen la secció actual. -Els trams en A5. Itinerari de vianants propers a la zona de la Riera de Ribes s'ajusten a la secció mínima. La proposta garanteix la possible accessibilitat a les masses forestals a través de camins públics amb plataforma suficient i inclou un hidrant a l'accés nord que es provisional a través de la nova xarxa pública. .
-Cal tenir en compte la conservació i utilització d'espècies arbòries mediterrànies	S'introdueixen a la memòria de l'Actuació Específica les condicions derivades del present informe, punt 2.3.5 vegetació i tractament de l'entorn natural
-A l'estudi d'impacte no hi ha plànols ni imatges que expliquin la transformació que es proposa de l'espai est-carena. Seria convenient incloure a l'Estudi paisatgístic un estudi de volumetria que permeti visualitzar els edificis en aquest espai concret abans de AP.	El document d'aprovació provisional aprofundeix tant en el Document de memòria d'ordenació i plànols com en el Document d'impacte i integració paisatgística en la valoració de l'impacte de l'edifici hotel mirador avaluant la situació actual i la situació derivada del desenvolupament del projecte a través de infografies 3D.
-Mobilitat. Cal incorporar esquema de mobilitat en bicicleta. Seria bo que	El document d'aprovació provisional incorpora esquema xarxa ciclada. En la

s'inclogui connexió amb la carretera B-211 pel vial nord.	reordenació de l'accés nord S'inclou carril segregat vianants/bicicletes de connexió amb la B-211. . Veure plànol o.11. PP. Accessibilitat
-En relació a l'activitat eqüestre cal tenir en compte les consideracions en relació al risc d'infiltracions de purins derivats de l'activitat o de contaminat provinents dels aparcaments. El tractament de les aigües, tan pluvials com residuals no es resol amb claredat al llarg dels documents. Cal documentar i concretar millor els sistemes.	El document d'aprovació provisional incorpora document específic Annex 9. Estudi de gestió de fem de cavall generat per l'activitat eqüestre que caracteritza, dimensiona i valora les vies de gestió a fi de cercar el millor encaix i la compatibilització del projecte de l'Autòdrom de Terramar amb els principis de valorització territorial, social i ambiental. El document d'aprovació provisional concreta en el seu apartat 5.2.11 Els serveis tècnics i les xarxes de serveis el tractament de les aigües pluvials i residuals previstes.
-Emmagatzematge i gestió de fems. Ha de quedar molt clar quins coberts caldrà preveure pels femers i com es resolen els lixiviats que es poden infiltrar sense perill de contaminació. Cal documentar i concretar millor els sistemes.	El document d'aprovació provisional detalla: -L' Annex 9. Estudi de gestió de fem de cavall generat per l'activitat eqüestre fa un dimensionat de les necessitats mínimes en base a les previsions de funcionament del recinte . -El document d'Actuació Específica posiciona i dimensiona el possible emplaçament de les mateixes.
-respecte al sistema d'abombament cap a l'EDAR cal garantir sistemes de seguretat suficients amb l'objectiu d'evitar qualsevol vessament d'aigua residual a la riera per motius d'avaries accidentals.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe.
-Optimització eficiència consum de recursos i energia. Cal garantir que l'aigua no potable no provoqui la salinització del pou. Seria recomanable fomentar la reutilització de les aigües residuals depurades.	L'abastament d'aigua potable de l'actuació està previst que es realitzi a través d'una nova connexió pel nord de l'àmbit que connecta amb l'actual xarxa d'abastament del municipi. Complementàriament la xarxa de reg es preveu es realitzi amb aigua tractada no potable. En un primer moment tindrà com origen l'actual pou de l'autòdrom (que s'està en tràmit de legalització davant de l'ACA), fins el moment en que estigui concedida la concessió per usar les aigües residuals tractades per l'EDAR de Sant Pere de Ribes-Sitges (també en tràmit en el moment actual) La tramitació de la utilització del pou de forma transitòria garantirà a través d'una limitació a la concessió que no es produeixen afeccions a l'aqüífer.

Àmbit AE	
-Cal mantenir tots aquells elements que puguin ser d'interès paisatgístic. Per donar compliment a aquest objectiu caldria fer un inventari inicial que serveixi de referència i que reculli tots aquests elements existents abans de l'inici de les actuacions.	El document d'aprovació provisional incorpora un inventari de tots els elements d'interès paisatgístic amb la finalitat de mantenir-los i vincular-los a l'ordenació proposada. Veure plànol i.11b. Patrimoni. Paisatge i valors ambientals.
-Alguns trams de camins públics queden interromputs i no es justifica convenientment la seva funcionalitat. Es creen algunes servituds de pas per algunes masies i no s'especifica al document com es formalitzaran.	S'introdueixen a la memòria de l'Actuació Específica la concreció de la funcionalitat de la xarxa de camins en direcció est-oest, i condicions d'accessibilitat de les masies a l'entorn de l'àmbit: Can Baró a través de vial públic i Maset del Lleó a través de servitud de pas. Punt 1.3. Situació respecte a les infraestructures i serveis.
-Caldria especificar millor quins són els paviments drenants/filtrants que es proposen. No només s'ha de garantir la permeabilitat del sòl sinó també que sigui reversible.	S'introdueixen a la memòria de l'Actuació Específica la valoració de les condicions i artificialització, punt 2.3.7 Ocupació i artificialització del sòl de l'Actuació:
-En relació a les edificacions desmuntables previstes, caldria dir quins altres elements es preveuen i també concretar en detall el cobert impermeabilitzat per l'emmagatzematge de fems.	S'introdueixen a la memòria de l'Actuació Específica la concreció i detall dels elements previstos, punt 2.3.6.
-En relació als serveis, xarxa d'aigües residuals, atenció que la canonada no passi pels fons del torrent sinó pel camí central tal i com s'indica a la memòria (en contradicció amb els plànols) . Seria recomanable que fos PE enlloc e PVC.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions de materials fixades en l'informe. Està prevista el posicionament de la canonada aprofitant el vial cavalls/vianants de la proposta f paral·lel al torrent.
5. INFORME ÀREA DE TERRITORI. Rosa Riba.	
-Correccions generals d'errades materials generals i de la memòria i normativa. Apartat detallat a l'informe.	Aquestes consideracions i correccions, de caire menor, queden recollides en els diferents documents de MPGOU.
-Normativa urbanística Pla Parcial. Referent a la posició de la Planta baixa cal estudiar i definir amb més detall les propostes volumètriques d'adaptació al terreny i precisar regulació de la posició de la PB, el nombre de plantes, les alçades les plantes que tenen condició de soterrani, etc., amb seccions del terreny natural i modificat, perfils de la vialitat en relació a l'edificació.	El document d'aprovació provisional aprofundeix en la definició gràfica de les propostes volumètriques a fi de poder concretar l'adaptació de al terreny i la regulació de la posició de la PB dels elements.

-En relació a la clau 12.4-A. Cal justificar amb més precisió i detall els moviments de terra que es proposa realitzar amb seccions longitudinals dels perfils existents del terreny i els perfils modificats.	El document d'aprovació provisional incorpora més seccions detallant la proposta d'ordenació dintre del recinte de l'Autòdrom. No obstant la precisió i detall dels moviments de terra que es proposa realitzar seran definits en detall pel projecte executiu de l'edificació en base als criteris definits a la normativa del Pla Parcial., punt f) moviments de terres.
-En relació a la clau 12.4-C espai porta mirador cal estudiar amb millor precisió l'impacte dels gàlils màxims proposats, la topografia existent i les edificacions existents a Minivilles amb estudis volumètrics i vistes de l'entorn.	El document d'aprovació provisional aprofundeix tant en el Document de memòria d'ordenació i plànols com en el Document d'impacte i integració paisatgística en la valoració de l'impacte de l'edifici hotel mirador avaluant la situació actual i la situació derivada del desenvolupament del projecte a través de infografies 3D. Es preveu que 1.900m2 de sostre hotelier es traslladin d'aquesta parcel·la a l'interior del recinte i la reducció del gàlib màxim a la cota superior a fi de garantir un millor encaix de la ordenació en aquesta parcel·la, Aquesta decisió es veu també avalada per criteris de gestió hotelera rebuts en aquest darrer estadi del procés.
-Clau 12.4-A. Fer esment Torre Clot dels Frares es BCIN:	S'introdueix al cos normatiu del document de la MPGOU. Concretament a la Zona Autòdrom-Centre esdeveniments (Clau 12.A)
-Clau 12.4-C. Espai porta mirador. Places d'aparcament al servei d'altres edificis. Revisar redactat atès que les places que es proposa ubicar són de la UE-7 de la zona 12.4-D.	El document d'aprovació provisional modifica i concreta les previsions d'ubicació de les places d'aparcament de la clau 12.4C dins el mateix àmbit.
-Clau 12.4-D. Espai Auto(drom). Cal indicar on es proposa ubicar les places d'aparcament obligatòries de l'edificació.	El document d'aprovació provisional concreta les previsions d'ubicació de les places d'aparcament de la clau 12.4D. i). Dintre 12.4A o dintre 12.4B
-Correcció d'errades al document comprensiu	---
-Plànols. Correccions varies errades. o.06, o.14. o.11k, 0.11 l·legible i informatiu.	Aquestes consideracions i correccions queden recollides en plànols respectius.
-Plànols. 0.07. Ordenació detallada PP. Càrregues externes no hi consten les afeccions de camins, parades de bus, xarxes de serveis, indicant la superfície, la classificació i qualificació urbanística del sòl afectat.	S'introdueixen informació detallada als plànol o.07a i o.07b
-Plànol o.09. Ordenació detallada PP. Equipaments espais lliures i recorreguts. Plànols camí circular ha de constar detallat i acotat la secció actual i la proposta , indicant titularitat, obertura de nous camins, afeccions, titularitat. La dimensió	El document d'aprovació provisional detalla amb claretat les seccions de tots els vials d'accés al llarg del seu recorregut, interferència amb l'espai de riera i solucions constructives. Veure plànol Sèrie o.12. Respecte a la secció del camí circular:

no serà inferior a 3,5m.	-En trams nous compleixen els requisits de 3,5m de plataforma i caixa de 4m. -Els trams existents mantenen la secció actual. -Els trams en A5. Itinerari de vianants propers a la zona de la Riera de Ribes s'ajusten a la secció mínima.
-Plànol o.11. Ordenació detallada. Traçat viari accés nord. El traçat que apareix al PP s'ha d'ajustar a de l'àmbit de la MPGOU i no ha d'aparèixer el tram de vial inclòs a l'AE.	El document d'aprovació provisional detalla amb claredat les seccions de tots els vials d'accés al llarg del seu recorregut, interferència amb l'espai de riera i solucions constructives. Veure plànol Sèrie o.12.
-Plànols 0.11c, 011d i 011e. S'han de presentar a escala i format visible i acotats amb indicació dels espais vianants, bicicletes. Els trams de passeig de vora han d'indicar l'espai de la xarxa natura 2000. Accés nord cal acotar seccions dimensió actual, afeccions, titularitat i fer constar la qualitat de vial públic.	El document d'aprovació provisional detalla amb claredat les seccions de tots els vials d'accés al llarg del seu recorregut, interferència amb l'espai de riera i solucions constructives. Veure plànol Sèrie o.12.
6. INFORME ÀREA DE TERRITORI. Júlia González	
-La MPGOU no comporta cap afecció a la UA26 Rocamar. Amb l'objectiu de millorar l'impacte visual i paisatgístic del mur proposat en el projecte, s'hauria d'estudiar mesures possibles a adoptar i incloure les mateixes com a càrregues externes. Condició a incloure prèviament a l'aprovació provisional de la modificació.	El document d'aprovació provisional incorpora a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística mesures possibles d'integració.
7. INFORME ÀREA DE TERRITORI. Armando Murcia.	
-Dotació hidrants incendi. La xarxa d'hidrants prevista no cobriria l'àmbit del Pla Parcial.	Es recollirà en el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques i futur projecte executiu d'urbanització les condicions i recomanacions fixades en l'informe.
-Condicions d'aproximació intervenció bombers. No es troba cap referència a les condicions d'aproximació i entorn per als vehicles de bombers.	El document d'aprovació provisional incorpora en el plànols o22.PP Protecció civil informació gràfica relativa a l'accessibilitat de bombers.
-Prevenió incendis forestals. Caldria disposar del corresponent informe dels òrgans competents en matèria de prevenció d'incendis forestals.	---
-Estudi d'impacte acústic. Es pot concloure que l'estudi justifica que els nivells estimats no superen els valors límits d'immissió establerts.	---

8. INFORME REGIDORIA DE GOVERNACIÓ. Antonio Picón	
-Insistir en la conveniència d'una rotonda a l'accés nord per la B-211, ja que el volum de vehicles pesants estimat en els esdeveniments eqüestres de major volum , planteja dubtes en relació a l'accessibilitat, però sobretot a l'hora de sortir efectuant gir a l'esquerra en sentit C-32.	Donades les condicions de proximitat d'aquest punt amb la rotonda de sortida de l'Autopista, que s'ubica a menys de 700m, la connexió amb la B-211 es preveu mitjançant un accés en T que haurà de resoldre l'accés principal al recinte de forma compatible amb l'accés a Les Torres existent al costat oposat. A partir de l'anàlisi de la via i els nivells de trànsit existent i previst es proposa una connexió en T i la configuració d'un tercer carril central d'espera sobre aquesta via que permeti el moviment a l'esquerra autòdrom autopista amb cunyes d'entrada i sortida que permetin el canvi de velocitat sense transformacions substancials a la via.
-Accessos sud i sud-est. Caldrà tenir en compte l'impacte provocat a les vies del veïnat de Rocamar .	El document d'aprovació provisional ajusta tot i que no es preveu una gran fluència de vehicles per aquest accés, , s'ha valorat escaient la previsió d'aquest nou vial públic a sud a fi de garantir la connectivitat de l'actuació amb el sòl urbà de Rocamar i la reorganització d'aquest accés un cop desenvolupades les mesures correctores envers la inundabilitat que eliminen la connexió existent amb aquest camí.
9. INFORME ÀREA DE TERRITORI. Regidoria d'urbanisme, medi Ambient, habitatge i Patrimoni	
-MPGOU. Necessitat de formalitzar conveni de compromís compensar pèrdua de valor patrimonial prèviament a l'aprovació provisional del document. En aquest mateix conveni fixar el compromís complementari de garantir la constitució d'una Entitat Urbanística de Conservació durant un període de 5 anys prorrogable a 5 anys més. A contar a partir de la recepció de les obres d'urbanització.	Conveni. S'aportarà amb AP a fi que es pugui revisar .
-AE- El promotor proposa un pla de restauració que s'elabori al mateix temps que el projecte d'urbanització. Tot i l'anterior es considera convenient fixar aquest requisits de redacció del pla de restauració a la normativa del PGOU, així com establir la obligatorietat d'acordar les garanties necessàries per part de l'administració.	Es manté a la memòria de l'Actuació Específica. S'incorpora la obligatorietat d'acordar les garanties necessàries per part de l'administració. Punt 2.4. Gestió i pla d'etapes. El document d'aprovació provisional no incorpora aquesta prescripció a la normativa del PGOU per no trobar encaix de la mateixa dins el cos normatiu del document.

-Respecte a la AE demana sol·licitar informe previ a la OTTA i a la DGU.	---
--	-----

6. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES CONSIDERACIONS FETES EN EL TRÀMIT PREVI DE DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

1) Informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità i signat en data 11/11/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe amb les següents consideracions :	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Pel que fa a l'accessibilitat cal que la qualificació urbanística del sistema viari s'estengui al llarg de tot el camí de Can Bruguera fins a connectar amb el sector de sòl urbanitzable. D'altra banda, cal concretar i justificar en el document els diferents punts d'entrada i sortida de l'espai central del circuit, tenint en compte l'aforament màxim previst per als grans esdeveniments.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis en la ordenació de l'àmbit de la Modificació del PGOU a fi de definir que el sistema viari i la qualificació urbanística s'estengui al llarg del camí de Can Bruguera fins a connectar amb el sector. S'inclou a la normativa art. 58. Sistema viari (B1), punt 4 condició específica i al cos del document d'Actuació Específica apartats 2.3.2. referència, a fi que aquest vial pugui mantenir la seva condició de sistema viari d'accés restringit (referit a l'àmbit que discorre dintre de l'Actuació Específica complementària) , mentre persisteixi l'actuació específica, entenent així el caràcter unitari de l'actuació que es desenvolupa en règims de sòl diferenciat.
Cal completar o esmenar. Si s'escau, justificar adequadament en el document els aspectes assenyalats a la part valorativa, relatius a la supressió del paràmetre parcel·la mínima 7.000m ² i a la necessitat de limitar l'ús residencial al d'habitatge per a la guarda i vigilància de l'activitat principal a la zona "Autòdrom -Centre d'esdeveniments" (clau 12.4A; la supressió de l'accés a través d'una servitud de pas de la zona "Autòdrom Espai (Auto)drom (clau 12.4D); i l'aclariment de la classificació del sòl situat al nord de la U.A 10 "Minivilles".	S'introdueixen ajustos a la memòria i al cos normatiu del document de la MPGOU.
Pel que fa a la regulació normativa del sòl no urbanitzable, d'acord amb les consideracions de la part valorativa, cal simplificar la definició genèrica de ús eqüestre; mantenir l'ús específic d'aparcament com a incompatible amb aquest règim de sòl sense perjudici que es pugui admetre associat i amb	S'introdueixen ajustos a la memòria i al cos normatiu del document de la MPGOU.

caràcter complementari d'una activitats periurbana que limiti amb sòl urbà; suprimint l'admissió de l'ús pecuari i activitat ramadera en els termes plantejats, així com suprimir la condició establerta per aquest ús; admetre els usos periurbans , els de magatzem i l'aparcament, únicament a les zones d'interès agrícola (SRP-3) i d'interès paisatgístic (SRP-4), sense introduir aquests usos en la zona d'interès natural (clau SRP-2) de major protecció ambiental.	
Cal corregir les errades i discrepàncies detectades al document , d'acord amb l'indicat a la part valorativa.	S'introdueixen ajustos a la memòria i al cos normatiu del document de la MPGOU.
Es recomana afegir a la memòria un apartat específic que acrediti el compliment de l'estàndard mínim legal del 10% d'espais lliures públics , tenint en compte que a tal efecte no es pot computar la zona verda ja prevista pel planejament en el sòl urbà ni la superfície de zona verda que sigui de domini públic.	Actualment la memòria del document justifica de forma específica el compliment de l'estàndard mínim del 10% d'espais lliures públics tenint en compte les consideracions esmentades a l'informe. En el seus apartats 6.4 Cessions i 8.3, Justificació del compliment del TRLU. No obstant es reorganitza i clarifiquen els quadres de l'apartat 6.4 Cessions afegint dos subapartats per acreditar el compliment dels estàndards de sistemes d'espais lliures i d'equipament dins de l'àmbit de la modificació.

Adicionalment es traslladen les següents consideracions al document d'aprovació provisional previ a TR sol·licitat per l'informe de l'Ajuntament:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Pel que fa a la UA 10. Minivilles: Pel que fa a la classificació del sòl situat al nord de la UA.10 "Minivilles" s'observa que el document manté el règim de sòl urbà no consolidat, si bé modifica la qualificació. Així, a la nova fitxa normativa de la UA-10 es realitza un petit ajust de la qualificació de la part nord i s'assenyalen amb una trama els sistemes urbanístics que constitueixen càrregues externes imputables al sector PP 17.2. Tanmateix, si "l'accés est Minivilles" es preveu com a càrrega externa imputable al sector de sòl urbanitzable, no es pot incloure dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat, atès que tots els sistemes incorporats a la UA-10	El document d'aprovació provisional incorpora canvis en la delimitació del PP a fi d'incloure com a part del sector les càrregues externes de l'antic camí de l'autòdrom i de les zones verdes ja cedides del límit nord de la UA de Minivilles. . Amb aquest ajust de límits l'àmbit original del sector es modifica per sota del 5% i es clarifica la gestió d'aquests espais vinculats a l'accessibilitat sud-est de l'àmbit. S'introdueixen als plànols, a la memòria i al cos normatiu del document de la MPGOU els canvis derivats d'aquest ajust.

han de ser part integrant de l'execució d'aquest polígon i, per tant, s'han d'obtenir per cessió obligatòria i gratuïta de forma unitària mitjançant l'aplicació del sistema d'actuació fixat, que en el cas de la UA-10 és el de cooperació. La legislació urbanística vigent no preveu cap mecanisme que possibiliti que un sector de sòl urbanitzable assumeixi càrregues d'un polígon d'actuació urbanística de sòl urbà no consolidat. Per tant, als efectes de garantir l'execució de l'accés per a vianants al sector urbanitzable a través de l'antic camí de Minivilles, amb independència i de forma prèvia a l'execució de la UA-10, cal excloure de l'àmbit del sòl urbà no consolidat els terrenys afectats per la càrrega externa, ja sigui classificant aquests terrenys com a sòl no urbanitzable i imputant al sector la càrrega externa, o bé incorporant dins del sector PP 17.2 l'àmbit afectat per l'accés est Minivilles. Conseqüentment, caldrà ajustar les superfícies dels àmbits de gestió. Pel que fa a la fitxa normativa de la UA-10, caldrà modificar l'àmbit i esmenar les superfícies dels sistemes, tenint en compte la delimitació finalment prevista. D'altra banda, als plànols o.05 i o.08 cal definir amb claredat la qualificació atorgada als terrenys situats al nord de la UA-10, ja que en un plànol sembla que es qualifiqui amb la clau A5 i a l'altre amb la clau A2.	
Cal corregir les errades i discrepàncies detectades als documents de plànols i fitxes. Concretament: -Plànol o.07b, detall càrregues externes: • .Es detecten errades pel que fa a la qualificació que caldrà esmenar: D) Accés oest, B) accés sud i c) accés est: la qualificació del sòl no pot ser SUND 17.2. • Als efectes de clarificar el grafisme, cal delimitar amb una trama d'un color distintiu els àmbits afectats per les càrregues externes, i suprimir en aquest plànol les trames de color verd que no identifiquen cap càrrega externa.	S'introdueixen ajustos als plànols i fitxes del document de la MPGOU.

-Plànol o.14. La clau C1 no surt identificada a la caràtula. - Títol dels plànols. El plànol i.14d s'ha d'anomenar "classificació del sòl vigent", i el plànol i.14e "qualificació del sòl vigent" en lloc de "MPGOU qualificació". -Fitxa normativa del sector PP 17.2. Cal corregir l'error del text relatiu a les obres d'urbanització i a les càrregues externes, ja que no apareix el text complet.	
Cal corregir les errades i discrepàncies detectades a la regulació normativa. Concretament: - Article 20 (nou redactat de l'article 496): la condició (6) que es proposa afegir no s'estableix per a cap dels usos admesos. - Articles 22 i 24: cal suprimir l'admissió de l'ús pecuari a les zones d'interès agrícola (SRP-3) i d'interès paisatgístic (SRP-4), ja que d'acord amb l'article 487 és un ús incompatible en el sòl no urbanitzable del municipi (a excepció de quan estigui vinculat al turisme rural o granja-escola), i en tot cas es pot admetre l'ús eqüestre dins dels usos compatibles de les dues zones referides, amb les condicions (6), (7) i (8). La condició (8) s'ha de modificar suprimint la referència a l'ús pecuari.	Article 20. La revisió d'aquest punt fa detectar errada en la correcció derivada de l'informe previ a la zona SRP-2 (zona d'interès natural). Es corregeix permetent que en aquesta zona siguin admissibles els usos periurbans 1 (tipus a) en la situació (6). (6) Només s'admeten les infraestructures d'accessibilitat viària, les instal·lacions i obres per infraestructures de serveis tècnics que tinguin un interès d'abast col·lectiu. Articles 22 i 24. Es suprimeix l'ús pecuari i es substitueix per l'úeqüestre.

2) Informe emès per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i signat en data 27/11/2019

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
S'emet informe favorable de la declaració ambiental estratègica condicionada al compliment de les següents consideracions:	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i s'incorporen. En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
Caldrà completar el contingut del document resum incorporant les consideracions ambientals efectuades en els informes emesos i en les al·legacions formulades, tot especificant el seu grau d'incorporació a la proposta, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.	Es completa el contingut al cos del document ambiental estratègic
Caldrà que el Projecte d'Actuació Específica , a tramitar d'acord amb el	S'introdueix al cos del document d'Actuació Específica apartats Punt. 2.4 Gestió,

procediment previst aen l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, incorpori un Programa de mesures compensatòries, que permeti contrarestar o rescabalar al territori la pèrdua d'espai de valor agrari definit pel planejament territorial com a sòl de protecció especial.	pla d'etapes i programa de mesures compensatòries un nou punt relatiu al Programa de mesures compensatòries .
Pel que fa a la configuració del passeig de vora adjacent a la riera de Ribes, la qual portarà puntualment associada l'execució de murs , esculleres o talussos corresponents, caldrà, sempre que sigui possible, utilitzar preferentment tècniques de bioenginyeria respecte d'altres solucions de tipus dur.	S'introdueixen ajustos al cos normatiu del document de la MPGOU. article 41 Altres condicions relatives al projecte d'urbanització , nou punt. 4.
Atès que la proposta preveu consolidar una zona de restauració forestal de ribera a l'extrem oest del sector, en el desenvolupament de la proposta caldrà redactar un projecte específic de restauració dels hàbitats de ribera que concreti les actuacions plantejades en aquest àmbit, amb l'objectiu de recuperar la funcionalitat connectora de la riera , garantir la compatibilitat de ús d'equipament i millorar la qualitat paisatgística del conjunt.	S'introdueixen ajustos al cos normatiu del document de la MPGOU. article 41 Altres condicions relatives al projecte d'urbanització , nou punt. 5.
En el disseny de les noves edificacions caldrà adoptar mesures d'integració paisatgística incorporant criteris constructius d'ús de materials, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin la correcta inserció de les edificacions a les condicions paisatgístiques de l'entorn i el seu cromatisme.	S'introdueixen ajustos al cos normatiu del document de la MPGOU. article 68.2 Condicions de sostenibilitat ambiental, ecoeficiència i integració paisatgística.

3) Informe emès pels Informes Serveis tècnics Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Setembre de 2019.

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
Es traslladen revisions i cometaris relatius al document d'Aprovació provisional	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i reunions. . En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.
-Pla d'etapes. Necessitat d'ajustar el terminis previstos.	S'introdueixen ajustos a la memòria i al cos normatiu del document de la MPGOU.
-Actuació específica i artificialització. Necessitat d'ajustar etapes de desenvolupament de la AE a fi que com a mínim en la primera etapa es doni	S'introdueixen ajustos a la memòria i al cos normatiu del document de laAE

compliment als requeriments d'artificialització màxims del 10%, y el desenvolupament de les següents es produeixi només un cop consolidada l'activitat.	
-Necessitat d'aportar conveni relatiu als compromisos addicionals.	S'aporta
-Necessitat de garantir com a càrrega externa el sòl que doni sortida pública del Camí del Carç des de la masia fins a la Bv-2113 i la contribució a la canalització de les aigües d'escorrentia de la intersecció entre el camí de l'empedrat del Carç i el sender dels Cocons.	S'introdueixen ajustos a la memòria i al cos normatiu del document de la MPGOU.
-Necessitat d'ajustar memòria i per definir de forma més oberta els possibles usos de l'equipament esportiu a l'aire lliure.	S'introdueixen ajustos a la memòria i al cos normatiu del document de la MPGOU.
-Necessitat de fer seguiment, requeriment informes pendents: carreteres, Endesa, EDAR-ACA, Ajuntament de Sitges.	Es fa el seguiment s corresponent.
-Necessitat d'aportar informe de riscos geològics.	S'aporta com Annex XI al document.
-Altres canvis i ajustos derivats informe i reunió. (a detallar)	S'introdueixen ajustos a la memòria, plànols i al cos normatiu del document de la MPGOU.

4) Informe emès pels Informes Serveis tècnics Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Desembre de 2019. Consideracions a incorporar al document AP-TR

EXPOSA/ CONCLUSIÓ	PROPOSTA
Aprovació provisional condicionada a la presentació d'un text refós que incorpori les següents consideracions i la signatura del conveni urbanístic dels compromisos addicionals.	Es prenen en consideracions els continguts de l'informe i reunions. . En concret per a cada un dels punts es proposa:
EXPOSA. Consideracions/ Conclusions informe.	PROPOSTA. Incorporació de les determinacions.

Presentació d'un text refós	
-Les que es deriven de l'informe de la Gerència de Serveis i d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona de data 28 de novembre de 2019, així com les que es deriven dels altres dos enllaços esmentats.	S'introdueixen ajustos a la memòria, plànols i estudi de mobilitat generada segons converses posteriors amb els serveis tècnics de la Diputació de Barcelona. . Veure detall a punt consideracions indicades a punt 17) Informe emès per l'Àrea d'infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.
-Les que es deriven de l'informe emès per la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat minera pel que fa referència a la demanda de potència per tal de garantir la viabilitat.	El document d'aprovació provisional incorpora document justificatiu de la Direcció General d'Energia/ Endesa garantint que és possible satisfer la demanda d'energia prevista pel sector.
-Ajustar la documentació en relació amb el camí d'accés a l'equipament esportiu a oest previst com a sistema viari.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la incorporació del camí d'accés a l'equipament oest com a sistema viari. Concretament s'incorpora tot el seu recorregut com a sistema viari i es preveu com a càrrega externa la obtenció i urbanització del tram de connexió del camí del carç entre la carretera BV-2113 per a formar part de la xarxa de camins rurals públics (tram a permutar per recorregut actualment existent)
-Les que es deriven de l'informe emès per la Tècnica de Medi Ambient, Sra. Neus Cabezas Salvador, de data 11 de desembre de 2019.	Es revisa i es constata que el document AP ja incorporava bona part de les consideracions indicades a l'informe tècnic. S'introdueixen ajustos es detalla els punt de la memòria i text normatiu del document.
1)Caldria buscar una alternativa, si és possible, que sigui apte per a vianants i bicicletes que pugui incloure la totalitat del recorregut circular.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a l'accessibilitat en bicicletes, vinculats en part amb les converses amb la Diputació i amb les peticions de millorar la compatibilitat dels diferents usos. Es manté el recorregut vinculat a l'anella verda i es detallen altres rutes alternatives per la xarxa de camins públics del municipi.
2)Incloure a l'article 68 de la normativa urbanística del Pla Parcial "condicions de sostenibilitat ambiental, ecoeficiència i integració paisatgística" el següent: 2.1 L'obligatorietat de redactar i validar un Pla de Dejeccions Ramaderes, segons indica el Departament d'Agricultura en el seu informe. 2.2 Es prioritzarà l'ús d'espècies arbòries pròpies i vegetació autòctona en el tractament dels espais públics, i que s'apliquin criteris d'estalvi d'aigua en les zones d'enjardinament (espècies de baix consum d'aigua, reg per goteig,...)	A l'art.62 de les NNUU ja es preveu la redacció d'un Pla de gestió de residus ramaders. A l'art. 68 de les NNUU, qualitat del paisatge, ja s'incorpora la necessitat de prioritzar les espècies arbòries i vegetació autòctona i el foment de l'estalvi i reutilització de l'aigua.

Pel que fa a la xarxa d'aigües residuals del sector, el document preveu la implementació d'una xarxa d'impulsió que va canalitzada des de les superfícies artificialitzades amb acabats impermeables fixes (on es necessari garantir el control de les possibles infiltracions derivades de la pròpia activitat eqüestre (lixiviats i contaminació procedent del trànsit de vehicles) fins arribar a una estació de bombament a ubicar dins de la parcel·la de serveis tècnics, i d'allà seran impulsades fins l'EDAR de Sant Pere de Ribes-Sitges que hi ha molt propera a l'àmbit. Com a mesura preventiva cal preveure l'existència d'un o més dipòsits auxiliars de contenció per evitar possibles fuites o vessaments accidentals d'aigües residuals a la riera en cas d'avaria dels sistemes de bombament o impulsió que garanteixin, en un període raonable, poder subsanar qualsevol incidència que es pugui produir. Cal garantir amb sistemes de seguretat suficients que tingui lloc qualsevol vessament d'aigües residuals a la riera per motius d'avaries accidentals de la xarxa.	A la memòria, punt serveis tècnics i xarxes de serveis, es descriu la solució tècnica prevista per garantir contenció en cas de fuga o vessament accidental: es preveu sobreixidor a tanc de tractament de primera fracció pluvial.
4)Quant a la xarxa de reg i l'abastament d'aigua no potable de les instal·lacions de les quadres, el document preveu la possibilitat d'utilitzar en un futur aigües residuals depurades provinents de l'EDAR. De moment, en primer lloc, preveuen l'ús de l'actual pou existent a l'autòdrom (en tràmit de legalització). Cal garantir sobretot en el cas d'aigua no potable, que aquest consum no provoqui la salinització del pou, o fins i tot, l'esgotament de l'aqüífer subterrani. Com a recurs alternatiu més sostenible es proposa la possibilitat de recollir les aigües pluvials del sector i emmagatzemar-les per a la seva reutilització (donada la gran demanda necessària per l'activitat eqüestre programada), enlloc d'enviar-les directament a la riera després de passar per un tanc separador d'hidrocarburs ubicat en la parcel·la de serveis tècnics, que possiblement pugui quedar col·lapsat fàcilment en períodes de pluges fortes. Abans de l'aprovació definitiva del Pla cal que el promotor aporti algun document de la Mancomunitat que acrediti aquest acord d'aprofitament de les aigües depurades.	La legalització i utilització temporal de l'aigua del pou per part de l'ACA porta implícita la garantia de no salinització i la solució de reutilització de les aigües residuals procedents de la EDAR tal i com s'especifica a l'informe emès. Veure informe Annex.
5)Per donar compliment a l'objectiu de preservar aquells elements existents en el	A l'art. 68 de les NNUU ja s'incorporen consideracions específiques sobre el

medi que puguin ser d'interès natural, caldria fer un inventari abans de l'inici de les actuacions que inclogui la ubicació i fotografies de cadascun, i que serveixi de document de referència.	patrimoni. El plànols i.11b reconeix i inventaria de forma detallada els elements reconeguts dintre de l'àmbit de la MPGO i AE.. S'incorpora la necessitat d'incorporar al projecte d'urbanització un inventari de detall que inclogui, abans de l'inici de les actuacions ubicació i fotografies de cadascun dels elements reconeguts al plànol i.11b.
Adicionalment, fora de l'informe l'Ajuntament sol·licita:	
- Detallar en el document d'aprovació provisional –TR el destí de l'equipament ara definit sense ús D.0. proposant 3 usos possibles: Educatiu D.1, Sanitari D.2 i Associatiu-cultural D3.	El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la definició del possible ús de l'equipament als plànols i a la NNUU.
-Annex 4 . Fitxes OVC-Registre . Consultat el document, figuren les fitxes cadastrals de les propietats b-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-p-Sistema hídric-Viari- i els camins 2-3-4 i 5, mancant les fitxes de les propietats A+Ab-c-d-q. Pel que fa a la informació del Registre , aquesta no consta	El document d'aprovació provisional incorpora les fitxes cadastrals de les noves propietats incloses dins l'àmbit de la MPGO, fin q i fitxa del sistema hídric de la Riera de Ribes. No s'inclouen les fitxes de les propietats A+Ab-c-d (recinte autòdrom) per no estar disponibles a la web del cadastre. Amb el document d'aprovació provisional es fa lliurament de la informació del Registre de les propietats incloses dins l'àmbit de la MPGOU.
Signatura del conveni urbanístic dels compromisos addicionals.	S'aporta conveni

RESUM PRINCIPALS CANVIS INTRODUÏTS A LA MPGOU DE L'AUTÒDROM ENTRE AI I AP

Derivats dels informes municipals, informes organismes sectorials i al·legacions els principals ajustos i canvis que s'introdueixin al document. Moltes d'elles ja s'han exposat de forma detallada anteriorment. Es resumeix breument aquí ::

ÀMBIT.

El document d'aprovació provisional ajusta l'àmbit de la MPGOU i de PP seguint les indicacions dels informes i consideracions jurídiques relatives a la naturalesa de càrregues externes. Concretament:

-Es passa a SNU la part del gual d'accés sud abans inclosa dintre del PP

-S'ajusta l'àmbit del PP passant a SNU més part del Sol limítrof al recorregut de la riera a N-O i incloent la part de zona verda que es computa a com a càrrega externa, ja que segons els reglament com a càrrega externa només es poden computar v sistemes vinculats a l'accessibilitat, no zones verdes.

- S'incorporen canvis en la delimitació de l'àmbit de la Modificació del PGOU a fi de definir que el sistema viari i la qualificació urbanística de l'accés nord s'estengui al llarg del camí de Can Bruguera fins a connectar amb el sector.

ORDENACIÓ

POSICIÓ I AJUST USOS POSICIÓ I ACCESIBILITAT EQUIPAMENT

El document d'aprovació provisional incorpora canvis vinculats a la reordenació de la reserva dels sòls d'equipament generador de viatges i a la nova configuració dels accessos i la mobilitat vinculada als mateixos a fi de donar compliment a la limitació del pas a vianants i/o bicicletes per tot el camí/passeig de vora vinculat a la riera. En concret es proposa:

-Modificar la posició, usos i disposició del sostre d' equipaments de reserva dins l'àmbit de Pla parcial. Es proposa separar la reserva amb dos emplaçaments separats:

a) Mantenir una gran reserva d'equipament esportiu a l'aire lliure sense sostre assignat a l'àmbit sud-oest, amb reajust de la ubicació i dimensió fora de la zona de flux preferent i amb provisió d'accés de tipus rodat pel nord a través d'un nou gual des del camí rural GR-92 de connexió amb el nucli de Ribes (camí del Carç) i accessos vianants i bicicletes per nord i sud. Aquesta solució vindria acompanyada de la previsió d'una sortida d'emergència pel límit nord-est de la peça d'equipament/tangent a l'oval a través de la zona privada de l'actuació específica i de la reordenació i configuració de sortida del camí del Carç a la BV-2113.

b) Ubicar una nova reserva d'equipament amb 3.000m de sostre edificat, (1.000m2 més que a la proposta AI) vinculat a la cota d'accés principal de recinte, amb accés rodat, de vianant i des del transport públic des del sud-oest. Vinculat a aquesta nova implantació de sòl d'equipament s'ajusta la ordenació de la zona

privada espai Auto(drom) de l'accés per acollir una reserva d'aparcament públic en proximitat. Aquest nou espai d'equipament és on es preveu una major generació de desplaçaments.

-Els canvis en la ubicació i fluxos generats pels sòl d'equipaments permet ajustar la secció del passeig de vora en tot el seu recorregut i eliminar la possibilitat de pas de trànsit rodat. Entre l'accés sud-est i el gual sud amb una secció de passeig de 4,4m (abans 7m) i entre el gual i l'equipament esportiu a l'aire lliure amb un recorregut de vianants amb una secció mínima i urbanització tipus camí rural (de 2,5 a 3m). Aquest espai genera un coixí entre les zones d'activitat previstes per la ordenació i l'espai natural protegit de la Riera de Ribes.

AJUST DEL PASSEIG DE VORA SUD.

La proposta preveu la reordenació d'aquest front i el seu passeig de vora. Es proposa l'ajust de la secció i la creació de dues plataformes que s'emplacen a cotes diferenciades segons el seu ús donant compliment a les limitacions d'usos definides pel Reglament del Domini Públic Hidràulic i pel Reglament d'Urbanisme:

-Una primera plataforma a cota mínima Q500 que garanteix l'accés des de sud-est al desenvolupament urbanístic i allotja l'accés i activitats potencialment vulnerables (zones motor i equipament).

-I una segona plataforma a cota mínima Q100, que connectada amb la primera configura una infraestructura lineal que combina les funcions d'oci i passeig dels vianants i de les bicicletes en un recorregut que connecta l'àmbit des de la cota de l'accés principal a l'est-Minivilles passant vora el gual sud que connecta amb Rocamar i fins al nou Parc equipat a l'oest. Aquesta permet la connexió de l'actuació amb la resta de camins en el SNU.

Aquesta infraestructura parcialment elevada respecte a la cota actual, garanteix la circulació segura al límit sud de l'àmbit minimitzant l'impacte sobre l'entorn immediat de la riera i garantint el manteniment d'una franja de transició entre l'espai natural protegit i el recinte de l'Autòdrom. La configuració d'aquesta doble terrassa a sud porta associada i definida els murs, esculleres o talussos corresponents adaptats a les necessitats i reconeixement del valor naturals reconeguts a la Riera sense afecció a la urbanització de Rocamar tal i com s'estableix a l'informe

Es limita r a la normativa que els accessos a usos només es podran desenvolupar a cota Q500.

AJUST DE L'ACCÉS NORD

Separació en dos plataformes a cotes diferenciades. Una que allotja vialitat vianants i bicicletes i una que allotja el trànsit rodat.

Definició i qualificació dels sistema viarai fins a l'àmbit del pla parcial.

AJUST ZONA VERDA.

A la plataforma SO s'afegeix zona verd bosc per compensar zona hàbitat pinedes.

AJUST SOSTRE PARCEL.LA PORTA MIRADOR.

El sostre magatzem es trasllada a parcel.la Autòdrom. En el seu lloc i mateix volum ja previst s'incorporen 3000m² de sostre d'equipaments. 1.900m² de sostre hotelier es traslladen a l'interior del circuit per millorar l'encaix de la ordenació i per criteris de gestió hotelera rebuts en el darrer estadi del procés.

Ajustos en la delimitació zona i regulació normativa per garantir el millor encaix de l'edificació a la mateixa.

AJUSTOS RECORREGUT CIRCULAR.

Els trams nous secció de 3,5, els trams que aprofiten camins existents no es modifiquen, els trams que es qualifiquen de zona verda tindran la secció mínima imprescindible per a compatibilitzar l'ús de vianants i bicicletes amb la millor conservació de la vegetació existent.

ORDENACIÓ AE

Sota la idea d'ordenació de la AI ja presentada s'ajusta el disseny de la proposta amb els següents objectius:

- garantir una millor adaptació de la proposta a la topografia. Mes plataformes amb menys desnivell entre elles enlloc de plataformes mes grans i més talussos.
- garantir una millor conservació dels elements de paisatge definidores dels territori: murs de pedra seca, recorregut riera existent, elements vegetals de valor...s'incorporen tots aquest elements dintre de la proposta.
- ajustar les necessitats de pavimentació inicials a les mínimes imprescindibles derivades dels requeriments del tractament de l'aigua de les necessitats i de l'ús de la pròpia activitat. Concretament es passa d'una superfície artificialitzada amb formigó de 34,3% de l'àmbit prevista a la inicial a una superfície màxima de 9,48% (1a fase) i 15,39% (segons fase) a la AP/ AE.

XARXES i altres menors

ESTUDIS INCORPORATS

S'inclouen dos estudis concret sobre aquest tema:

- Estudi dejeccions ramaderes.
- Estudi viabilitat ús hotelier
- Estudi de riscos geològics

ANNEXOS: